

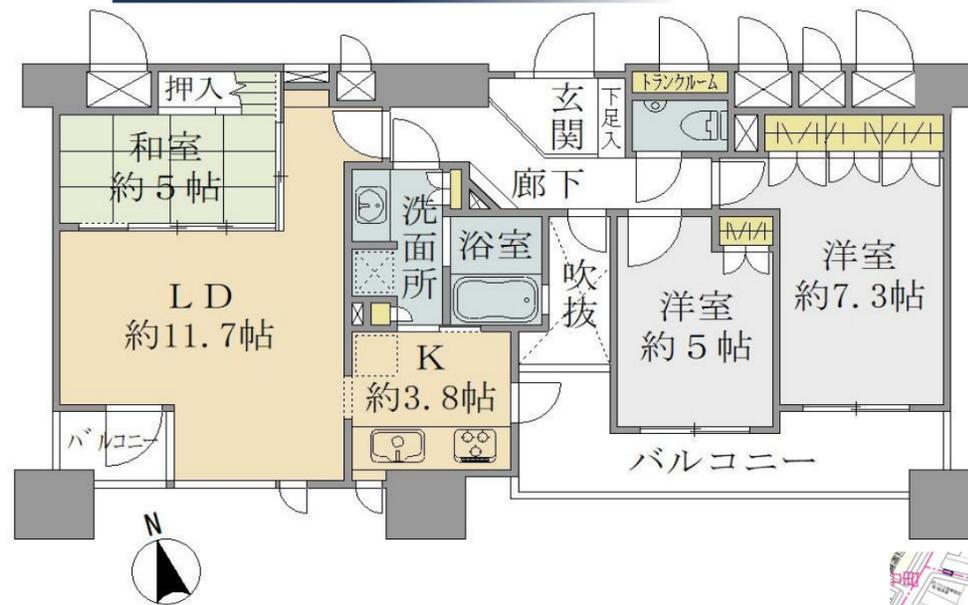
マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>シティタワー西堀</b>	4階	更新日	2026年2月13日
	専任媒介			2,380 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通3番町804-1

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,470.15 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	81万1,065 分の 7,385		
	専有面積	壁芯: 73.85 m <sup>2</sup> ( 22.33 )坪	公簿: 70.05 m <sup>2</sup> ( 21.19 )坪	
都市計画	バルコニー	面積: 11.21 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 南 向き	
	トランクルーム	有(使用料無料)		
管理	築年月	2005年(平成17年)1月		
	総戸数	95戸		
学区	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	鹿島建設(株)		
交通	構造	SRC造20階建/地下1階 4階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
施設	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	18,850円/月	修繕積立金	21,620円/月
引渡し	駐車場	15,500~17,500円/月 ※空要確認		
	その他	駐輪場 200~300円/月	バイク置場	1,000円/月
備考	合計	45,590 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
備考	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分	(約 700 m)
備考	中学校	白新中学校	徒歩約 18 分	(約 1400 m)
	駅			
備考	バス停	新潟交通 「西堀通四番町」バス停 徒歩約 1 分		
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
備考	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立基金として2027年・2034年・2039年に360,800円の徴収があります。			

### 周辺環境

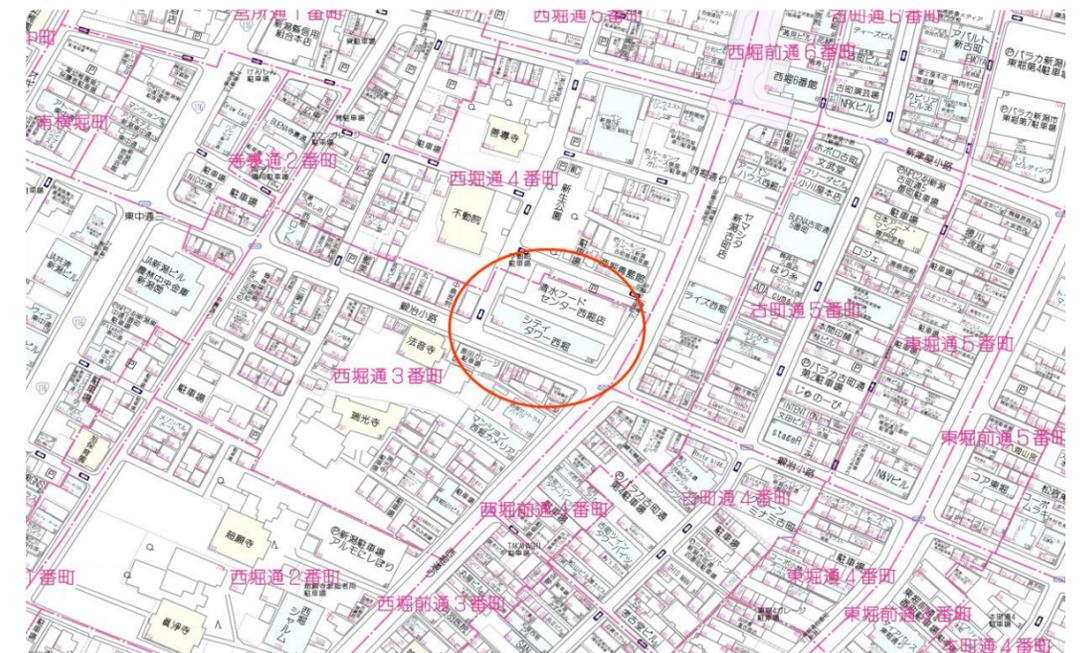
- 新潟大学教育人間科学部附属新潟小学校 ... 約1150m
- セブンイレブン新潟古町通4番町店 ... 約130m
- 新潟大学医歯学総合病院 ... 約650m
- 白山公園 ... 約510m

### 間取り



### 【ペット飼育可】南向きバルコニーで日当たり良好3LDK。

- キッチンと洗面室が自在に行き来できる2WAY。家事や身支度の動線が良くなります。
- 家具の配置がしやすいアウトフレーム設計。
- リビングと洋室はすべて南側バルコニー側に位置しているため日当たり良好です。



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20251209



あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAIアグリ

