

マンション	価格(税込み)	【名称】	メゾン松濤	更新日	2026年2月3日
一般媒介	980 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西大畠町5194番1	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	678.90 m ²		
	共有持分	6万7,889 分の 2,830		
	専有面積	壁芯: m ² ()坪		
		公簿: 90.35 m ² (27.33)坪		
	バルコニー	面積: - m ²		
		バルコニー方向: 東向き・西向き		
建物	トランクルーム	無		
	築年月	1970年(昭和45年)12月		
	総戸数	31戸		
	分譲会社			
	施工会社			
	構造	RC造8階建 6階部分		
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・高度地区・景観法		
	管理費	12,690円/月	修繕積立金	14,000円/月
	駐車場	無		
管理	その他			
		合計	26,690	円/月
	管理会社	フクダハウジング(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 6 分 (約 420 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 9 分 (約 670 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通 「神宮前」バス停	徒歩約 1 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※水道使用の有無に関わらず、2か月に1回(奇数月)水道基本料の徴収があります。 ※駐輪場 無料			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の AI エージェント			
	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。			
	カンタン30秒入力で エンタリー			
	20251216			

周辺環境

- セブンイレブン新潟寄居町店 約1040m
- キューピット下本町店 約1040m
- CiiNACiiNA丸大新潟店 約1120m
- 新潟大学附属新潟小学校 約840m

全居室がバルコニーに面する3方角住戸。6階部分で日当たり・通風・眺望良好！

- リビングと全居室に収納完備。洋室約8帖は壁一面の収納で大容量！
- 歴史ある街並みに癒される西大畠町。西大畠公園まで約4分です。
- マンションのすぐ前にバス停。定期的に運行しているので便利です。



間取り



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

