

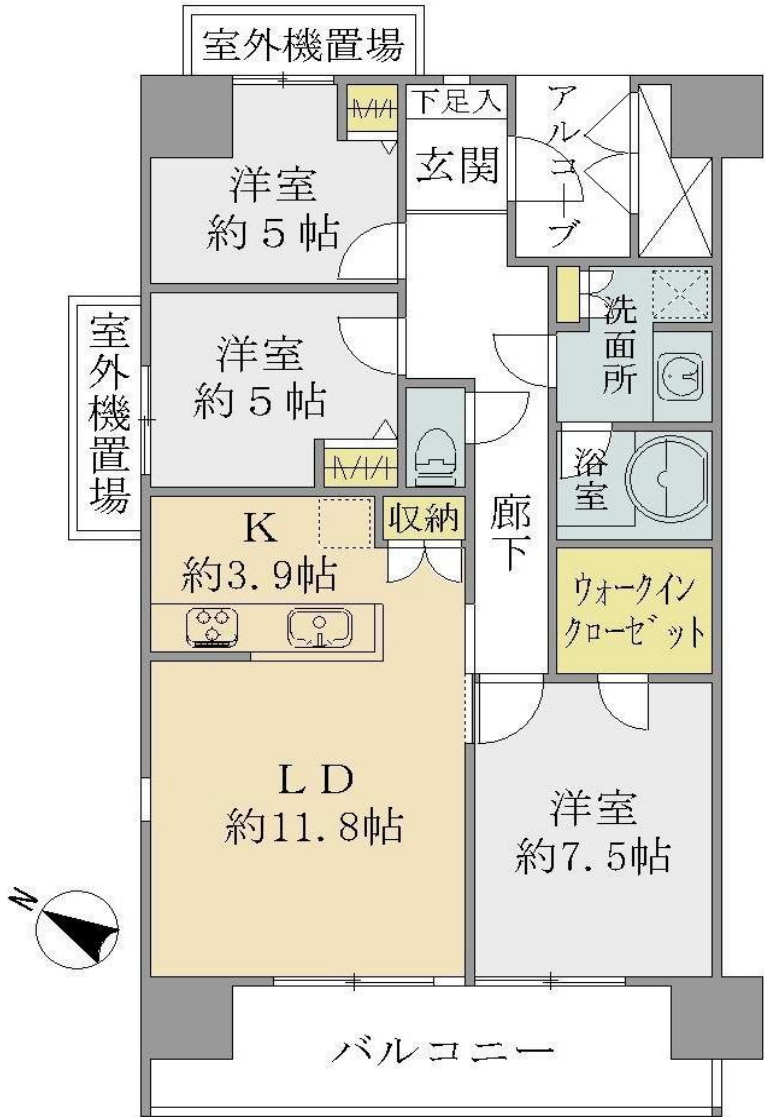
マンション	専任媒介	価格(税込み) <div>2,760万円</div>	【名称】	ダイアパレスアクス幸町	2階	更新日	2026年1月17日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区幸町8-14		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,037.28	m ²	
	共有持分	38万5,642分の	7,944	
建物	専有面積	壁芯:	79.44	m ² (24.03)坪
		公簿:	75.25	m ² (22.76)坪
	バルコニー	面積:	12.96	m ²
		バルコニー方向:	南西	向き
	タイヤック	有		
	築年月	2006年(平成18年)2月		
	総戸数	51戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)本間組		
	構造	RC造12階建/地下1階 2階部分		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	10,930円/月	修繕積立金	14,700円/月
	駐車場	4,000円・6,000円/月	※平置き駐車場1台確保	
	その他			
	合計	25,630	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	大和地所コミュニティライフ(株)		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 8 分 (約 590 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 22 分 (約 1760 m)	
交通	駅	JR 「上所」駅	徒歩約 6 分	
	バス停	新潟交通 「幸町」バス停	徒歩約 2 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場 1住戸1区画無償(2台目以降 3,600円/年)			
	※バイク置場 500円/月			

周辺環境

- 新潟伊勢丹 ... 約1050m
- ラブラ万代 ... 約1280m
- セブンイレブン 新潟幸西店 ... 約200m
- 原信南万代店 ... 約660m
- 蔦屋書店新潟万代 ... 約270m

間取り



【ペット飼育可】3方角住戸。ライフスタイルに合わせて住みやすい3LDK。

- 子ども部屋や仕事部屋にちょうど良いサイズの洋室約5.0帖が2部屋。
- 建物内にゴミ庫があるので、悪天候の日も傘を持たずにゴミ捨てに行けます。
- リフォーム・メンテナンス性に優れたスケルトン・インフィル構造。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251201