

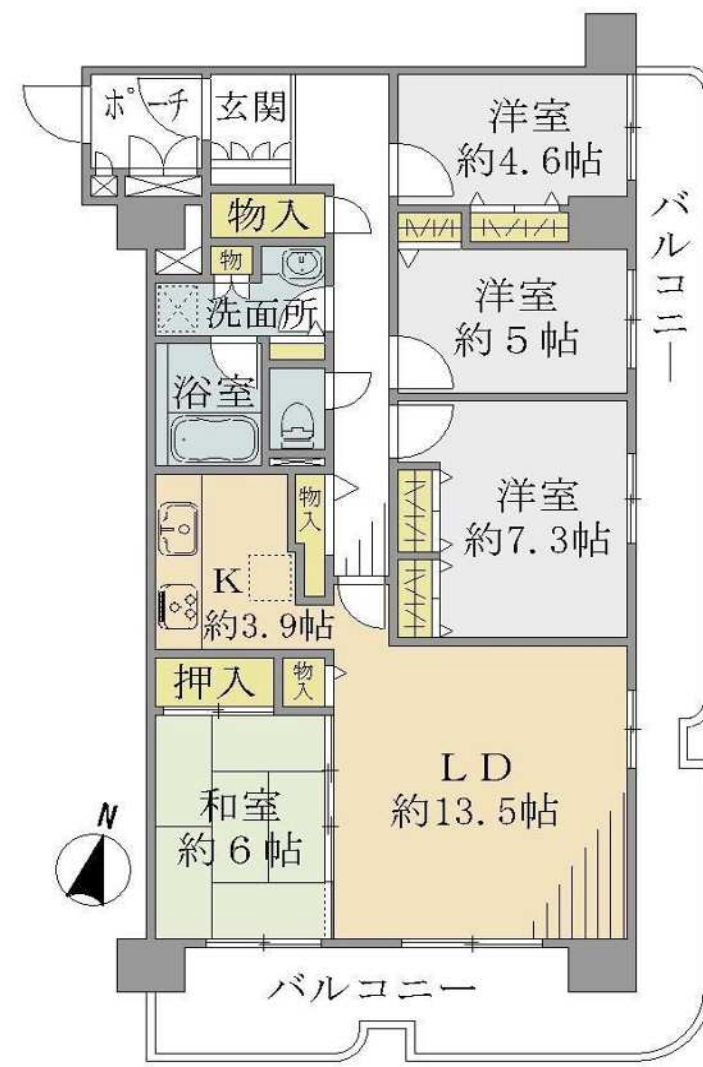
マンション	専任媒介	価格(税込み) <div>2,580万円</div>	【名称】	パストラルハイム米山貳番館	12階	更新日	2025年12月10日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目1-31		【間取り】	4LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	4,447.73 m ²			
	共有持分	152万3,718 分の 9,560			
建 物	専有面積	壁芯:	95.60 m ²	(28.91)坪	
		公簿:	91.42 m ²	(27.65)坪	
	バルコニー	面積:	28.49 m ²		
		バルコニー方向: 南向き・東向き			
	トランクルーム	有(使用料:500円/月)			
	築 年 月	1999年(平成11年)1月			
	総戸数	202戸			
	分譲会社	清水建設(株)			
	施工会社	清水建設(株)			
都 市 計 画	構 造	SRC造15階建 12階部分			
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管 理	管 理 費	5,700円/月	修繕積立金	20,100円/月	
	駐 車 場	8,000～10,000円/月 ※1台確保可能。区画・・※空要確認			
	そ の 他				
		合 計	25,800	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	紫竹山小学校	徒歩約 14 分	(約 1080 m)	
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約 20 分	(約 1560 m)	
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 6 分		
	バス停	新潟交通 「笹口二丁目」バス停	徒歩約 3 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐車場料金の値上げが検討されています。 ※駐輪場 100円/月 ※バイク置場 200円/月				

周辺環境

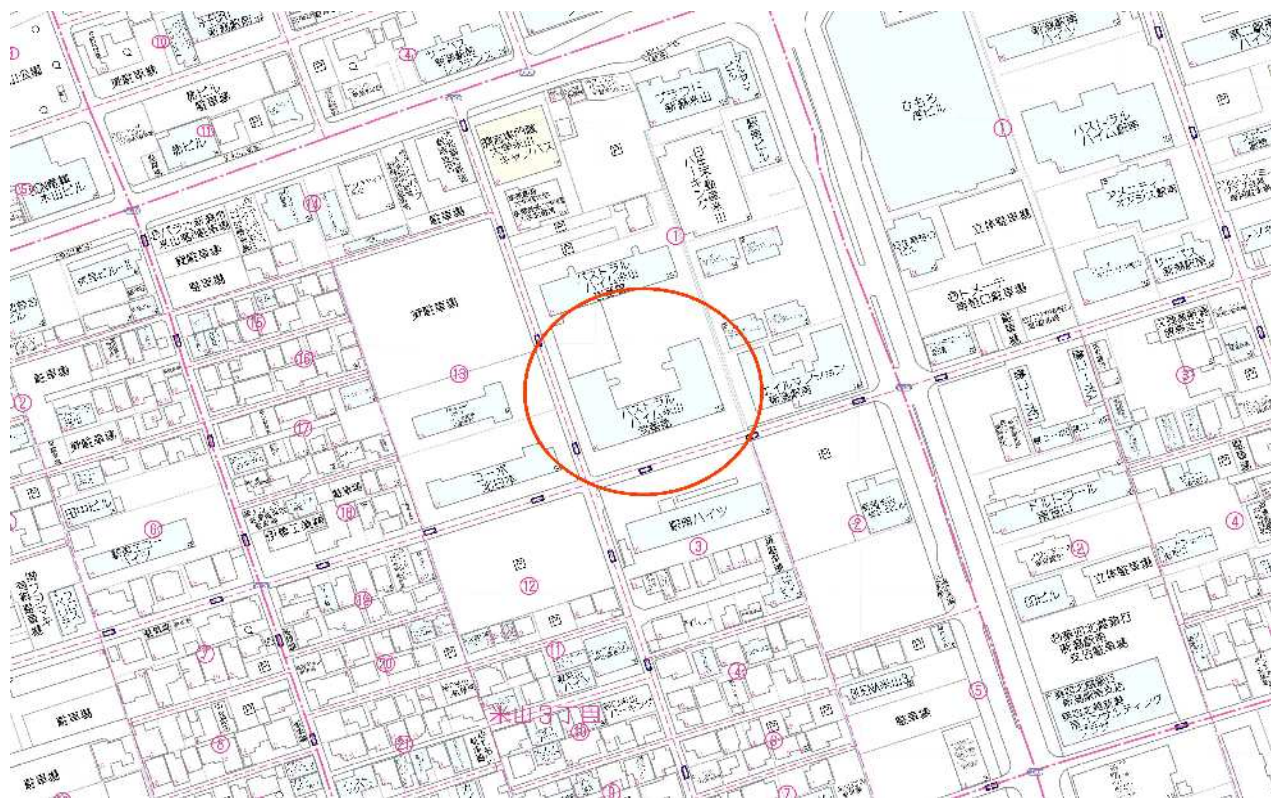
- ローソン新潟駅南店 ... 約140m
- ビックドラッグ新潟店 ... 約760m
- ウエルシア新潟南笹口店 ... 約640m
- ラブラ万代 ... 約1580m
- ドン・キホーテ新潟駅南店 ... 約240m

間取り



ファミリーにオススメ4LDK。収納もたっぷり。日当たり良好の南東角住戸。

- 門扉付きのポーチが戸建て感覚を演出。
- 南面と東面にぐるりと回るバルコニー。リビングと洋室がバルコニーに面していて日当たり良好です。
- 廊下に2か所大容量の物入。リビングや洗面室等各所にも便利な収納が備え付けです。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251210



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊

