

マンション	専任媒介	価格(税込み) <div>3,480万円</div>	【名称】	アパガーデンコート上近江	10階	更新日	2025年11月27日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区上近江3丁目20-12		【間取り】	4LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	3,998.87 m ²				
	共有持分	77万3,256 分の 1万545				
建 物	専有面積	壁芯:	105.45 m ²	(31.89)坪		
		公簿:	101.93 m ²	(30.83)坪		
	バルコニー	面積:	26.16 m ²			
		バルコニー方向: 南東向き・北東向き				
	トランクルーム	有(使用料無料)				
	築 年 月	2005年(平成17年)8月				
	総戸数	85戸				
	分譲会社	アパ(株)				
	施工会社	アパ建設(株)				
	構 造	SRC造14階建 10階部分				
都 市 計 画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定		
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域				
管 理	管 理 費	13,400円/月	修繕積立金	14,800円/月		
	駐 車 場	4,000～6,000円/月			※空要確認	
	そ の 他	町会費 500円/月				
			合 計	28,700 円/月	(駐車場を除く)	
	管理会社	アパコミュニティ(株)				
	管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	上山小学校	徒歩約 7 分	(約 530 m)		
	中 学 校	上山中学校	徒歩約 9 分	(約 720 m)		
交 通	駅					
	バス停	新潟交通 「上近江」バス停			徒歩約 3 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育	可(細則有)				
引渡し	現 況	空室	時 期	即時		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。					
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。					
	※駐輪場 無料					
	※バイク置場 500円/月					

