

マンション 専任媒介	価格(税込み) <div>1,780万円</div>	【名称】	パストラルハイム米山壱番館	10階	更新日	2025年11月17日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目1-41		【間取り】	3LDK+WIC

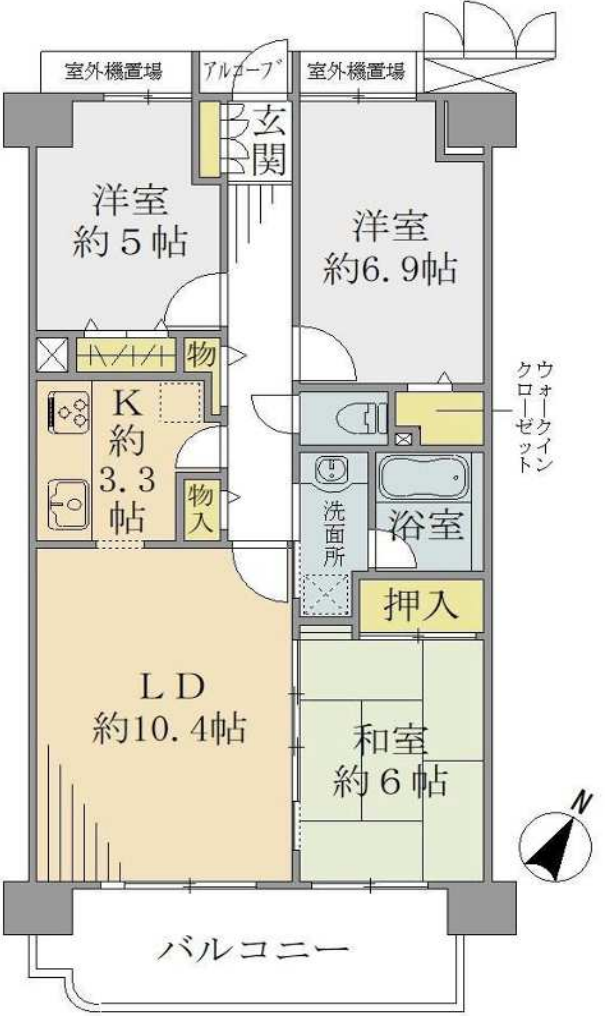
土地	権利形態	所有権		借地料	円
	敷地面積	3,039.97 m ²			
	共有持分	89万3,859 分の 7,130			
建物	専有面積	壁芯:	71.30 m ²	(21.56)坪	
		公簿:	68.00 m ²	(20.57)坪	
	バルコニー	面積:	10.92 m ²		
		バルコニー方向:	南東	向き	
	トランクルーム	有(使用料:500円/月)			
	築年月	1997年(平成9年)2月			
	総戸数	121戸			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	4,300円/月	修繕積立金	23,786円/月	
管理	駐車場	8,000~10,000円/月 ※サイズ要確認			
	その他	合計 28,086 円/月(駐車場を除く)			
	管理会社	日本ハウズイング(株)			
学区	小学校	紫竹山小学校	徒歩約 14 分	(約 1080 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 20 分	(約 1560 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 6 分		
	バス停				
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				
	※駐輪場 無料 ※バイク置場 無料				

周辺環境

- イオンスタイルラブラ万代 ... 約1350m
- 清水フードセンターとやの店 ... 約900m
- ローソン新潟米山店 ... 約260m

- JR「新潟」駅まで徒歩約6分！駐車場1台確保可能。トランクルームも全戸分あり。
- 南東向きの明るいリビングルーム。10階部分で日当たり良好です。
- 廊下からも出入りできる2WAYキッチン。家事動線良好です。
- 洋室約6.9帖にはウォークインクローゼット。洋室約5.0帖にも大型クローゼットが備え付け。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20251130

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