

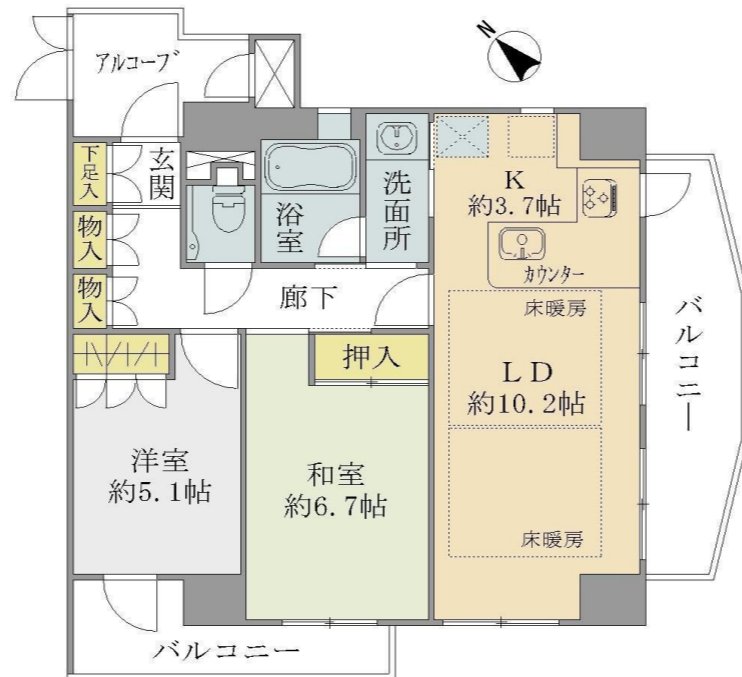
マンション	価格(税込み)	【名称】 アーバンプレイス寄居	4階	更新日	2026年2月25日
	専任媒介			1,980 万円	【所在】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	925.20 m ²		
	共有持分	25万5,600 分の 6,179		
	専有面積	壁芯:	61.79 m ²	(18.69)坪
		公簿:	57.03 m ²	(17.25)坪
	バルコニー	面積:	14.05 m ²	
建物	バルコニー方向: 南東向き・南西向き			
	トランクルーム	1住戸1台あり(使用料無料)		
	築年月	2006年(平成18年)6月		
	総戸数	39戸		
	分譲会社	日生不動産(株)		
	施工会社	松井建設(株)北陸支店		
	構造	RC造10階建/地下1階 4階部分		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	8,300円/月	修繕積立金	12,825円/月
	駐車場	16,000円/月	※空要確認	
	その他	合計 21,125 円/月(駐車場を除く)		
学区	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	新潟小学校	徒歩約 3 分	(約 230 m)
交通	中学校	寄居中学校	徒歩約 4 分	(約 290 m)
	駅			
施設	バス停	新潟交通「東中通」バス停	徒歩約 3 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			
※駐輪場 ステッカー代として500円/台・年				
※バイク置場 1,300円/台・月				

周辺環境

- CiiNACiiNA丸大新潟店 約 810 m
- セブンイレブン新潟寄居町店 約 290 m
- 万代シティビルボードプレイス 約 1890 m
- 新潟大学附属新潟小学校 約 700 m

間取り



【ペット飼育可(細則あり)】日当たり良好の南向き3方角住戸。1~2人暮らし向けの2LDK。

- 静かに過ごせる3方角住戸。LDKは3面採光で日当たり・通風良好です。
- リビングダイニングに床暖房が備え付け。
- 廊下とキッチンの2か所から出入りできる洗面室。家事や身支度の動線が良くなります。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20251211

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎ **0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



20251207