

マンション	専任媒介	価格(税込み) <div>1,880万円</div>	【名称】	コスモ新潟寄居おぎの通り	11階	更新日	2025年12月9日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区寄居町340-9		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	621.11 m <sup>2</sup>		
	共有持分	20万6,097 分の	8,728	
建物	専有面積	壁芯: 87.28 m <sup>2</sup> ( 26.4 )坪		
		公簿: 84.13 m <sup>2</sup> ( 25.44 )坪		
	バルコニー	面積: 24.66 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南西 向き		
	タイヤラック	有(使用料:3,000円/年) ※空要確認		
	築年月	1991年(平成3年)8月		
都市計画	総戸数	23戸		
	分譲会社	(株)リクルートコスモス		
	施工会社	北野建設(株)新潟支店		
	構造	SRC造13階建 11階部分		
管理	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	駐車場整備地区・景観法・準防火地域		
	管理費	17,600円/月	修繕積立金	21,100円/月
	駐車場	(屋外)18,000円/月 (屋内)20,000円/月 ※空要確認		
	その他	町会費 250円/月		
		合計 38,950 円/月(駐車場を除く)		
学区	管理会社	大和ライフネクスト(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	新潟小学校 徒歩約 2 分 (約 150 m)		
交通	中学校	寄居中学校 徒歩約 4 分 (約 300 m)		
	駅			
施設	バス停	新潟交通「古町」バス停	徒歩約 2 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※修繕積立金の値上げが検討されています。 ※駐輪場 無料			

周辺環境

- CiiNACiiNA丸大新潟店 ... 約830m
- セブンイレブン新潟寄居町店 ... 約190m
- ココカラファイン古町ルフル店 ... 約520m

1フロア2世帯でプライバシーに配慮。日当たりの良い南西角住戸。

- リビングと和室を繋げると約20帖の大空間。
- 2面採光で明るいリビングルーム。広い開口部は角住戸の特権です。
- NEWオープン of CiiNACiiNA丸大新潟店まで徒歩約10分。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20251209



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014  
https://www.nissay-sales.com/  
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションライブラリ

