

マンション	専任媒介	価格(税込み) <div>1,980万円</div>	【名称】	アーバンプレイス寄居	4階	更新日	2026年1月17日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区寄居町704-1		【間取り】	2LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	925.20 m ²		
	共有持分	25万5,600 分の 6,179		
建 物	専有面積	壁芯: 61.79 m ² (18.69)坪		
		公簿: 57.03 m ² (17.25)坪		
	バルコニー	面積: 14.05 m ²		
		バルコニー方向: 南東向き・南西向き		
	トランクルーム	1住戸1台あり(使用料無料)		
	築 年 月	2006年(平成18年)6月		
	総戸数	39戸		
	分譲会社	日生不動産(株)		
	施工会社	松井建設(株)北陸支店		
	構 造	RC造10階建/地下1階 4階部分		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管 理	管 理 費	8,300円/月	修繕積立金	12,825円/月
	駐 車 場	16,000円/月	※空要確認	
	そ の 他			
		合 計	21,125	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小 学 校	新潟小学校	徒歩約 3 分	(約 230 m)
	中 学 校	寄居中学校	徒歩約 4 分	(約 290 m)
交 通	駅			
	バス停	新潟交通 「東中通」バス停		徒歩約 3 分
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)
※駐輪場 ステッカー代として500円/台・年
※バイク置場 1,300円/台・月

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

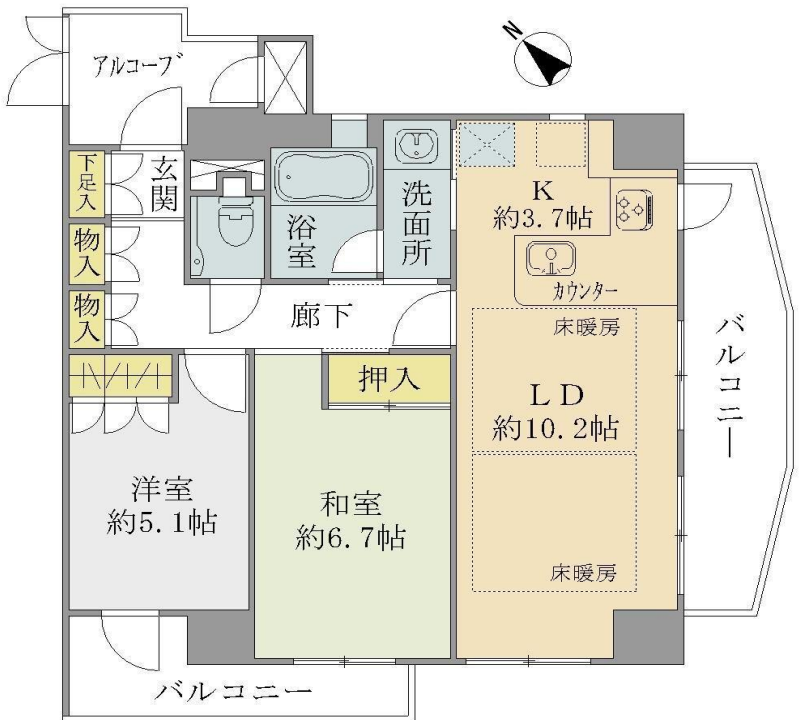
カンタン30秒入力で
エントリー

20251211

周辺環境

- CiiNACiiNA丸大新潟店 … 約810m
- セブンイレブン新潟寄居町店 … 約290m
- 万代シティビルボードプレイス … 約1890m
- 新潟大学附属新潟小学校 … 約700m

間取り



【ペット飼育可(細則あり)】日当たり良好の南向き3方角住戸。1〜2人暮らし向けの2LDK。

- 静かに過ごせる3方角住戸。LDKは3面採光で日当たり・通風良好です。
- リビングダイニングに床暖房が備え付け。
- 廊下とキッチンの2か所から出入りできる洗面室。家事や身支度の動線が良くなります。



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利

