

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 メゾン松濤	6階	更新日	2026年4月3日
	780 万円			【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区西大畑町5194番1	【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	678.90 m ²		
	共有持分	6万7,889 分の 2,830		
建物	専有面積	壁芯:	m ² ()坪	
		公簿:	90.35 m ² (27.33)坪	
	バルコニー	面積:	- m ²	
	バルコニー方向: 東向き・西向き			
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・高度地区・景観法		
	管理費	12,690円/月	修繕積立金	14,000円/月
	駐車場	無		
	その他			
管理	合計	26,690 円/月		
	管理会社	フクダハウジング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 6 分 (約 420 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 9 分 (約 670 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通「神宮前」バス停	徒歩約 1 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時

周辺環境

- セブンイレブン新潟寄居町店 ... 約1040m
- キュービット下本町店 ... 約1040m
- CiiNACiiNA丸大新潟店 ... 約1120m
- 新潟大学附属新潟小学校 ... 約840m

全居室がバルコニーに面する3方角住戸。6階部分で日当たり・通風・眺望良好!

- リビングと全居室に収納完備。洋室約8帖は壁一面の収納で大容量!
- 歴史ある街並みに癒される西大畑町。西大畑公園まで約4分です。
- マンションのすぐ前にバス停。定期的に運行しているので便利です。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力
エントリー

20251216



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 列

