

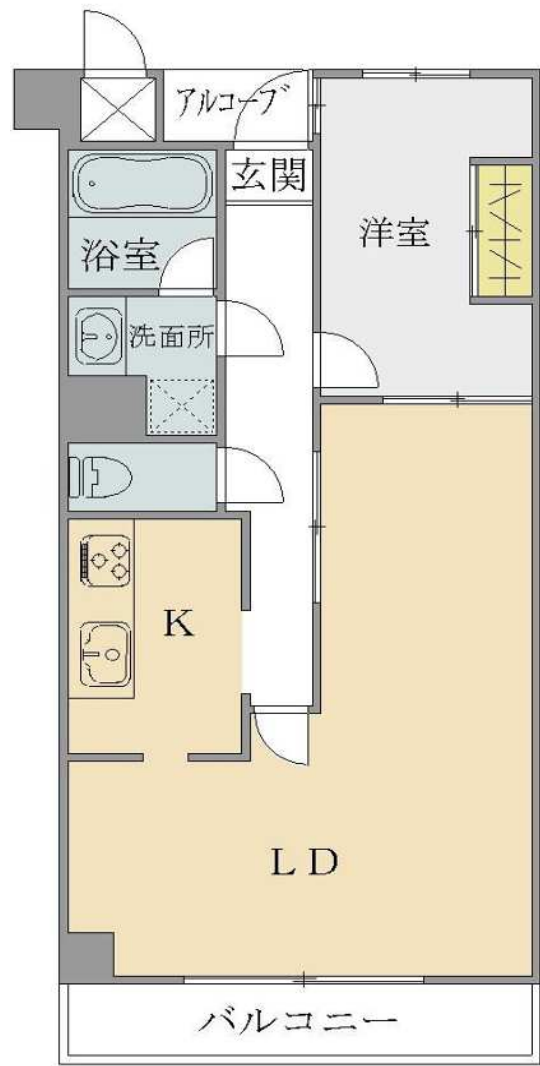
マンション 一般媒介	価格(税込み) <div>1,580万円</div>	【名称】	ダイアパレスパークコート新潟	5階	更新日	2025年12月1日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区鳥屋野417-34		【間取り】	1LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,873.61	m ²	
	共有持分	10万	分の	902
建物	専有面積	壁芯: 58.05	m ² (17.56)	坪
		公簿: 53.88	m ² (16.29)	坪
	バルコニー	面積: 8.1	m ²	
		バルコニー方向:	南	向き
都市計画	トランクルーム	無		
	築年月	1991年(平成3年)8月		
	総戸数	107戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)加賀田組		
	構造	SRC・RC造10階建 5階部分		
管理	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
	管理費	8,300円/月	修繕積立金	8,710円/月
学区	駐車場	5,000~8,000円/月 ※空要確認		
	その他			
	合計	17,010 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
交通	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	鳥屋野小学校	徒歩約 24 分	(約 1850 m)
施設	中学校	上山中学校	徒歩約 21 分	(約 1660 m)
	駅			
引渡し	バス停	新潟交通 「とやの中央病院前」バス停 徒歩約 4 分		
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
備考	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※申請により女池小学校/鳥屋野中学校に通学可能です。 ※駐輪場 ステッカー代200円/枚 ※バイク置場 2,000円/月(空要確認)			

周辺環境

- ウオロク鳥屋野南店 ... 約680m
- ココカラファイン鳥屋野南店 ... 約720m
- デイリーヤマザキ新潟鳥屋野湯店 ... 約210m
- セブンイレブン新潟鳥屋野店 ... 約430m

