

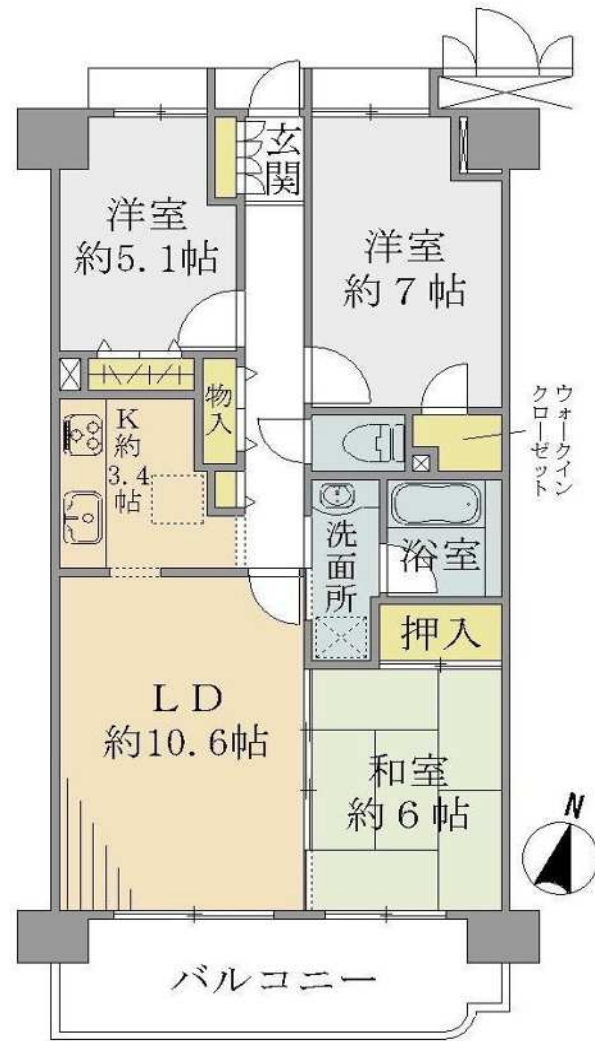
マンション 専任媒介	価格(税込み) <div>1,890万円</div>	【名称】	パストラルハイム米山貳番館	9階	更新日	2025年12月4日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目1-31		【間取り】	3LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	4,447.73    m <sup>2</sup>			
	共有持分	152万3,718    分の    7,130			
建 物	専有面積	壁芯:	71.30    m <sup>2</sup>	(    21.56    )坪	
		公簿:	67.98    m <sup>2</sup>	(    20.56    )坪	
	バルコニー	面積:	10.92    m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向:	南 東    向 き		
	トランクルーム	有(使用料:500円/つき)			
	築 年 月	1999年(平成11年)1月			
	総戸数	202戸			
	分譲会社	清水建設(株)			
	施工会社	清水建設(株)			
都 市 計 画	構    造	SRC造15階建 9階部分			
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
管 理	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管 理 費	4,300円/月	修繕積立金	15,000円/月	
	駐 車 場	8,000～10,000円/月 ※1台確保可能(区画・サイズ要確認)			
	そ の 他				
		合    計	19,300    円/月	(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)			
管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	紫竹山小学校	徒歩約    14    分	(約    1080    m)	
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約    20    分	(約    1560    m)	
交 通	駅	JR    「新潟」駅	徒歩約    6    分		
	バス停	新潟交通    「笹口二丁目」バス停	徒歩約    3    分		
施 設	電 気	東北電力	ガ    ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現    況	居住中	時    期	相談	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐車場料金の値上げが検討されています。 ※駐輪場 100円/月    ※バイク置場 200円/月				

周辺環境

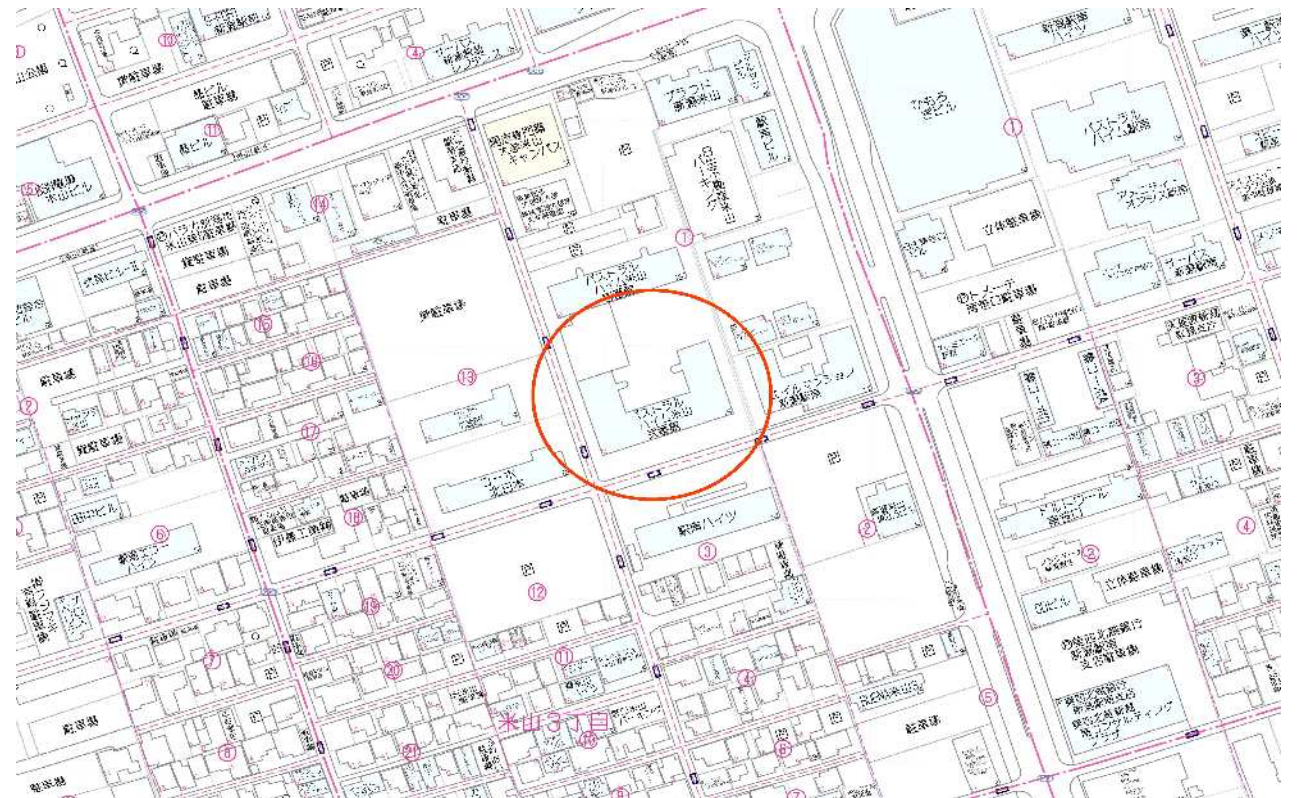
- ローソン新潟駅南店 ... 約140m
- ビックドラッグ新潟店 ... 約760m
- ウエルシア新潟南笹口店 ... 約640m
- ラブラ万代 ... 約1580m
- ドン・キホーテ新潟駅南店 ... 約240m

間取り



人気の駅南エリア。JR「新潟」駅が徒歩圏内。駐車場1台確保可能！

- 南東向きの明るいリビングと和室。
- キッチンが2か所から出入りできる2WAY設計。動線がより良くなります。
- 廊下に2か所の物入。掃除用具や日用品収納に便利です。



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20251205



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAI 刊

