

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレス笹口3丁目	5階	更新日	2025年12月15日
専任媒介	1,880 万円				【間取り】	3LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	3,137.43 m <sup>2</sup>		
	共有持分	87万1,134 分の 7,031		
	専有面積	壁芯: 70.31 m <sup>2</sup> ( 21.26 )坪		
		公簿: 67.01 m <sup>2</sup> ( 20.27 )坪		
	バルコニー	面積: 12.54 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南 向き		
建 物	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2001年(平成13年)8月		
	総戸数	121戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	鉄建建設(株)		
	構 造	RC・SRC造12階建 5階部分		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理 費	6,000円/月	修繕積立金	13,080円/月
	駐 車 場	6,000~12,000円/月		※空要確認
管 理	その 他			
		合 計	19,080	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	(株)東急コミュニティ		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小学校	笹口小学校	徒歩約 3 分	(約 230 m)
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 22 分	(約 1760 m)
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 6 分	
	バス停	新潟交通 「笹口」バス停	徒歩約 5 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ 斯	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金が2026年8月分から17,300円/月に値上げ予定です。 ※駐輪場 1,000~1,500円/年 ※バイク置場 500~1,000円/月			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の  エージェント			
		無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。		
	カンタン30秒入力で エントリー			
	20251212			

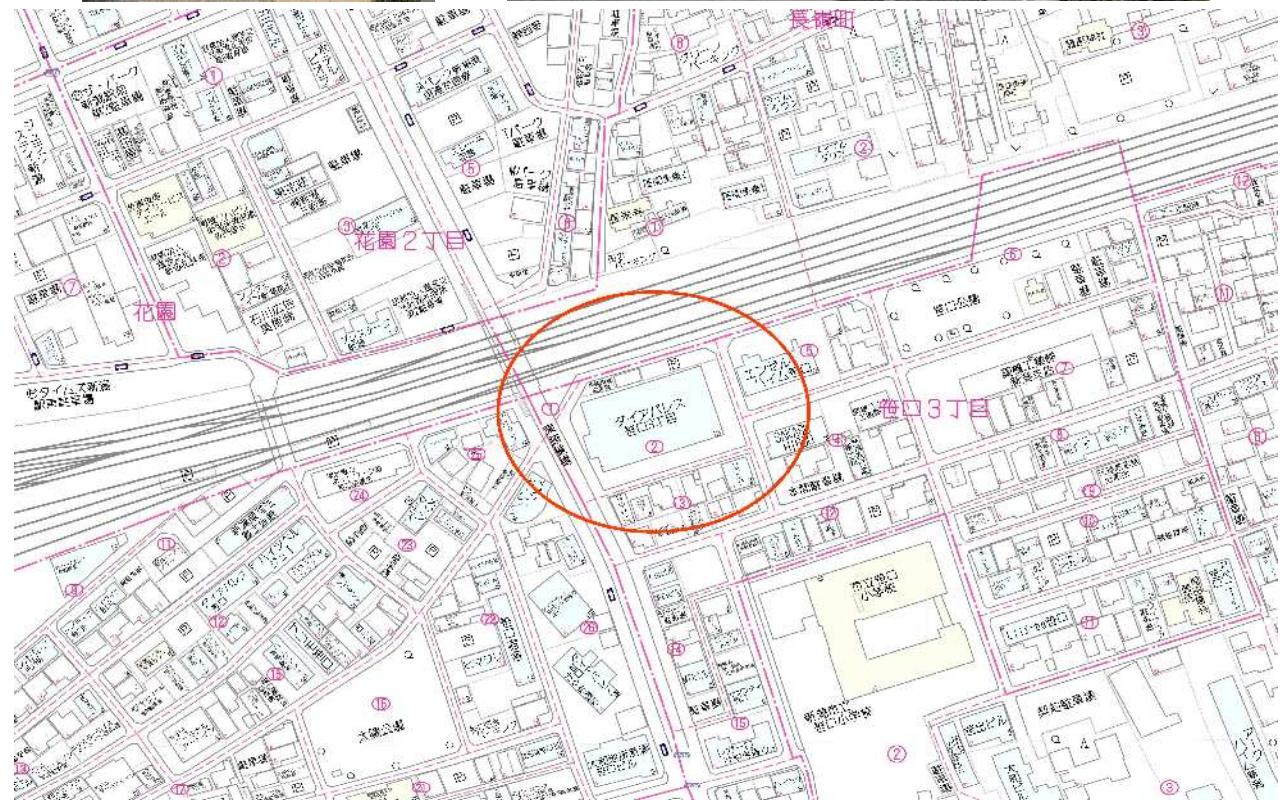
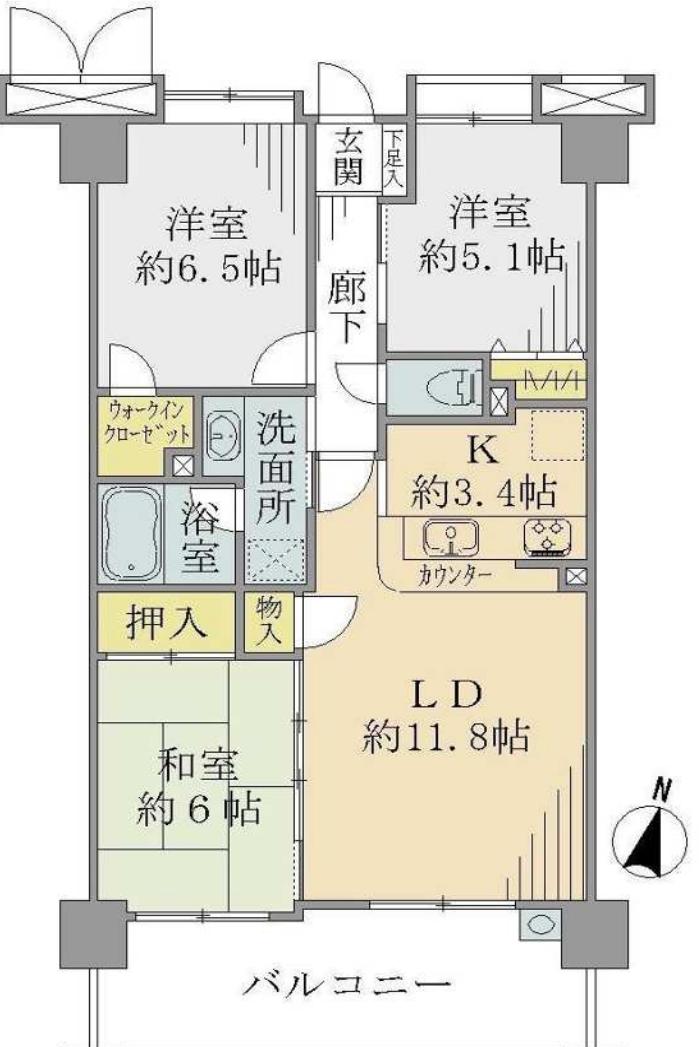
### 周辺環境

- 新潟米山郵便局 … 約840m
- セブンイレブン新潟明石店 … 約230m
- ローソン新潟笹口2丁目店 … 約330m
- イオン笹口店 … 約730m
- ウォロク馬越店 … 約800m

住環境の整った笹口エリア。ワイドな南向きバルコニーはスロップシンク付き。

- 和室の襖を開けておけばリビングと合わせて約17帖の大空間に。
- バルコニーにはスロップシンクが付いているのでガーデニング等が楽しめます。
- 住環境の良い駅南エリア。車でも公共交通機関でもアクセス良好です。

### 間取り



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル  
**0120-682-103**  
TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014  
<https://www.nissay-sales.com/>  
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