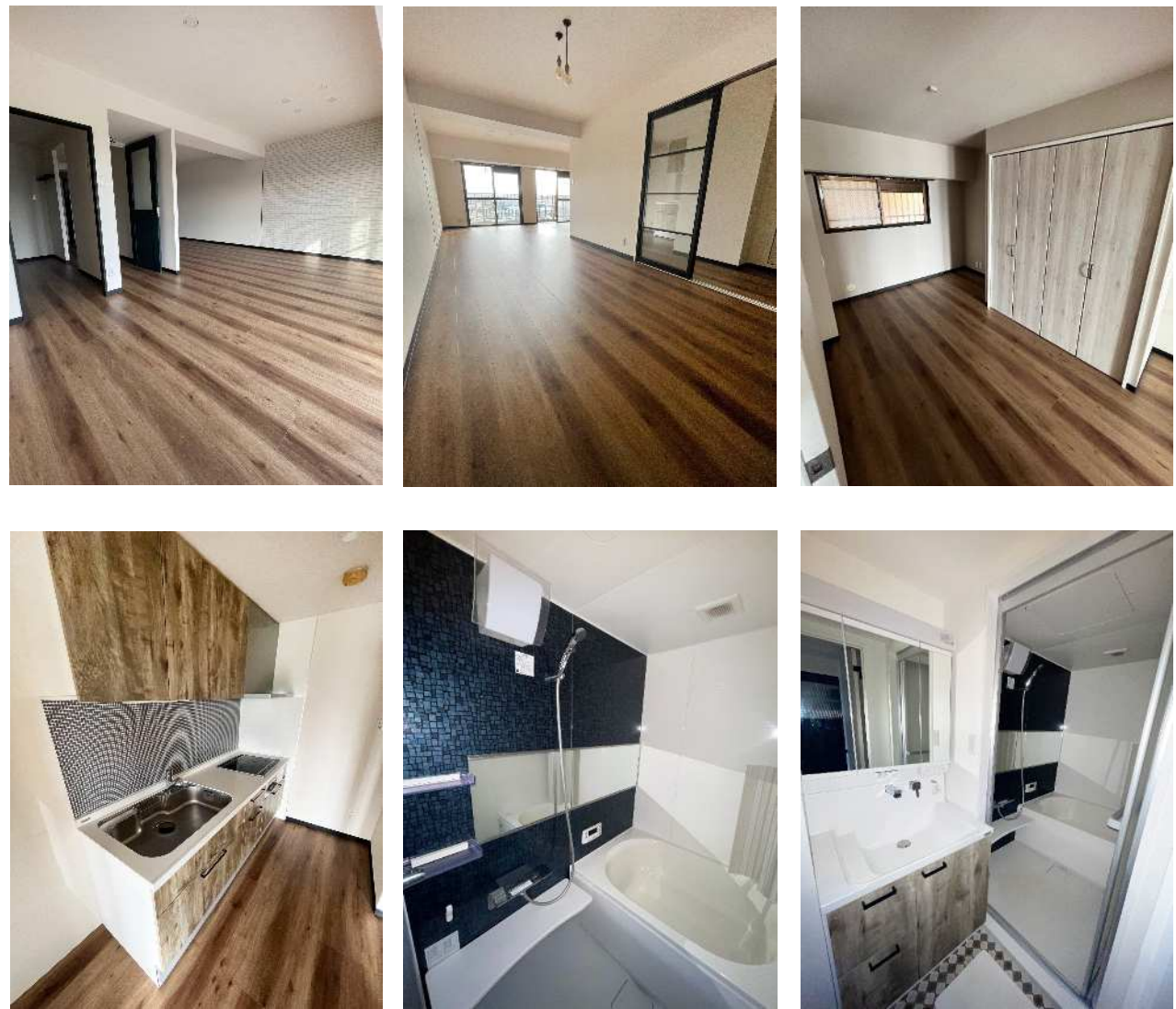
間取り



2019年10月フルリフォーム歴あり。生活環境の整った鳥屋野エリア。

～リフォーム内容～

- キッチン・洗面・浴室・トイレ・建具・給湯器…新規入替/○床暖房追加/○クロス…全室貼替 等
- IHクッキングヒーターやタンクレストイレ、ハイバックカウンターの洗面台などお手入れが楽な水回り。
- 床暖房付き！寒い冬もぽかぽかです。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251201



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊

