

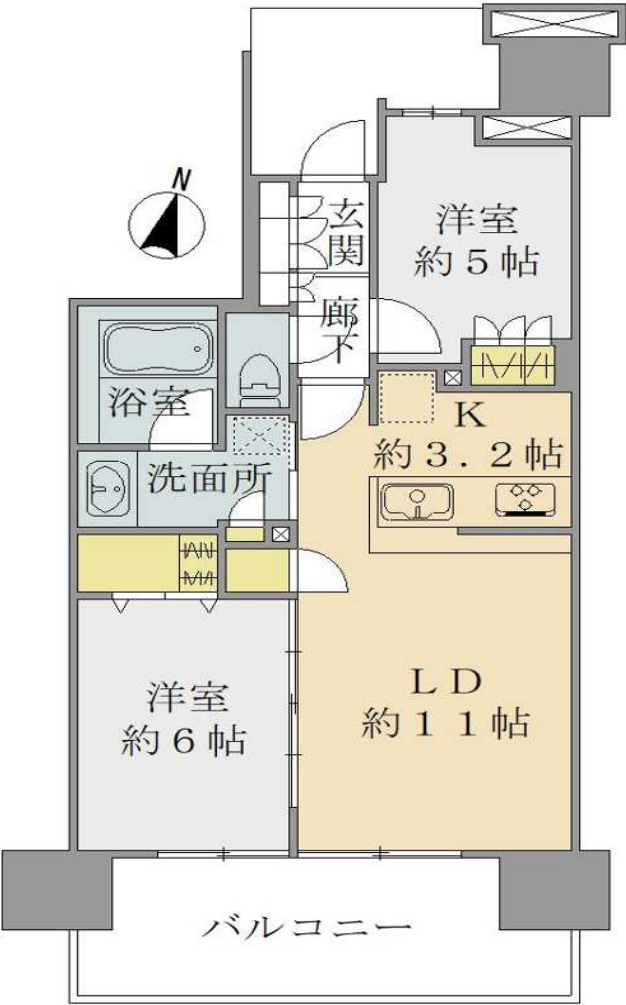
マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	プラウド新潟米山	3階	更新日	2025年12月1日
					【 間取り 】	2LDK
専任媒介	2,890 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目1番60号			

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	1,343.06 m ²			
	共有持分	522,634 分の 5,693			
建 物	専有面積	壁芯:	56.93 m ²	(17.22)坪	
		公簿:	53.32 m ²	(16.12)坪	
	バルコニー	面積:	12.20 m ²		
		バルコニー方向: 南東 向き			
	タイヤック	有(使用料 800～1,200円/月) ※空要確認			
	築 年 月	2019年(平成31年)2月			
	総戸数	70戸			
	分譲会社	日生不動産販売(株)+野村不動産(株)			
	施工会社	(株)福田組			
	構 造	RC造15階建 3階部分			
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管 理	管 理 費	13,400円/月	修繕積立金	10,300円/月	
	駐 車 場	15,000～20,000円/月 ※空要確認			
	そ の 他	共視聴施設使用料 330円/月			
		インターネット使用料 979円/月			
		合 計	25,009	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	野村不動産パートナーズ(株)			
管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	紫竹山小学校	徒歩約 18 分	(約 1440 m)	
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約 22 分	(約 1720 m)	
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 5 分		
	バス停	新潟交通	徒歩約 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	居住中	時 期	相談	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。 ※駐輪場 200～750円/月 ※バイク置場 1,500円/月 ※ミニバイク置場 1,200円/月				

周辺環境

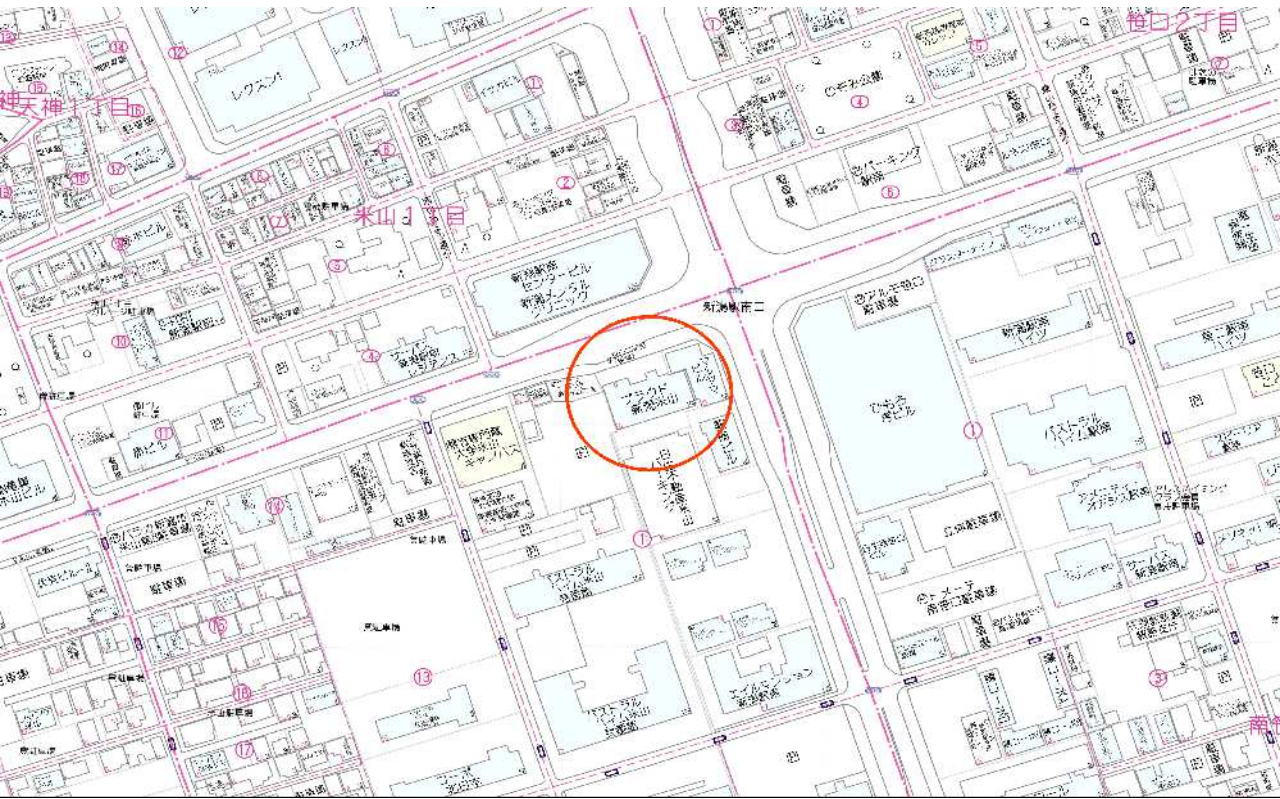
- 新潟米山郵便局 ... 約80m
- ドン・キホーテ新潟駅南店 ... 約90m
- ローソン新潟米山店 ... 約140m
- イオン笹口店 ... 約880m
- ラブラ万代 ... 約1250m

間取り



【ペット飼育可】利便性の良い米山に立地するハイクレイドマンション。

- 24時間ゴミ出し可能。時間を気にせずお出かけのついでにゴミ出しが出来て便利です♪
- リビング・ダイニングに床暖房あり。寒い冬もぽかぽかです。
- 洋室約6帖は寝具類も収納しやすい押入クローゼット。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251201



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションタイプ 刊

