

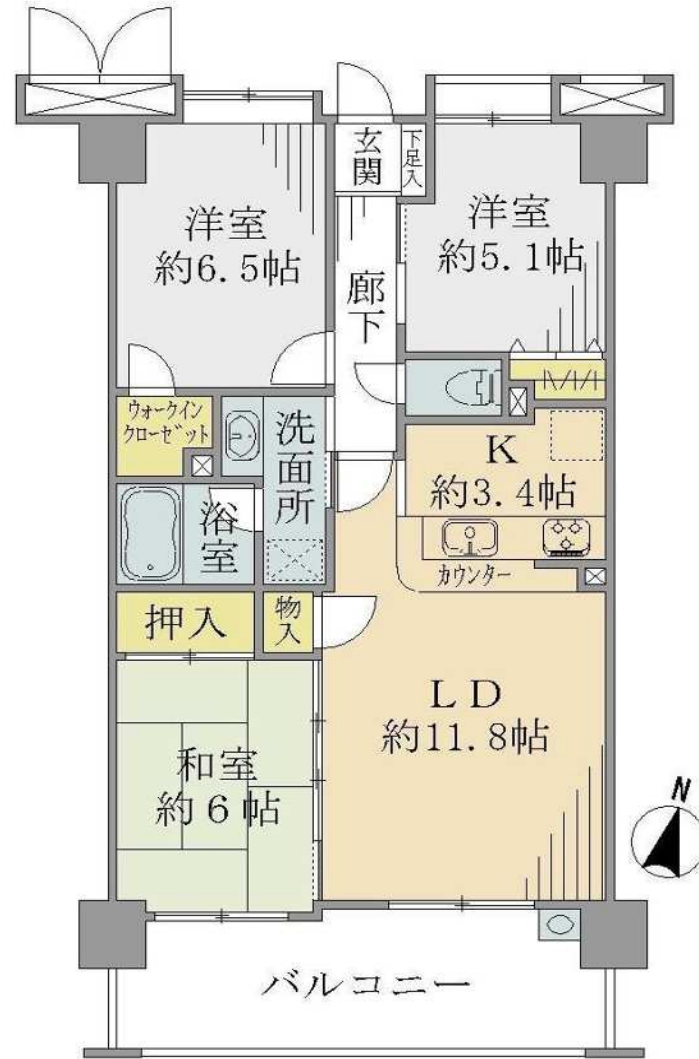
マンション 専任媒介	価格(税込み) <div>1,880万円</div>	【名称】	ダイアパレス笹口3丁目	5階	更新日	2025年12月15日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区笹口3丁目2-7		【間取り】	3LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	3,137.43 m ²			
	共有持分	87万1,134 分の 7,031			
建 物	専有面積	壁芯:	70.31 m ²	(21.26)坪	
		公簿:	67.01 m ²	(20.27)坪	
	バルコニー	面積:	12.54 m ²		
		バルコニー方向:	南	向き	
	トランクルーム	有(使用料無料)			
	築 年 月	2001年(平成13年)8月			
	総戸数	121戸			
	分譲会社	ダイア建設(株)			
	施工会社	鉄建建設(株)			
	構 造	RC・SRC造12階建 5階部分			
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管 理	管 理 費	6,000円/月	修繕積立金	13,080円/月	
	駐 車 場	6,000～12,000円/月		※空要確認	
	そ の 他				
		合 計	19,080	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	笹口小学校	徒歩約 3 分	(約 230 m)	
	中 学 校	東新潟中学校	徒歩約 22 分	(約 1760 m)	
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 6 分		
	バス停	新潟交通 「笹口」バス停	徒歩約 5 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金が2026年8月分から17,300円/月に値上げ予定です。 ※駐輪場 1,000～1,500円/年 ※バイク置場 500～1,000円/月				

