

マンション	価格(税込み)		【名称】	トーカンマンション東堀	3階	更新日	2025年11月18日
専任媒介	350 万円		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区東堀前通5番町417-1		【間取り】	1DK

土 地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	799.75 m ²		
	共有持分	43万1,010 分の 2,725		
	専有面積	壁芯: 27.25 m ² (8.24)坪		
		公簿: 24.06 m ² (7.27)坪		
	バルコニー	面積: 3.67 m ²		
		バルコニー方向: 南西 向き		
建 物	トランクルーム	無		
	築年月	1988年(昭和63年)6月		
	総戸数	89戸		
	分譲会社	地産トーカン(株)		
	施工会社	五洋建設(株)・本間組		
	構 造	SRC造12階建 3階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	5,200円/月	修繕積立金	3,300円/月
	駐 車 場	(屋外)12,000円/月	(屋内)14,000円/月	※空要確認
管 理	その 他			
		合 計	8,500	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小学校	白山小学校	徒歩約 11 分	(約 810 m)
	中学校	白新中学校	徒歩約 22 分	(約 1690 m)
交 通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 24 分	
	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
施 設	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に33万円(税込)の仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金の値上げが予定されています。 ※駐輪場 1,000円/年(新規申込時、建物脇入口扉鍵代1,500円徴収) ※棟外居住者の場合外部オーナー協力金1,000円/月が徴収されます。			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の AI エージェント			
	QRコード	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。		
	カンタン30秒入力で エントリー			
	20251118			

周辺環境

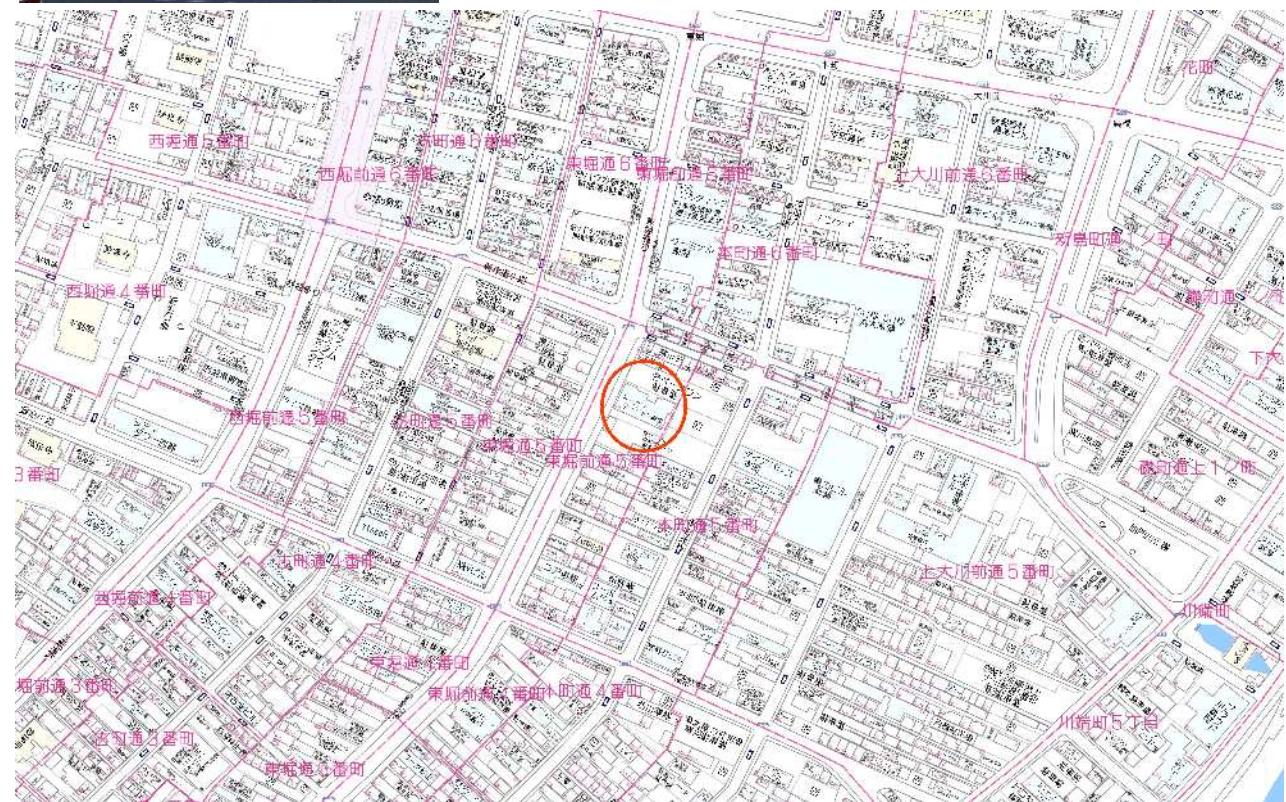
- CiNACiiNA丸大新潟店 … 約190m
- ココカラファイン本町通店 … 約170m
- セブンイレブン新潟東堀通6番町店 … 約170m
- ココカラファイン本町通店 … 約170m

一人暮らしにちょうど良い1DK。NEWオープンのCiNACiiNAが徒歩圏内！

- 玄関にワイドな収納が備え付け。
- 日当たりの良い南西向き住戸。
- バスの便が便利な立地。万代方面へもアクセスしやすいです。



間取り



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

