

マンション	価格(税込み)	アパガーデンコート上近江	更新日	2025年11月27日
専任媒介	3,480 万円	10階	【間取り】	4LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	3,998.87 m ²		
	共有持分	77万3,256 分の 1万545		
	専有面積	壁芯: 105.45 m ² (31.89)坪		
		公簿: 101.93 m ² (30.83)坪		
	バルコニー	面積: 26.16 m ²		
		バルコニー方向: 南東向き・北東向き		
建 物	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2005年(平成17年)8月		
	総戸数	85戸		
	分譲会社	アパ(株)		
	施工会社	アパ建設(株)		
	構 造	SRC造14階建 10階部分		
都 市 計 画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
	管理費	13,400円/月	修繕積立金	14,800円/月
	駐 車 場	4,000~6,000円/月		※空要確認
	その 他	町会費 500円/月		
		合 計	28,700 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	アパコミュニティ(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学 区	小学校	上山小学校	徒歩約 7 分	(約 530 m)
	中学校	上山中学校	徒歩約 9 分	(約 720 m)
交 通	駅			
	バス停	新潟交通「上近江」バス停	徒歩約 3 分	
	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 無料 ※バイク置場 500円/月			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の  エージェント			
		無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。		
	カンタン30秒入力で エントリー			
				20251127

周辺環境

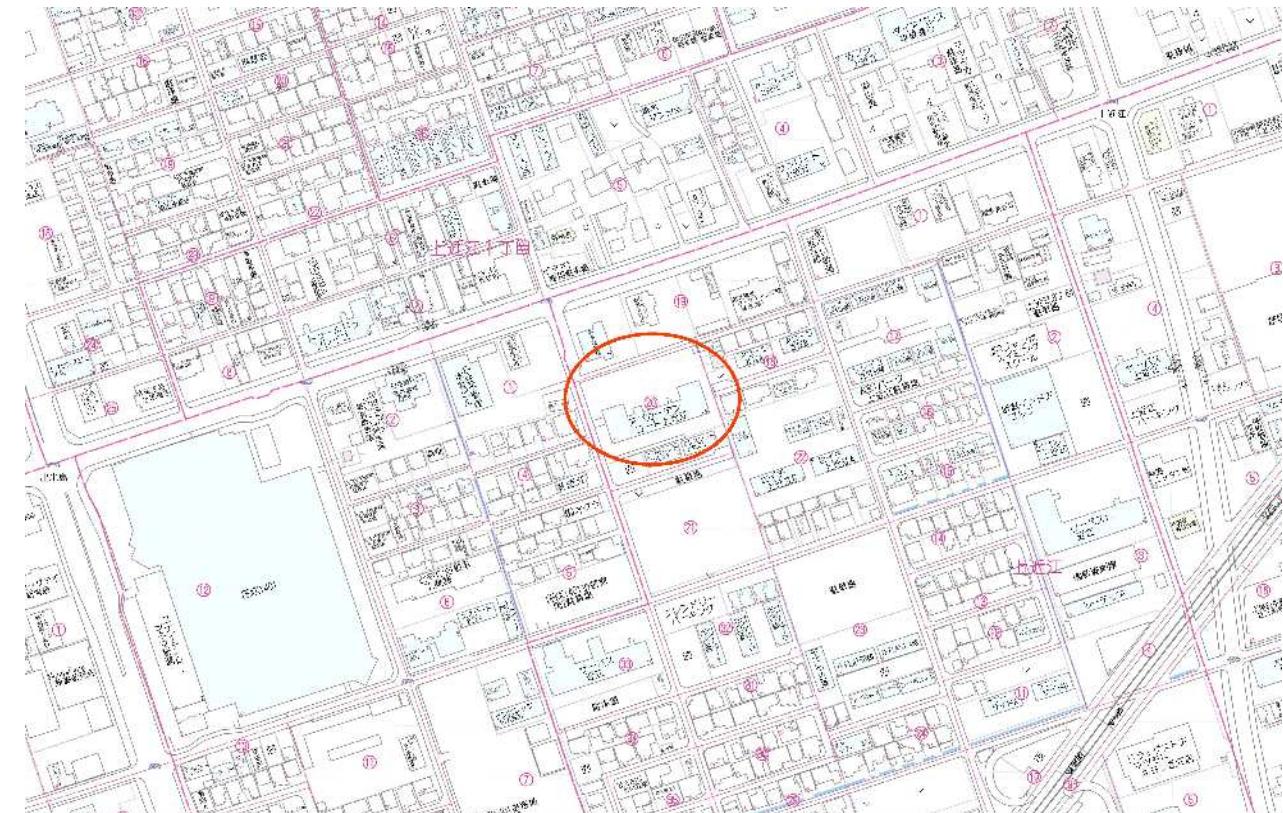
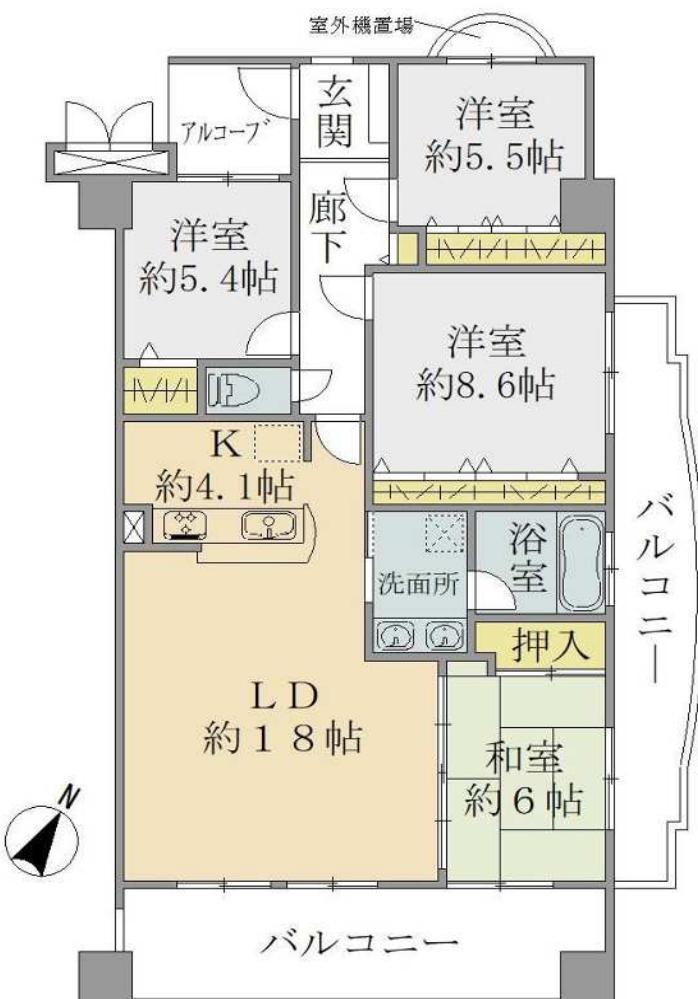
- DeKKY401 … 約310m
- セブンイレブン新潟東出来島店 … 約450m
- マツモトキヨシ近江店 … 約660m

広々約105m²! ファミリーにオススメの4LDK南東角住戸。人気の上山小学校エリア。

- 約18帖の広々リビングには床暖房が備え付け。
- 洗面室は魅力の2ボウル。朝の混み合う時間も困りません。
- 戸建て感覚になれるアルコープ。玄関内にも採光が取り入れられる小窓付きです。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251127



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライド

