

マンション	価格(税込み)	【名称】	パストラルハイム米山壱番館	更新日	2025年11月17日
専任媒介	1,780 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目1-41	【間取り】	3LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	3,039.97 m ²		
	共有持分	89万3,859 分の 7,130		
	専有面積	壁芯: 71.30 m ² (21.56)坪		
		公簿: 68.00 m ² (20.57)坪		
	バルコニー	面積: 10.92 m ²		
		バルコニー方向: 南東 向き		
建 物	トランクルーム	有(使用料:500円/月)		
	築年月	1997年(平成9年)2月		
	総戸数	121戸		
	分譲会社	清水建設(株)		
	施工会社	清水建設(株)		
	構 造	SRC造15階建 10階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理 費	4,300円/月	修繕積立金	23,786円/月
	駐 車 場	8,000~10,000円/月	※サイズ要確認	
管 理	その 他			
		合 計	28,086 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学 区	小学校	紫竹山小学校	徒歩約 14 分 (約 1080 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 20 分 (約 1560 m)	
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 6 分	
	バス停			
施 設	電 気	東北電力	ガ 斯	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 無料 ※バイク置場 無料			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の  エージェント			
	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。			
	カンタン30秒入力で エントリー			
	20251130			

周辺環境

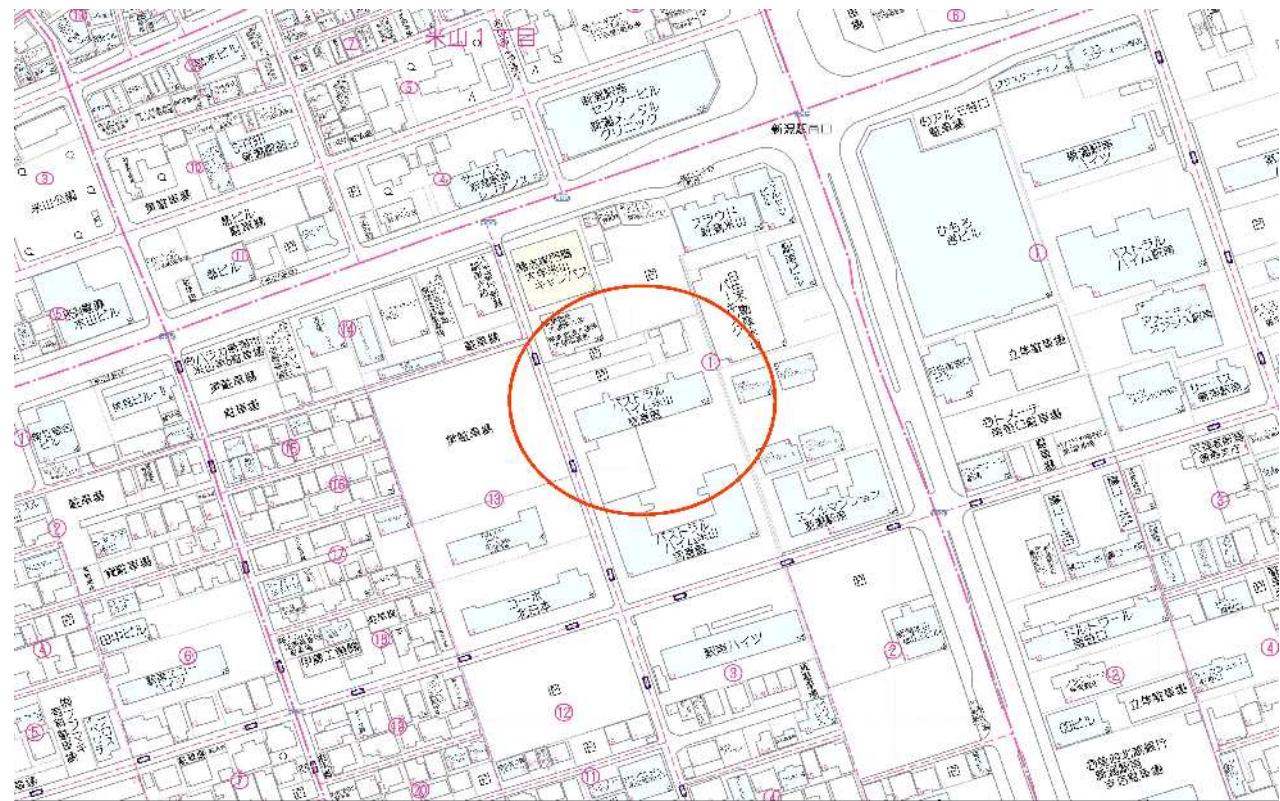
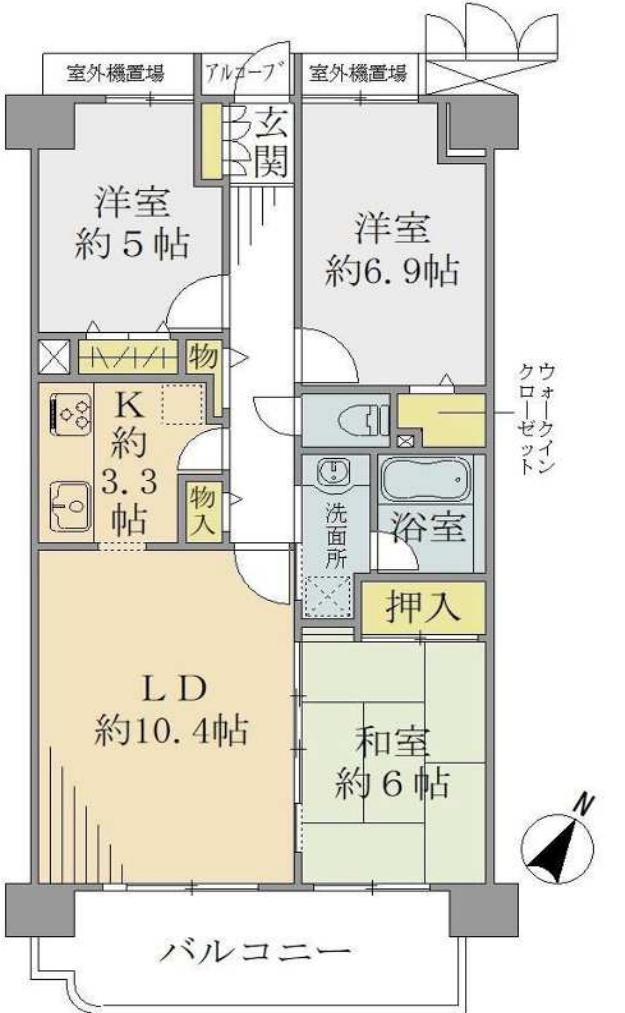
- イオンスタイルラブラ万代 … 約1350m
- 清水フードセンターとやの店 … 約900m
- ローソン新潟米山店 … 約260m

JR「新潟」駅まで徒歩約6分!駐車場1台確保可能。トランクルームも全戸分あり。

- 南東向きの明るいリビングルーム。10階部分で日当たり良好です。
- 廊下からも出入りできる2WAYキッチン。家事動線良好です。
- 洋室約6.9帖にはウォークインクローゼット。洋室約5.0帖にも大型クローゼットが備え付け。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。



20251130

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライ

