マンション	価格(税込み) 仲介手数料不要	【名 称】	ダイアパレスパークコート新潟　5階	更新日	2026年11月13日
売主	1,480 万円	【所 在】	住居表示：新潟県新潟市中央区鳥屋野417-34	【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	3,873.61 ㎡			
	共有持分	10万 分の 902			
建物	専有面積	壁芯： 58.05 ㎡ （ 17.56 ）坪			
		公簿： 53.88 ㎡ （ 16.29 ）坪			
	バルコニー	面積： 8.1 ㎡			
		バルコニー方向： 南 向き			
	ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ	無			
	築年月	1991年（平成3年）8月			
	総戸数	107戸			
	分譲会社	ダイア建設㈱			
	施工会社	㈱加賀田組			
	構造	SRC・RC造10階建 5階部分			
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域			
管理	管理費	8,300 円/月	修繕積立金	9,580 円/月	
	駐車場	5,000～8,000円/月		※空要確認	
	その他				
		合 計 17,880 円/月（駐車場を除く）			
	管理会社	㈱東急コミュニティー			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	鳥屋野小学校 徒歩約 24 分 （約 1850 m）			
	中学校	上山中学校 徒歩約 21 分 （約 1660 m）			
交通	駅				
	バス停	新潟交通 「とやの中央病院前」バス停 徒歩約 4 分			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※修繕積立金について、2026年5月分より3年間、毎年10%ずつ増額予定（2026年5月分は改定済） ※申請により女池小学校/鳥屋野中学校に通学可能 ※駐輪場　ステッカー代200円/枚 ※バイク置場　2,000円/月（空要確認）				

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。
日生のAIエージェント
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。
カンタン30秒入力でエントリー

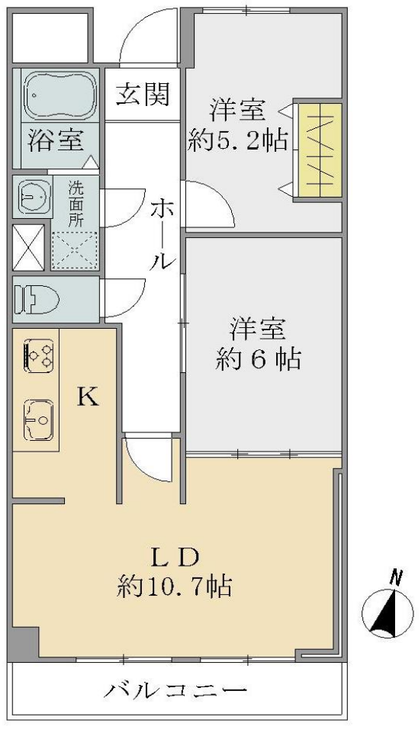
周辺環境

■ウオロク鳥屋野南店	約	680 m
■ココカラファイン鳥屋野南店	約	720 m
■デイリーヤマザキ新潟鳥屋野潟店	約	210 m
■セブンイレブン新潟鳥屋野店	約	430 m

リフォーム内容（2026年9月下旬完了）

◆ 内装工事（天井壁ｸﾛｽ貼替、床ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ貼替、等）
◆ エアコン1台新規設置（洋室）

間取り



2026年9月内装リフォーム完了。生活環境の整った鳥屋野エリア。

■床暖房付き！寒い冬もぽかぽかです。
■IHクッキングヒーターやタンクレストイレ、ハイバックカウンターの洗面台などお手入れが楽な水回り。
■鳥屋野潟を囲む自然が望める眺望良好な南向きバルコニー。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.
〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代)　FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

20260609