周辺環境

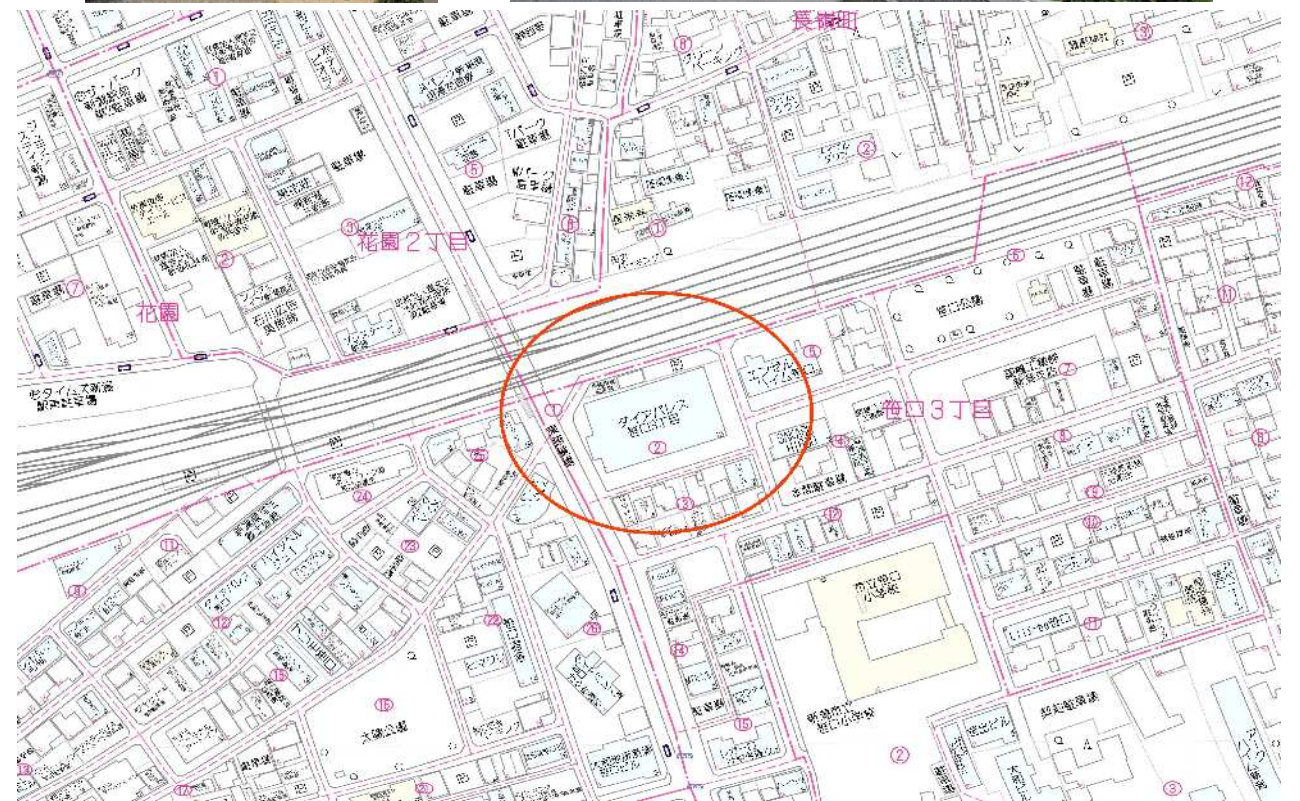
- 新潟米山郵便局 ... 約840m
- セブンイレブン新潟明石店 ... 約230m
- ローソン新潟笹口2丁目店 ... 約330m
- イオン笹口店 ... 約730m
- ウオロク馬越店 ... 約800m

間取り



住環境の整った笹口エリア。ワイドな南向きバルコニーはスロップシンク付き。

- 和室の襖を開けておけばリビングと合わせて約17帖の大空間に。
- バルコニーにはスロップシンクが付いているのでガーデニング等が楽しめます。
- 住環境の良い駅南エリア。車でも公共交通機関でもアクセス良好です。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20251212



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊

