

マンション 専任媒介	価格(税込み) <div>1,280万円</div>	【名称】	三好マンション万代	7階	更新日	2025年12月2日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区東大通2丁目11-14		【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	473.56	m ²	
	共有持分	10万	分の	2,266
建物	専有面積	壁芯: 56.52	m ²	(17.09)坪
		公簿: 52.47	m ²	(15.87)坪
	バルコニー	面積: 6.05	m ²	
		バルコニー方向:	南西	向き
	トランクルーム	無		
	築年月	1982年(昭和57年)5月		
	総戸数	45戸		
都市計画	分譲会社	三好建設不動産(株)		
	施工会社	(株)加賀田組		
管理	構造	SRC造10階建 7階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
管理	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	9,100円/月	修繕積立金	13,620円/月
管理	駐車場	無		
	その他			
管理	合計	22,720	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	無		
学区	管理方法	自主管理		
	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 5 分	(約 400 m)
交通	中学校	宮浦中学校	徒歩約 6 分	(約 420 m)
	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 8 分	
施設	バス停	新潟交通 「万代町」バス停	徒歩約 1 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			

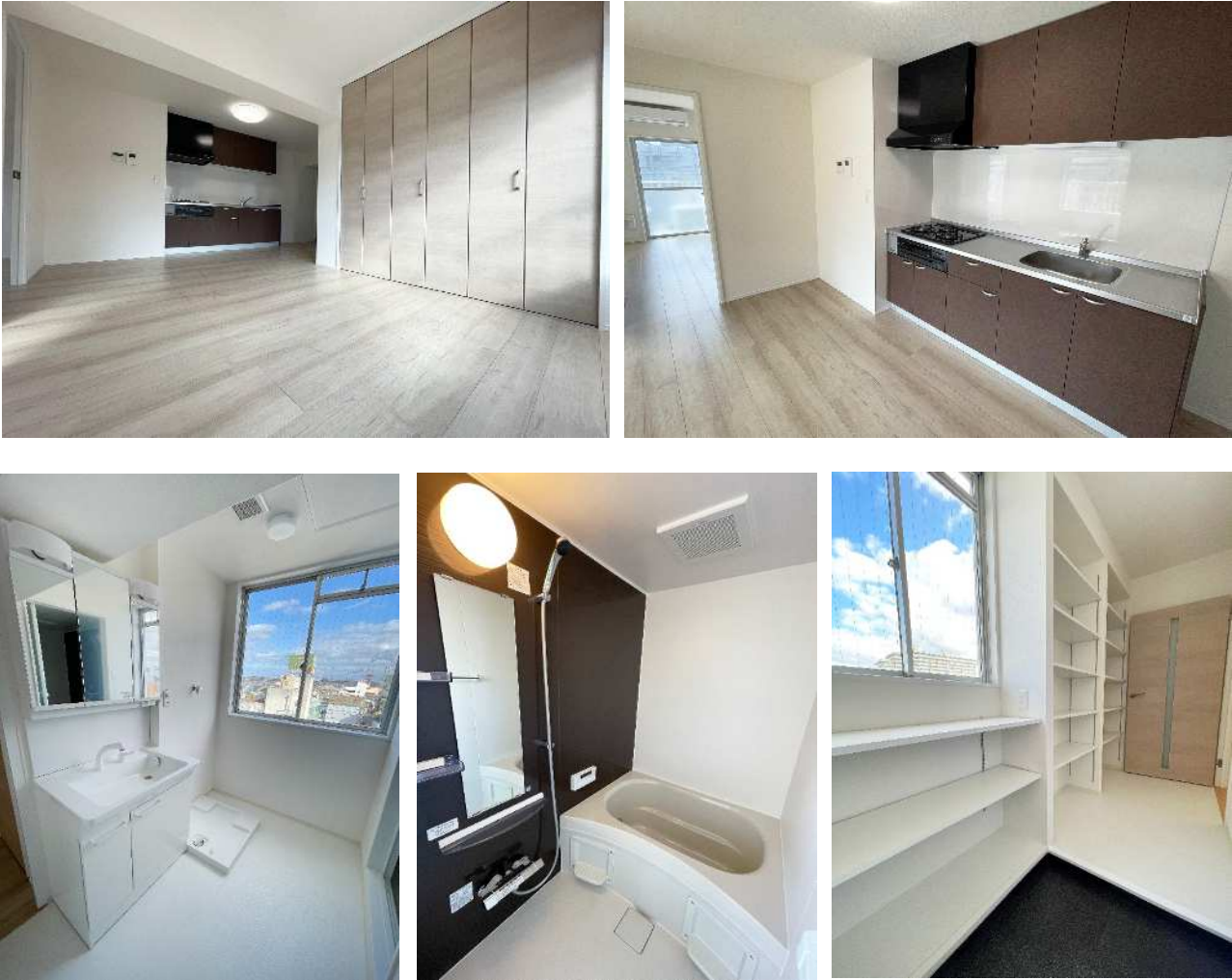
周辺環境

- ラブラ2 ... 約390m
- 原信南万代店 ... 約1030m
- ローソン新潟東万代町店 ... 約310m

2025年5月フルリフォーム済み。日当たり眺望良好の2LDK角住戸。

- リビングには大容量のクローゼット。日用品の収納に便利です。
- 広い開口部があり明るく換気性良好な洗面室。
- JR「新潟」駅や万代シティが徒歩圏内。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251202

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライブ 特リ

