

マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	トーカンマンション東堀	3階	更新日	2025年11月18日
					【 間取り 】	1DK
専任媒介	350 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区東堀前通5番町417-1			

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	799.75 m ²			
	共有持分	43万1,010 分の 2,725			
建 物	専有面積	壁芯:	27.25 m ²	(8.24)坪	
		公簿:	24.06 m ²	(7.27)坪	
	バルコニー	面積:	3.67 m ²		
		バルコニー方向:	南西	向き	
	トランクルーム	無			
	築 年 月	1988年(昭和63年)6月			
	総戸数	89戸			
	分譲会社	地産トーカン(株)			
	施工会社	五洋建設(株)・株)本間組			
	構 造	SRC造12階建 3階部分			
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
管 理	管 理 費	5,200円/月	修繕積立金	3,300円/月	
	駐 車 場	(屋外)12,000円/月 (屋内)14,000円/月 ※空要確認			
	そ の 他				
		合 計	8,500	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	白山小学校	徒歩約 11 分	(約 810 m)	
	中 学 校	白新中学校	徒歩約 22 分	(約 1690 m)	
交 通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 24 分		
	バス停	新潟交通	徒歩約 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に33万円(税込)の仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金の値上げが予定されています。 ※駐輪場 1,000円/年(新規申込時、建物脇入口扉鍵代1,500円徴収) ※棟外居住者の場合外部オーナー協力金1,000円/月が徴収されます。				

周辺環境

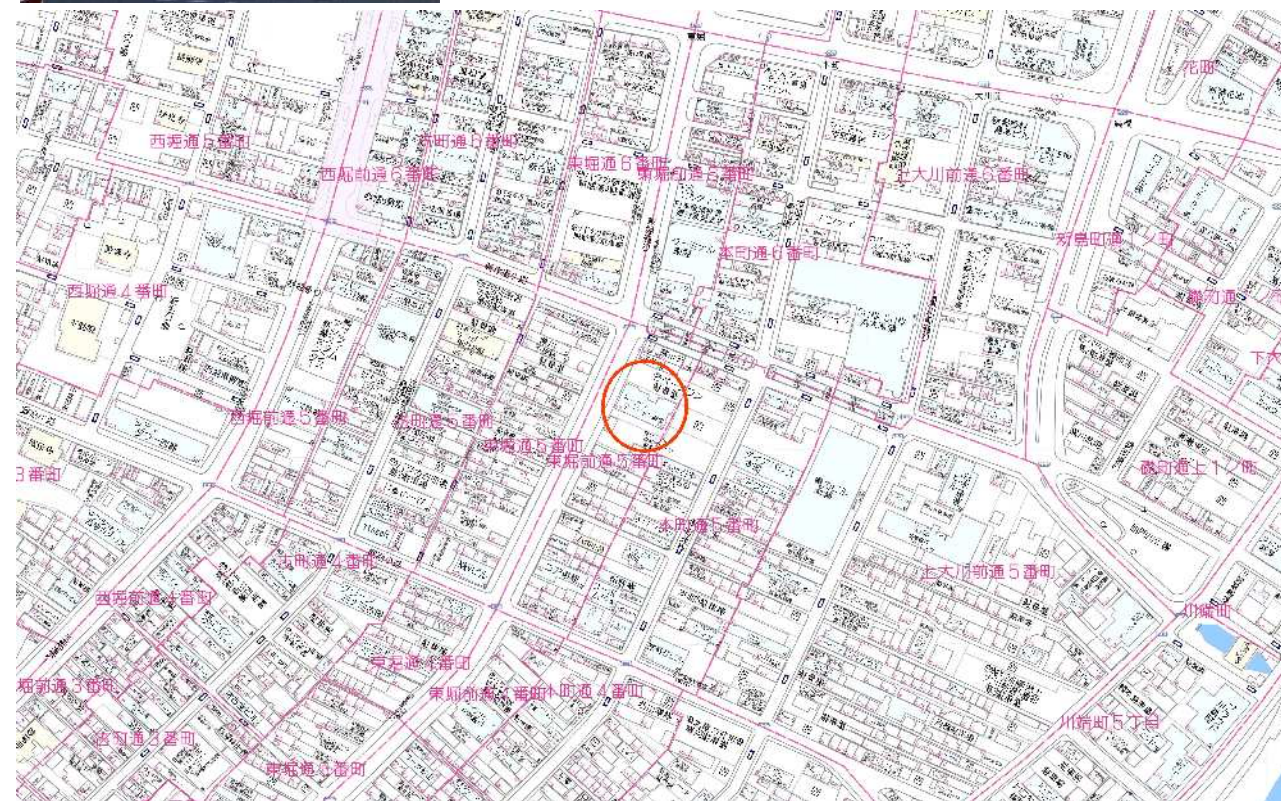
- CiiNACiiNA丸大新潟店 ... 約190m
- ココカラファイン本町通店 ... 約170m
- セブンイレブン新潟東堀通6番町店 ... 約170m
- ココカラファイン本町通店 ... 約170m

一人暮らしにちょうど良い1DK。NEWオープンのCiiNACiiNAが徒歩圏内！

- 玄関にワイドな収納が備え付け。
- 日当たりの良い南西向き住戸。
- バスの便が便利な立地。万代方面へもアクセスしやすいです。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251118



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAIアグ

