

マンション	価格(税込み)	【名称】	シティタワー西堀	4階	更新日	2025年12月9日
専任媒介	2,620 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通3番町804-1	【間取り】	3LDK	

権利形態		所有権		借地料		円			
土地		敷地面積		1,470.15 m ²					
共有持分		81万1,065 分の 7,385							
建物	専有面積	壁芯:	73.85	m ²	(22.33)坪				
		公簿:	70.05	m ²	(21.19)坪				
	バルコニー	面積:	11.21	m ²					
		バルコニー方向:	南	向き					
	トランクルーム	有(使用料無料)							
	築年月	2005年(平成17年)1月							
総戸数		95戸							
分譲会社		住友不動産(株)							
施工会社		鹿島建設(株)							
構造		SRC造20階建/地下1階 4階部分							
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域		未指定				
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法							
管理	管理費	18,850円/月	修繕積立金		21,620円/月				
	駐車場	15,500~17,500円/月		※空要確認					
		駐輪場	200~300円/月	バイク置場	1,000円/月				
	その他	合計 45,590 円/月(管理費、修繕積立金のみ)							
	管理会社	日本ハウズイング(株)							
	管理方法	全部委託／日勤管理							
学区	小学校	白山小学校	徒歩約	9 分	(約 700 m)				
	中学校	白新中学校	徒歩約	18 分	(約 1400 m)				
交通	駅								
	バス停	新潟交通 「西堀通四番町」バス停	徒歩約	1 分					
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス					
	水道	公営水道	エレベーター	有					
	ペット飼育	可(細則有)							
引渡し	現況	空室	時期	即時					
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。								
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。								
	※修繕積立基金として2027年・2034年・2039年に360,800円の徴収があります。								

