

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレスパークコート新潟	更新日	2025年12月1日
一般媒介	1,580 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区鳥屋野417-34	【間取り】	1LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	3,873.61 m ²		
	共有持分	10万 分の 902		
	専有面積	壁芯: 58.05 m ² (17.56)坪		
		公簿: 53.88 m ² (16.29)坪		
	バルコニー	面積: 8.1 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
建 物	トランクルーム	無		
	築 年 月	1991年(平成3年)8月		
	総戸数	107戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)加賀田組		
	構 造	SRC・RC造10階建 5階部分		
都 市 計 画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
	管理 費	8,300円/月	修繕積立金	8,710円/月
	駐 車 場	5,000~8,000円/月		※空要確認
管 理	その 他			
		合 計	17,010	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	(株)東急コミュニティ		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学 区	小 学 校	鳥屋野小学校	徒歩約 24 分	(約 1850 m)
	中 学 校	上山中学校	徒歩約 21 分	(約 1660 m)
交 通	駅			
	バス停	新潟交通「とやの中央病院前」バス停	徒歩約 4 分	
	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
施 設	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※申請により女池小学校/鳥屋野中学校に通学可能です。 ※駐輪場 ステッカ一代200円/枚 ※バイク置場 2,000円/月(空要確認)			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の  エージェント			
		無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。		
	カンタン30秒入力で エントリー			
	20251201			

周辺環境

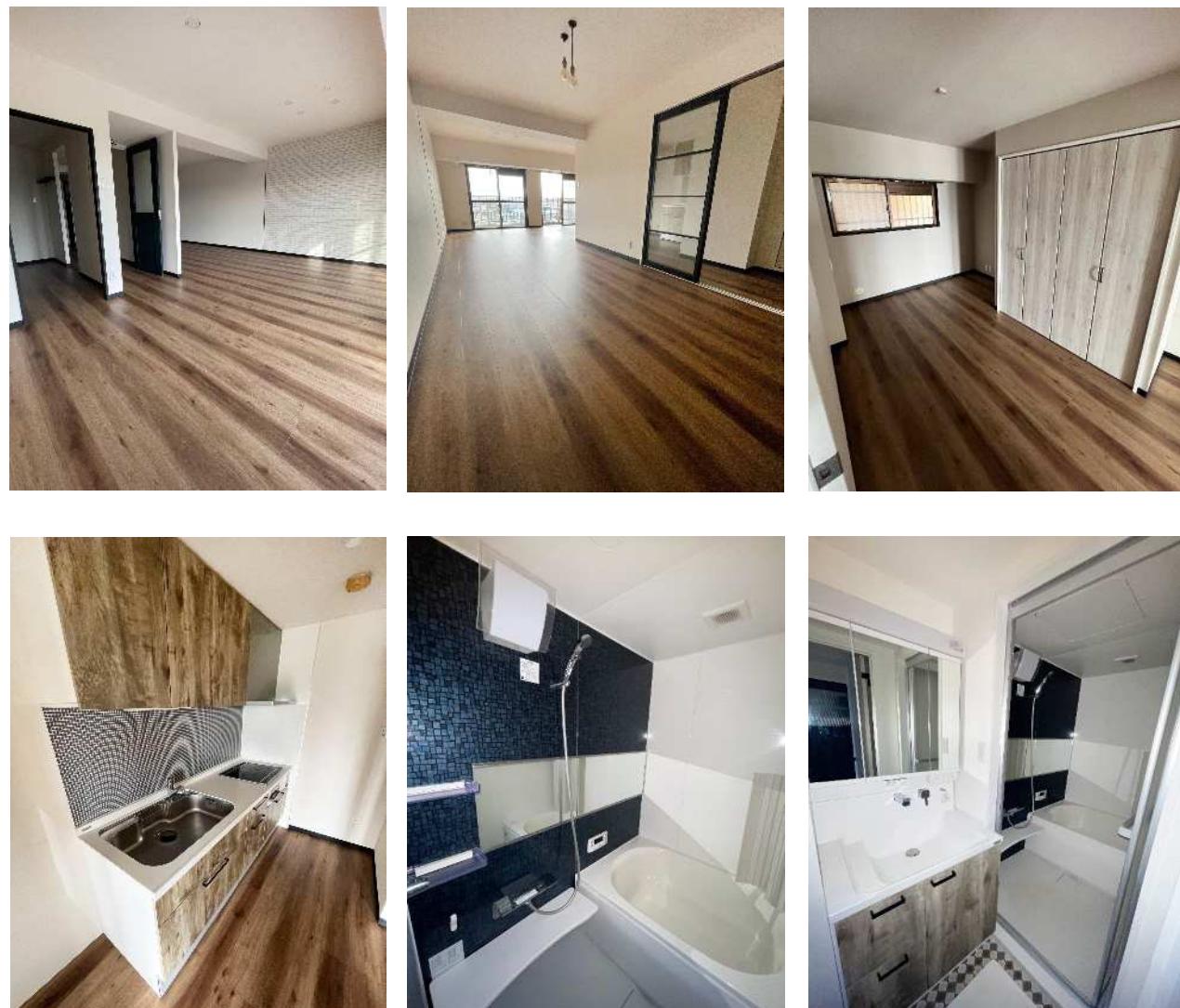
- ウオロク鳥屋野南店 … 約680m
- ココカラファイン鳥屋野南店 … 約720m
- ディリーヤマザキ新潟鳥屋野潟店 … 約210m
- セブンイレブン新潟鳥屋野店 … 約430m

2019年10月フルリフォーム歴あり。生活環境の整った鳥屋野エリア。

～リフォーム内容～

- キッチン・洗面・浴室・トイレ・建具・給湯器…新規入替/○床暖房追加/○クロス…全室貼替 等
- IHクッキングヒーター/タンクレストイレ、ハイバックカウンターの洗面台などお手入れが楽な水回り。
- 床暖房付き！寒い冬もぽかぽかです。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251201



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンション情報

