

マンション	価格(税込み)	【名称】	パストラルハイム米山式番館 12階	更新日	2025年12月10日
専任媒介	2,580 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目1-31	【間取り】	4LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	4,447.73 m <sup>2</sup>		
	共有持分	152万3,718 分の 9,560		
	専有面積	壁芯: 95.60 m <sup>2</sup> ( 28.91 )坪		
		公簿: 91.42 m <sup>2</sup> ( 27.65 )坪		
	バルコニー	面積: 28.49 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南向き・東向き		
建 物	トランクルーム	有(使用料:500円/月)		
	築年月	1999年(平成11年)1月		
	総戸数	202戸		
	分譲会社	清水建設(株)		
	施工会社	清水建設(株)		
	構 造	SRC造15階建 12階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	5,700円/月	修繕積立金	20,100円/月
	駐車場	8,000~10,000円/月	※1台確保可能。区画・※空要確認	
管 理	その他の			
		合計 25,800 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小学校	紫竹山小学校	徒歩約 14 分 (約 1080 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 20 分 (約 1560 m)	
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 6 分	
	バス停	新潟交通 「笹口二丁目」バス停	徒歩約 3 分	
施 設	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐車場料金の値上げが検討されています。 ※駐輪場 100円/月 ※バイク置場 200円/月			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の  エージェント			
		無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。		
	カンタン30秒入力で エントリー			
	20251210			

### 周辺環境

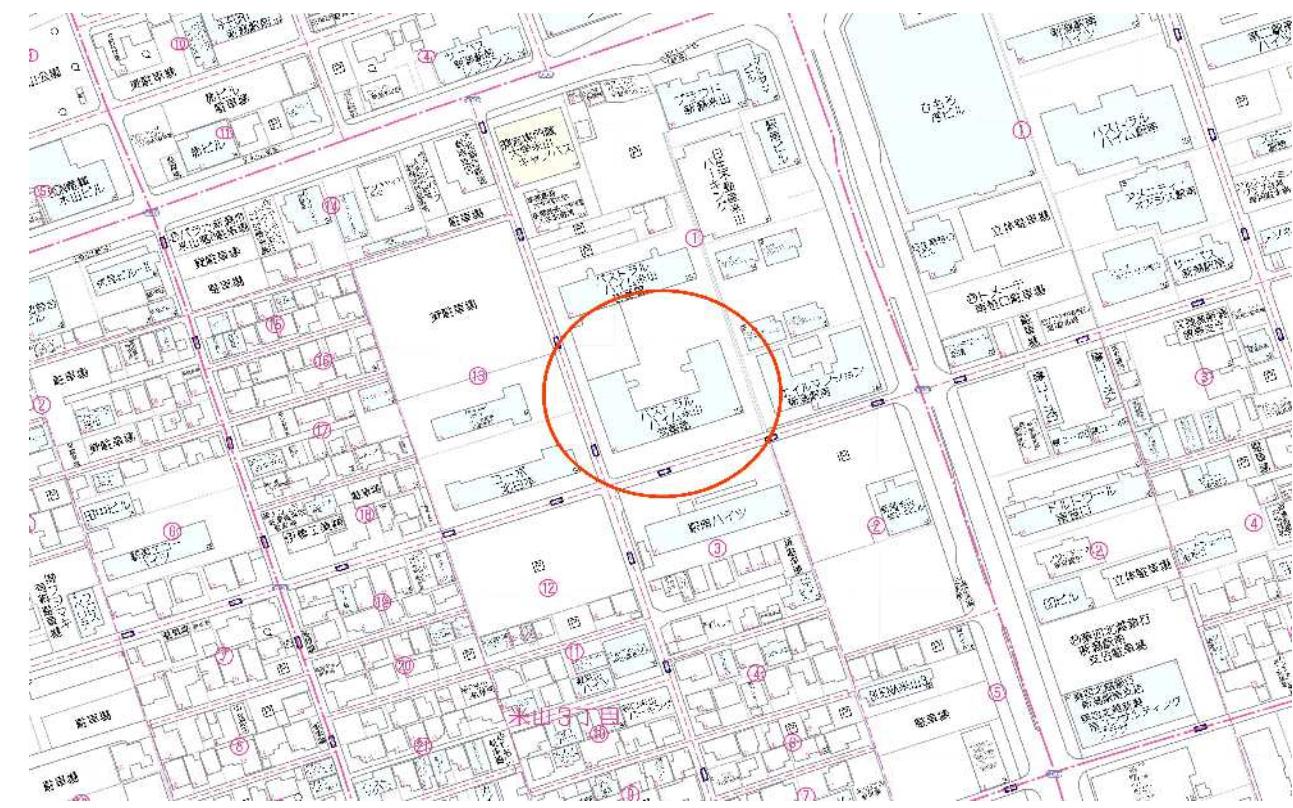
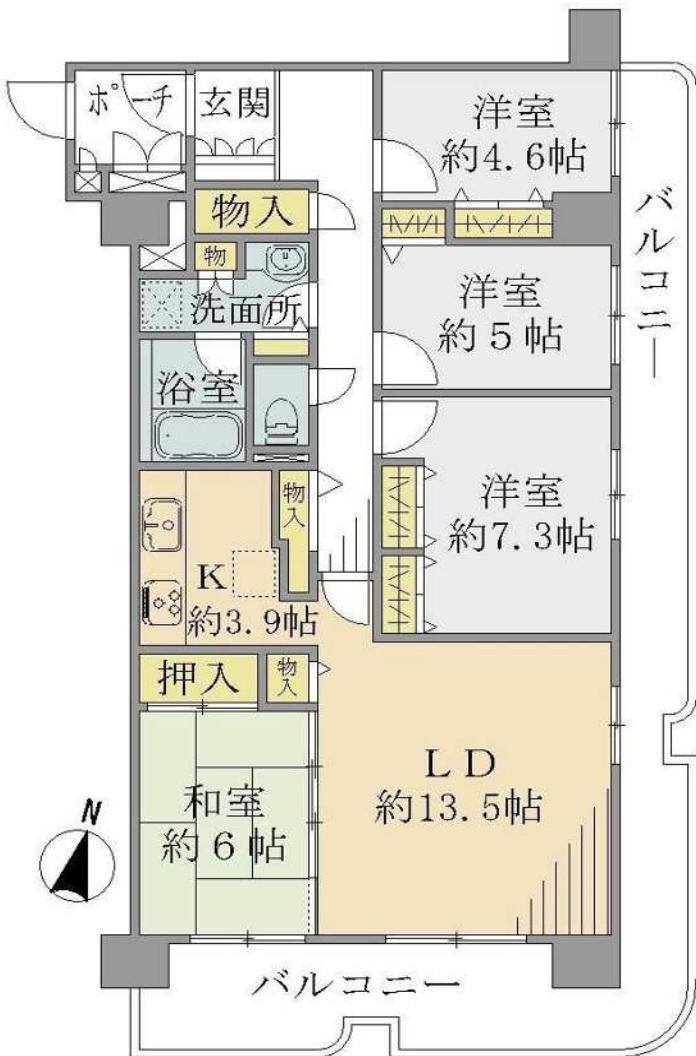
- ローソン新潟駅南店 … 約140m
- ピックドラッグ新潟店 … 約760m
- ウエルシア新潟南笹口店 … 約640m
- ラブラ万代 … 約1580m
- ドン・キホーテ新潟駅南店 … 約240m

ファミリーにオススメ4LDK。収納もたっぷり。日当たり良好の南東角住戸。

- 門扉付きのポーチが戸建て感覚を演出。
- 南面と東面にぐるりと回るバルコニー。リビングと洋室がバルコニーに面していて日当たり良好です。
- 廊下に2か所大容量の物入。リビングや洗面室等各所にも便利な収納が備え付けです。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20251210



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションライ

