

マンション	価格(税込み)	【名称】 ライフコア新潟	1階	更新日	2025年12月19日
	専任媒介			【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区近江2丁目10-15	【間取り】

480 万円

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,917.00 m ²		
	共有持分	10万 分の 1,584		
建物	専有面積	壁芯: 61.74 m ² (18.67)坪		
		公簿: 55.22 m ² (16.70)坪		
	バルコニー	面積: 6.23 m ²		
		バルコニー方向: 南東 向き		
都市計画	用途地域	第一種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
	管理費	9,857円/月	修繕積立金	13,500円/月
	駐車場	5,500円/月		※空要確認
	その他			
	合計	23,357 円/月(駐車場を除く)		
学区	小学校	上所小学校	徒歩約 8 分 (約 630 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 15 分 (約 1140 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	車 約 9 分	
	バス停	新潟交通 「堀の内南」バス停	徒歩約 5 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 100円/月 ※バイク置場(原付のみ) 100円/月(空要確認)			

周辺環境

- カトウ食材下所店 ... 約740m
- 清水フードセンターとやの店 ... 約1000m
- セブンイレブン新潟和合町1丁目店 ... 約520m
- クスリのアオキ女池店 ... 約650m

自分好みのリフォームをしたい方にオススメ♪周辺環境が整った近江エリア。

- 1階部分なので重い荷物があっても楽々お部屋まで帰れます。
- 桜木ICまで約1.1km。主要幹線道路が近く車でのアクセス良好な立地です。
- クリニックやコンビニなどが徒歩10分以内。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリ

20251202

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊

