

マンション	価格(税込み)	【名称】	シティタワー西堀	4階	更新日	2026年5月8日
	専任媒介	2,180 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通3番町804-1	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,470.15 m ²			
	共有持分	81万1,065 分の	7,385		
建物	専有面積	壁芯: 73.85 m ² (22.33)坪			
		公簿: 70.05 m ² (21.19)坪			
	バルコニー	面積: 11.21 m ²			
		バルコニー方向: 南 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
	管理費	18,850 円/月	修繕積立金	21,620 円/月	
	駐車場	15,500~17,500円/月	※空要確認		
	管理	その他	駐輪場 200~300円/月 バイク置場 1,000円/月		
		合計	40,470 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分 (約 700 m)		
	中学校	白新中学校	徒歩約 18 分 (約 1400 m)		
交通	駅				
	バス停	新潟交通 「西堀通四番町」バス停	徒歩約 1 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立基金として2027年・2034年・2039年に360,800円の徴収があります。				

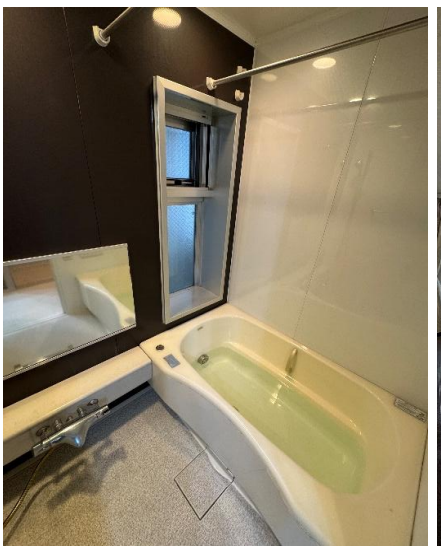
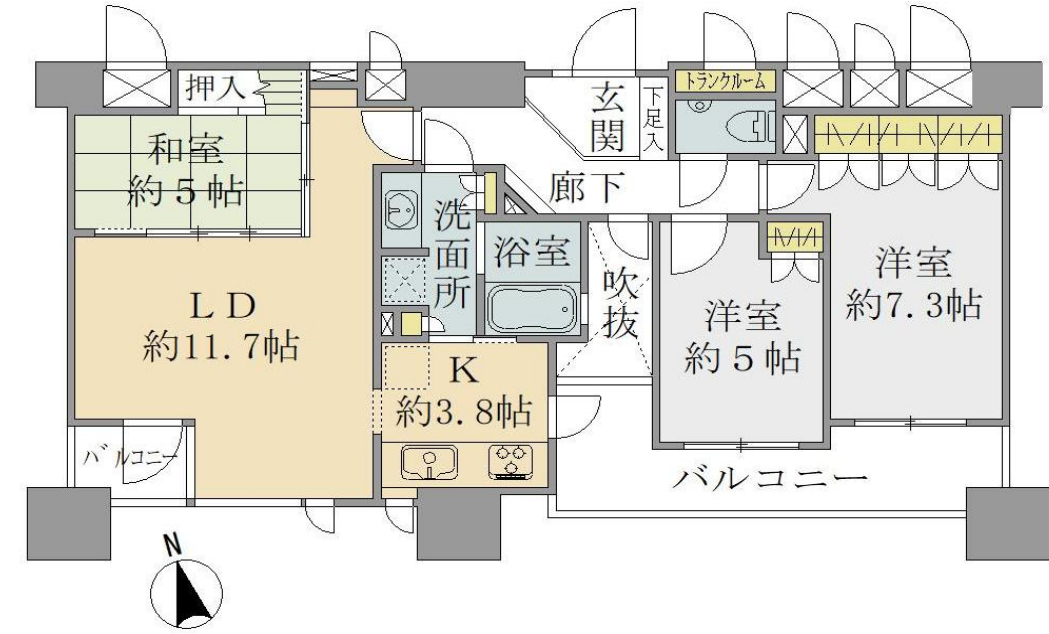
周辺環境

- 新潟大学教育人間科学部附属新潟小学校 … 約1150m
- セブンイレブン新潟古町通4番町店 … 約130m
- 新潟大学医学総合病院 … 約650m
- 白山公園 … 約510m

【ペット飼育可】南向きバルコニーで日当たり良好3LDK。

- キッチンと洗面室が自在に行き来できる2WAY。家事や身支度の動線が良くなります。
- 家具の配置がしやすいアウトフレーム設計。
- リビングと洋室はすべて南側バルコニー側に位置しているので日当たり良好です。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20251209



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
 TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
 宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

