

マンション	価格(税込み)	【名称】	三好マンション万代	7階	更新日	2025年12月2日
専任媒介	1,280 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区東大通2丁目11-14		【間取り】	2LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	473.56 m <sup>2</sup>		
	共有持分	10万 分の 2,266		
	専有面積	壁芯: 56.52 m <sup>2</sup> ( 17.09 )坪		
		公簿: 52.47 m <sup>2</sup> ( 15.87 )坪		
	バルコニー	面積: 6.05 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南西 向き		
建 物	トランクルーム	無		
	築 年 月	1982年(昭和57年)5月		
	総戸数	45戸		
	分譲会社	三好建設不動産(株)		
	施工会社	株加賀田組		
	構 造	SRC造10階建 7階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管 理	管理 費	9,100円/月	修繕積立金 13,620円/月
		駐 車 場	無	
	そ の 他			
		合 計	22,720 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	無		
	管理方法	自主管理		
学 区	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 5 分 (約 400 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 6 分 (約 420 m)	
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 8 分	
	バス停	新潟交通 「万代町」バス停	徒歩約 1 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考		※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)		

**周辺環境**

- ラブロ2 … 約390m
- 原信南万代店 … 約1030m
- ローソン新潟東万代町店 … 約310m

**2025年5月フルリフォーム済み。日当たり眺望良好の2LDK角住戸。**

■リビングには大容量のクローゼット。日用品の収納に便利です。

■広い開口部があり明るく換気性良好な洗面室。

■JR「新潟」駅や万代シティが徒歩圏内。

**間取り**

あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

**日生の AI エージェント**

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エンタリー

QRコード

20251202

あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションライ

QRコード