

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不	【 名 称 】	ダイアパレスパークコート新潟	5階	更新日	2026年8月4日
			【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区鳥屋野417-34		【 間取り】	2LDK
売主	1,580 万円						

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	3,873.61 m ²		
	共有持分	10万 分の 902		
建 物	専有面積	壁芯: 58.05 m ² (17.56)坪		
		公簿: 53.88 m ² (16.29)坪		
	バルコニー	面積: 8.1 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
	トランクルーム	無		
	築 年 月	1991年(平成3年)8月		
	総戸数	107戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)加賀田組		
	構 造	SRC・RC造10階建 5階部分		
都 市 計 画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
管 理	管 理 費	8,300 円/月	修繕積立金	9,580 円/月
	駐 車 場	5,000～8,000円/月		※空要確認
	そ の 他			
		合 計	17,880 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小 学 校	鳥屋野小学校	徒歩約 24 分 (約 1850 m)	
	中 学 校	上山中学校	徒歩約 21 分 (約 1660 m)	
交 通	駅			
	バス停	新潟交通 「とやの中央病院前」バス停 徒歩約 4 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※修繕積立金について、2026年5月分より3年間、毎年10%ずつ増額予定(2026年5月分は改定済) ※申請により女池小学校/鳥屋野中学校に通学可能 ※駐輪場 ステッカー代200円/枚 ※バイク置場 2,000円/月(空要確認)			

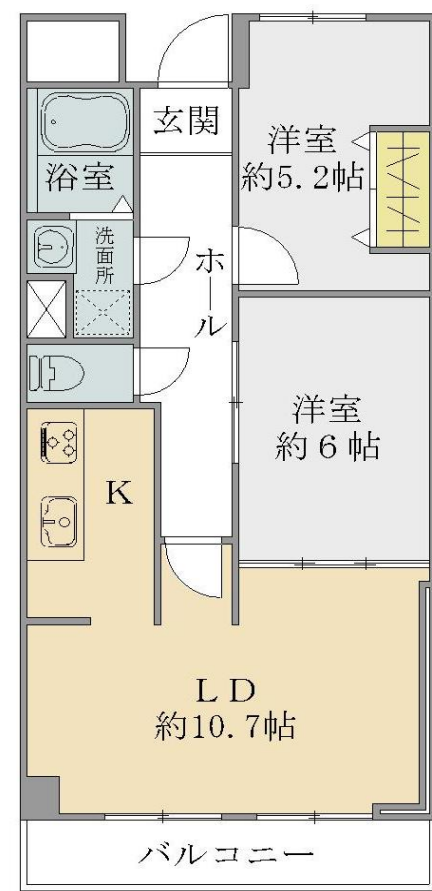
周辺環境

- ウオロク鳥屋野南店 約 680 m
- ココカラファイン鳥屋野南店 約 720 m
- デイリーヤマザキ新潟鳥屋野湯店 約 210 m
- セブンイレブン新潟鳥屋野店 約 430 m

リフォーム内容 (2026年9月下旬完了予定)

- ◆ 内装工事(天井壁クロス貼替、床クッションフロア貼替、等)
- ◆ エアコン1台新規設置(洋室)

間取り



※リフォーム実施前の写真です

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションタイプ