

|       |          |      |                          |       |      |            |
|-------|----------|------|--------------------------|-------|------|------------|
| マンション | 価格(税込み)  | 【名称】 | プラウド新潟米山                 | 3階    | 更新日  | 2025年12月1日 |
| 専任媒介  | 2,890 万円 | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目1番60号 | 【間取り】 | 2LDK |            |

|         |  |                                     |          |            |
|---------|--|-------------------------------------|----------|------------|
| 土 地     | 権利形態                                   | 所有権                                 | 借 地 料    | 円          |
|         | 敷地面積                                   | 1,343.06 m <sup>2</sup>             |          |            |
|         | 共有持分                                   | 522,634 分の 5,693                    |          |            |
|         | 専有面積                                   | 壁芯: 56.93 m <sup>2</sup> ( 17.22 )坪 |          |            |
|         |  | 公簿: 53.32 m <sup>2</sup> ( 16.12 )坪 |          |            |
|         | バルコニー                                  | 面積: 12.20 m <sup>2</sup>            |          |            |
|         |  | バルコニー方向: 南東 向き                      |          |            |
| 建 物     | タイヤック                                  | 有(使用料 800~1,200円/月) ※空要確認           |          |            |
|         | 築年月                                    | 2019年(平成31年)2月                      |          |            |
|         | 総戸数                                    | 70戸                                 |          |            |
|         | 分譲会社                                   | 日生不動産販売(株)+野村不動産(株)                 |          |            |
|         | 施工会社                                   | 株式会社                                |          |            |
|         | 構 造                                    | RC造15階建 3階部分                        |          |            |
| 都 市 計 画 | 用途地域                                   | 商業地域                                | 津波災害警戒区域 | 未指定        |
|         | 法令制限等                                  | 準防火地域・景観法                           |          |            |
|         | 管理 費                                   | 13,400円/月                           | 修繕積立金    | 10,300円/月  |
|         | 駐 車 場                                  | 15,000~20,000円/月                    |          | ※空要確認      |
|         | その 他                                   | 共視聴施設使用料 330円/月                     |          |            |
|         |  | インターネット使用料 979円/月                   |          |            |
|         |  | 合 計 25,009 円/月(駐車場を除く)              |          |            |
|         | 管理会社                                   | 野村不動産パートナーズ(株)                      |          |            |
|         | 管理方法                                   | 全部委託/日勤管理                           |          |            |
| 学 区     | 小学校                                    | 紫竹山小学校                              | 徒歩約 18 分 | (約 1440 m) |
|         | 中学校                                    | 宮浦中学校                               | 徒歩約 22 分 | (約 1720 m) |
| 交 通     | 駅                                      | JR 「新潟」駅                            | 徒歩約 5 分  |            |
|         | バス停                                    | 新潟交通                                | 徒歩約 分    |            |
| 施 設     | 電 気                                    | 東北電力                                | ガス       | 北陸ガス       |
|         | 水 道                                    | 公営水道                                | エレベーター   | 有          |
|         | ペット飼育                                  | 可(細則有)                              |          |            |
| 引渡し     | 現 況                                    | 居住中                                 | 時 期      | 相談         |
| 備 考     | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。                 |                                     |          |            |
|         | ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 |                                     |          |            |
|         | ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。                |                                     |          |            |
|         | ※駐輪場 200~750円/月 ※バイク置場 1,500円/月        |                                     |          |            |
|         | ※ミニバイク置場 1,200円/月                      |                                     |          |            |

あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エンタリー

20251201

### 周辺環境

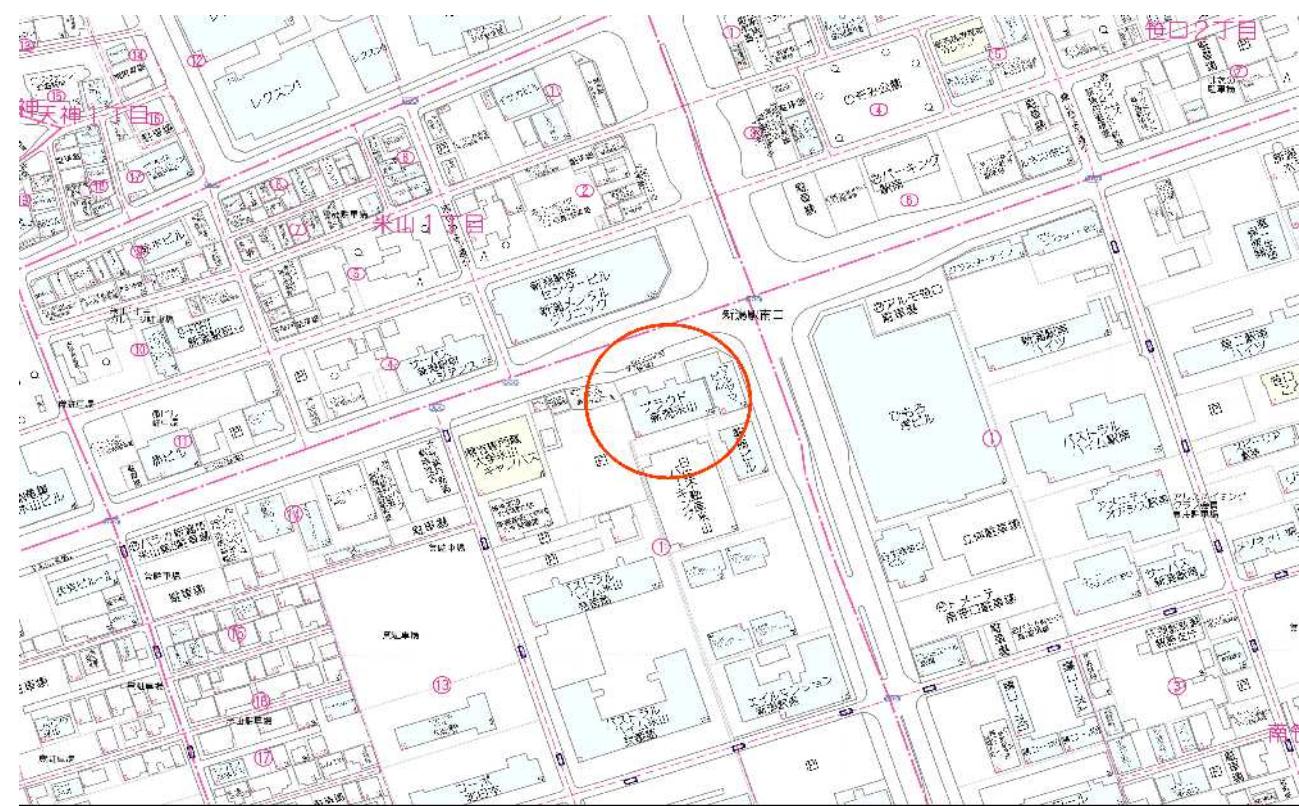
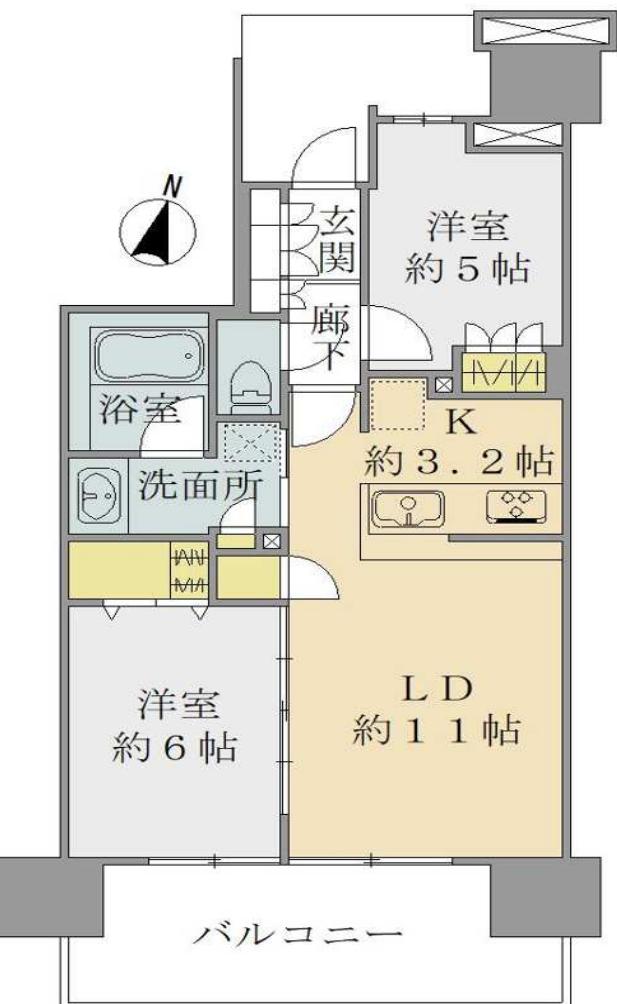
- 新潟米山郵便局 … 約80m
- ドン・キホーテ新潟駅南店 … 約90m
- ローソン新潟米山店 … 約140m
- イオン笹口店 … 約880m
- ラブラ万代 … 約1250m

【ペット飼育可】利便性の良い米山に立地するハイグレードマンション。

- 24時間ゴミ出し可能。時間を気にせずお出かけのついでにゴミ出しが出来て便利です♪
- リビング・ダイニングに床暖房あり。寒い冬もぽかぽかです。
- 洋室約6帖は寝具類も収納しやすい押入クローゼット。



### 間取り



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションライ

