

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレスアクス幸町	2階	更新日	2026年1月17日
専任媒介	2,760 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区幸町8-14		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	2,037.28 m <sup>2</sup>		
	共有持分	38万5,642 分の 7,944		
	専有面積	壁芯: 79.44 m <sup>2</sup> ( 24.03 )坪		
		公簿: 75.25 m <sup>2</sup> ( 22.76 )坪		
	バルコニー	面積: 12.96 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南西 向き		
建 物	タイヤラック	有		
	築年月	2006年(平成18年)2月		
	総戸数	51戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)本間組		
	構 造	RC造12階建/地下1階 2階部分		
都 市 計 画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管 理	管理費	10,930円/月	修繕積立金 14,700円/月
		駐車場	4,000円・6,000円/月	※平置き駐車場1台確保
	その 他			
		合 計	25,630 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	大和地所コミュニティライフ(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学 区	小学校	南万代小学校	徒歩約 8 分 (約 590 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 22 分 (約 1760 m)	
交 通	駅	JR 「上所」駅	徒歩約 6 分	
	バス停	新潟交通 「幸町」バス停	徒歩約 2 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 1住戸1区画無償(2台目以降 3,600円/年) ※バイク置場 500円/月			

あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エンタリー

20251201

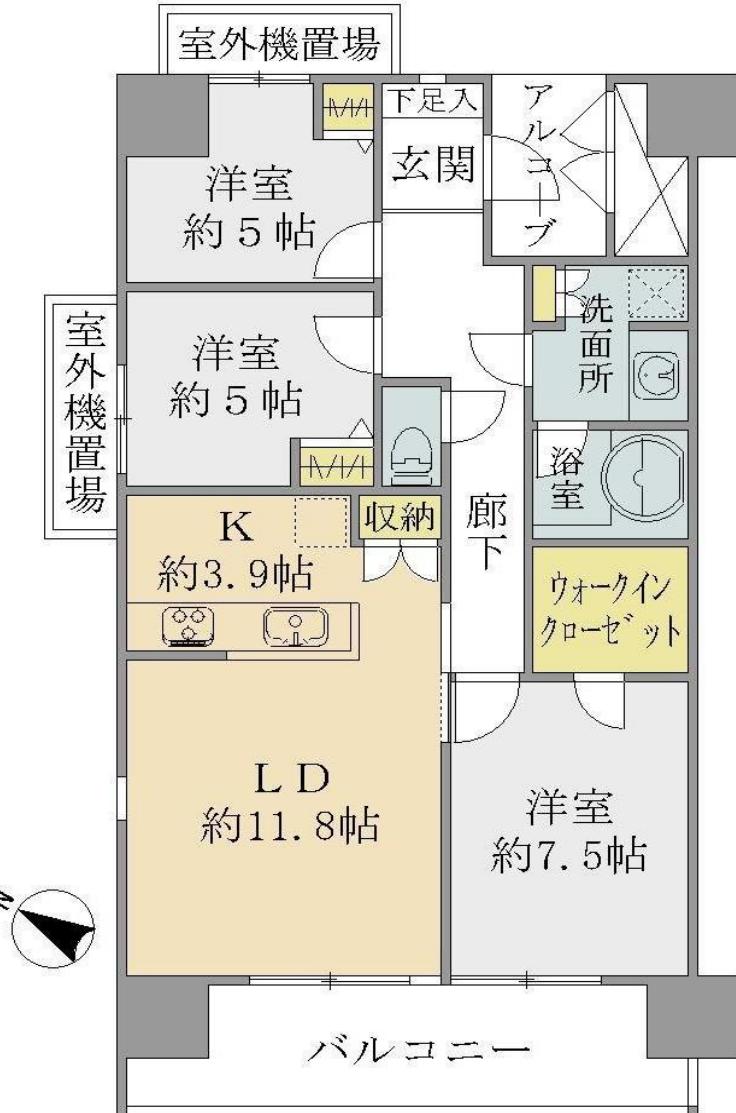
### 周辺環境

- 新潟伊勢丹 … 約1050m
- ラブラン万代 … 約1280m
- セブン-イレブン 新潟幸西店 … 約200m
- 原信南万代店 … 約660m
- 蔦屋書店新潟万代 … 約270m

【ペット飼育可】3方角住戸。ライフスタイルに合わせて住みやすい3LDK。

- 子ども部屋や仕事部屋にちょうど良いサイズの洋室約5.0帖が2部屋。
- 建物内にゴミ庫があるので、悪天候の日も傘を持たずにゴミ捨てに行けます。
- リフォーム・メンテナンス性に優れたスケルトン・インフィル構造。

### 間取り



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションライ'ア