周辺環境

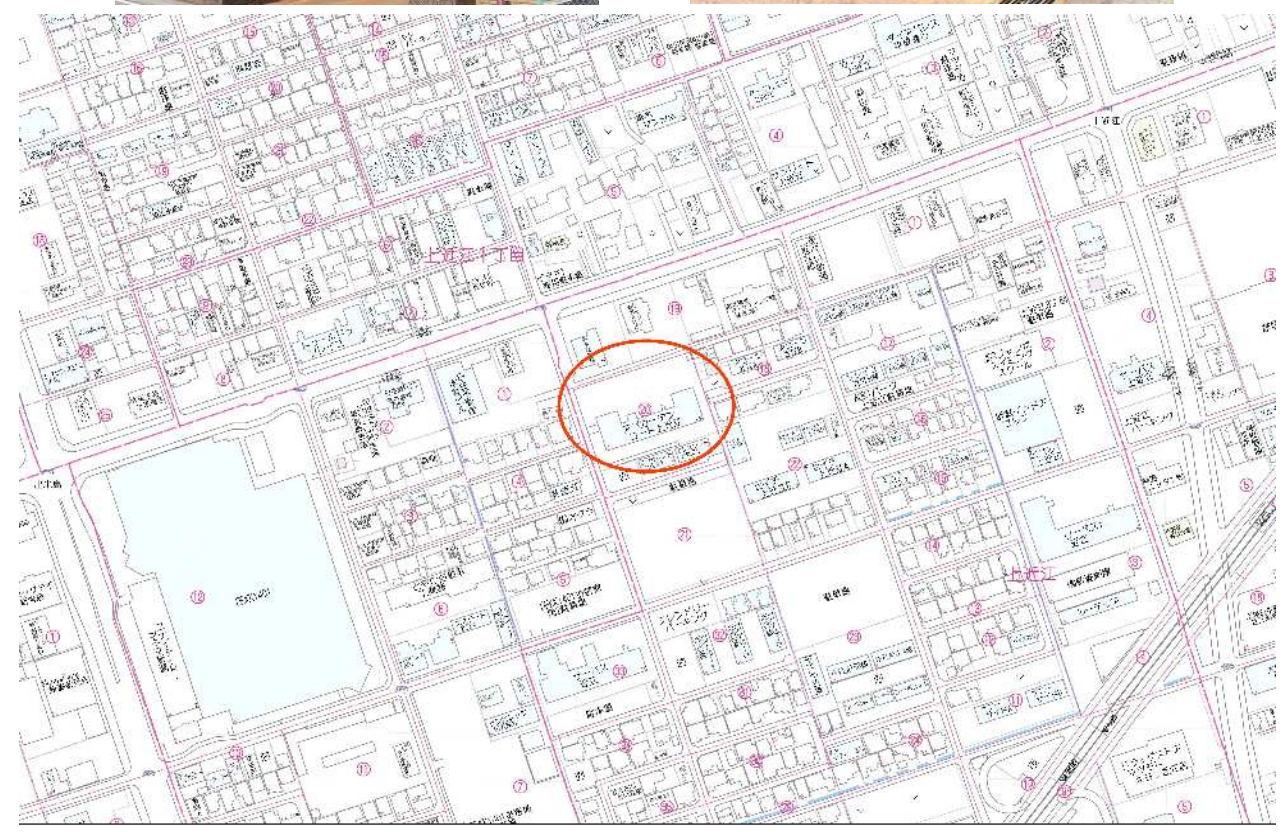
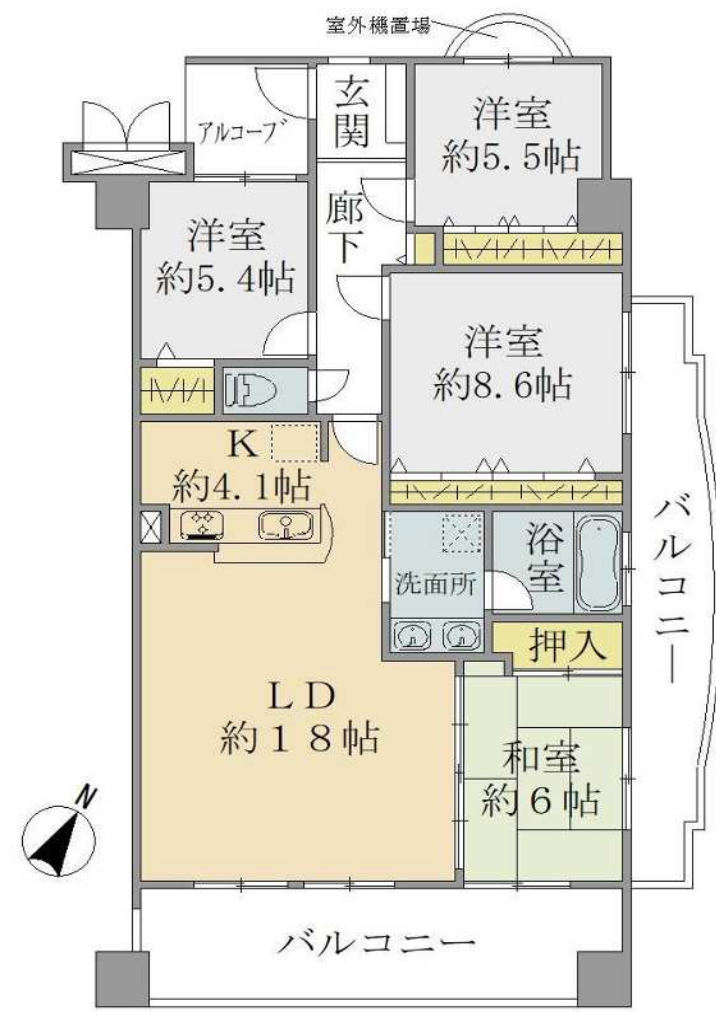
- DeKKY401 ... 約310m
- セブンイレブン新潟東出来島店 ... 約450m
- マツモトキヨシ近江店 ... 約660m

広々約105㎡! ファミリーにオススメの4LDK南東角住戸。人気の上山小学校エリア。

- 約18帖の広々リビングには床暖房が備え付け。
- 洗面室は魅力の2ボウル。朝の混み合う時間も困りません。
- 戸建て感覚になれるアルコーブ。玄関内にも採光が取り入れられる小窓付きです。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20251127

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊

