

マンション	価格(税込み)	【名称】アーバンプレイス寄居	4階	更新日 2026年1月17日
専任媒介	1,980 万円	【所在】住居表示:新潟県新潟市中央区寄居町704-1	【間取り】2LDK	

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	925.20 m ²		
	共有持分	25万5,600 分の 6,179		
	専有面積	壁芯: 61.79 m ² (18.69)坪		
		公簿: 57.03 m ² (17.25)坪		
	バルコニー	面積: 14.05 m ²		
		バルコニー方向: 南東向き・南西向き		
建 物	トランクルーム	1住戸1台あり(使用料無料)		
	築年月	2006年(平成18年)6月		
	総戸数	39戸		
	分譲会社	日生不動産(株)		
	施工会社	松井建設株北陸支店		
	構 造	RC造10階建/地下1階 4階部分		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	8,300円/月	修繕積立金	12,825円/月
	駐車場	16,000円/月		※空要確認
管 理	その他の			
		合計 21,125 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託ノ日勤管理		
学 区	小学校	新潟小学校	徒歩約 3 分 (約 230 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 4 分 (約 290 m)	
交 通	駅			
	バス停	新潟交通「東中通」バス停	徒歩約 3 分	
施 設	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 態	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 ステッカ一代として500円/台・年 ※バイク置場 1,300円/台・月			
	あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。			
	日生の AI エージェント			
	QRコード	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。		
	カンタン30秒入力でエンタリー			
		20251211		

周辺環境

- CiiNACiiNA丸大新潟店 約810m
- セブンイレブン新潟寄居町店 約290m
- 万代シティビルボードプレイス 約1890m
- 新潟大学附属新潟小学校 約700m

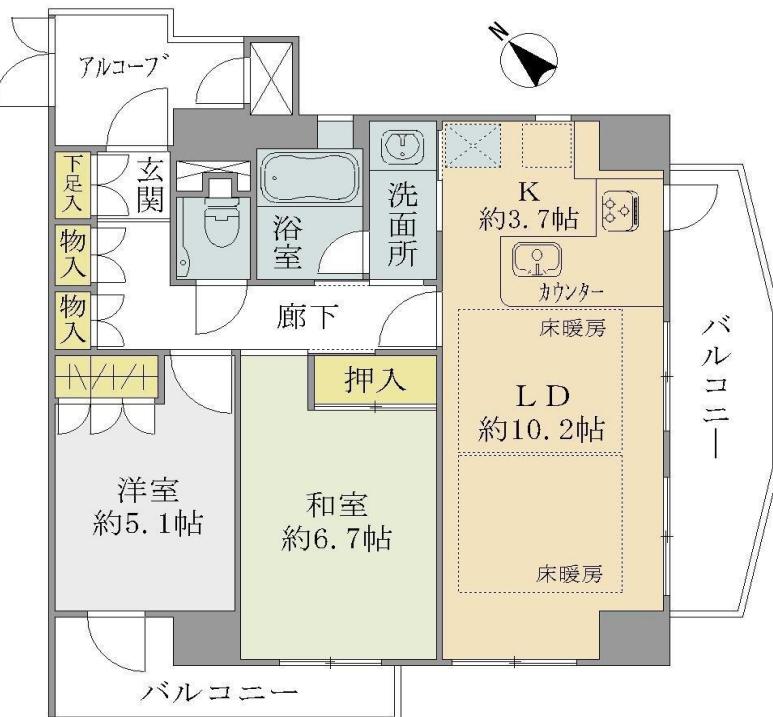
【ペット飼育可(細則あり)】日当たり良好の南向き3方角住戸。1~2人暮らし向けの2LDK。

■静かに過ごせる3方角住戸。LDKは3面採光で日当たり・通風良好です。

■リビングダイニングに床暖房が備え付け。

■廊下とキッチンの2か所から出入りできる洗面室。家事や身支度の動線が良くなります。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の AI エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエンタリー

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンション
リ

