

マンション	価格(税込み)	【名称】	ライフコア新潟	1階	更新日	2025年12月2日
専任媒介	480 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区近江2丁目10-15	【間取り】	2LDK+納戸	

土 地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,917.00 m <sup>2</sup>		
	共有持分	10万 分の 1,584		
	専有面積	壁芯: 61.74 m <sup>2</sup> ( 18.67 )坪		
		公簿: 55.22 m <sup>2</sup> ( 16.70 )坪		
	バルコニー	面積: 6.23 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南東 向き		
建 物	トランクルーム	有(使用料:4,120円/月)		
	築年月	1975年(昭和50年)10月		
	総戸数	60戸		
	分譲会社	東商建物(株)		
	施工会社	(株)堀工務店		
	構 造	SRC造9階建 1階部分		
都 市 計 画	用途地域	第一種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
	管理費	9,857円/月	修繕積立金	13,500円/月
	駐車場	5,500円/月		※空要確認
管 理	その他の			
		合計	23,357	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学 区	小学校	上所小学校	徒歩約 8 分	(約 630 m)
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 15 分	(約 1140 m)
交 通	駅	JR 「新潟」駅	車 約 9 分	
	バス停	新潟交通 「堀の内南」バス停	徒歩約 5 分	
施 設	電 气	東北電力	ガス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 100円/月 ※バイク置場(原付のみ) 100円/月(空要確認)			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の  エージェント			
		無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。		
	カンタン30秒入力で エントリー			
	20251202			

### 周辺環境

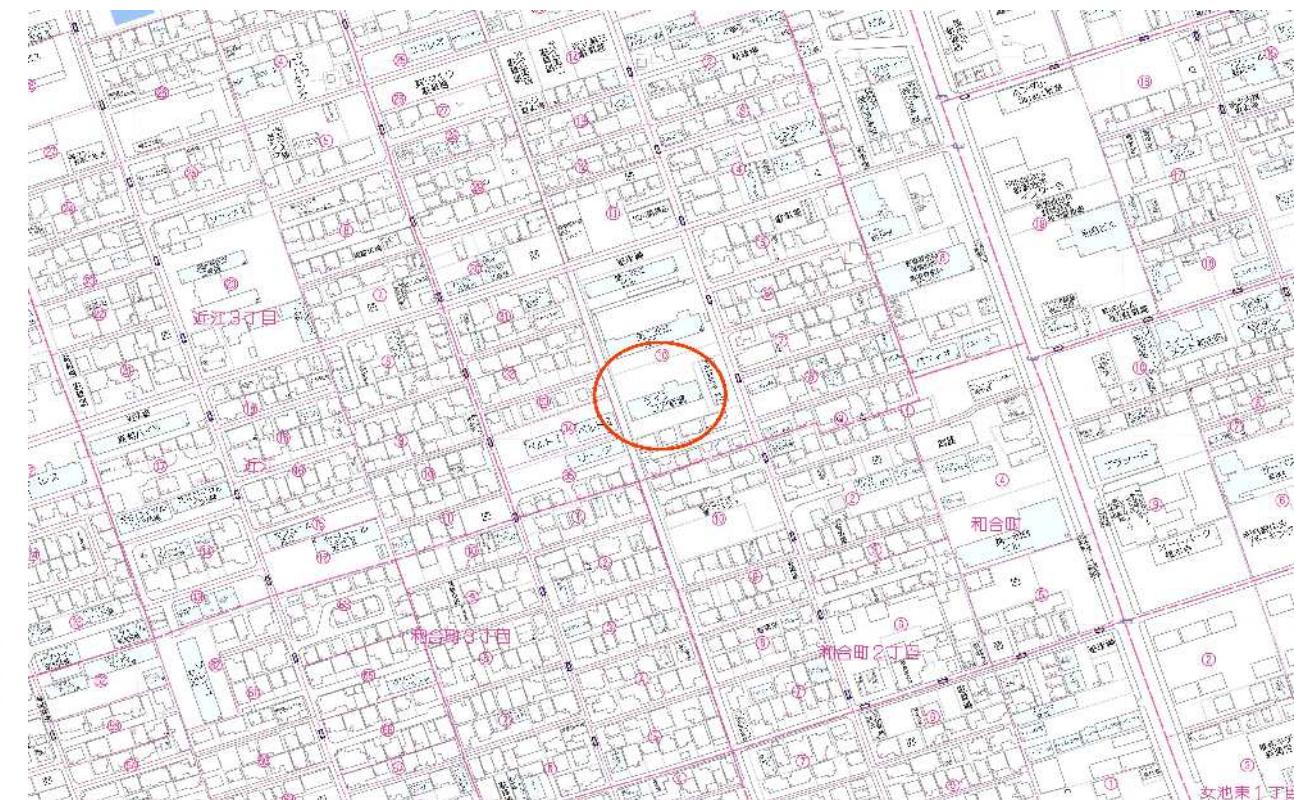
- カトウ食材下所店 … 約740m
- 清水フードセンターとやの店 … 約1000m
- セブンイレブン新潟和合町1丁目店 … 約520m
- クスリのアオキ女池店 … 約650m

自分好みのリフォームをしたい方にオススメ♪周辺環境が整った近江エリア。

- 1階部分なので重い荷物があっても楽々お部屋まで帰れます。
- 桜木ICまで約1.1km。主要幹線道路が近く車でのアクセス良好な立地です。
- クリニックやコンビニなどが徒歩10分以内。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20251202

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションライ

