

マンション	価格(税込み)	【名称】メゾン松濤	6階	更新日	2026年9月17日
				【間取り】	3LDK
一般媒介	580万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西大畑町5194番1		

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	678.90	m ²	
	共有持分	6万7,889分の	2,830	
建物	専有面積	壁芯:	m ²	()坪
		公簿:	90.35 m ²	(27.33)坪
	バルコニー	面積:	- m ²	
		バルコニー方向: 東向き・西向き		
	トランクルーム	無		
	築年月	1970年(昭和45年)12月		
	総戸数	31戸		
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・高度地区・景観法		
	管理費	12,690円/月	修繕積立金	14,000円/月
管理	駐車場	無		
	その他			
		合計	26,690	円/月
	管理会社	フクダハウジング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 6 分	(約 420 m)
	中学校	寄居中学校	徒歩約 9 分	(約 670 m)
交通	駅			
	バス停	新潟交通「神宮前」バス停	徒歩約 1 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※水道使用の有無に関わらず、2か月に1回(奇数月)水道基本料の徴収があります。 ※駐輪場 無料			

周辺環境

- セブンイレブン新潟寄居町店 ... 約1040m
- キュービット下本町店 ... 約1040m
- CiiNACiiNA丸大新潟店 ... 約1120m
- 新潟大学附属新潟小学校 ... 約840m

間取り



全居室がバルコニーに面する3方角住戸。6階部分で日当たり・通風・眺望良好！

- リビングと全居室に収納完備。洋室約8帖は壁一面の収納で大容量！
- 歴史ある街並みに癒される西大畑町。西大畑公園まで約4分です。
- マンションのすぐ前にバス停。定期的に運行しているので便利です。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251216



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAIア

