

マンション 専任媒介	価格(税込み) <div>4,180万円</div>	【名称】	アーバンプレイス長岡	14階	更新日	2025年12月18日
		【所在】	住居表示:新潟県長岡市大手通2丁目5		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,797.15	m ²	
	共有持分	720,257	分の	8,908
建物	専有面積	壁芯: 89.08	m ²	(26.94)坪
		公簿: 85.03	m ²	(25.72)坪
	バルコニー	面積: 29.53	m ²	
		バルコニー方向: 南西向き・南東向き		
	トランクルーム	有		
都市計画	築年月	2010年(平成22年)6月		
	総戸数	62戸		
	分譲会社	日生不動産㈱		
	施工会社	大成建設		
	構造	RC造18階建/地下1階 14階部分		
管理	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	防火地域/高度利用地区/まちなか居住区域/都市機能誘導区域		
	管理費	16,030円/月	修繕積立金	26,100円/月
	駐車場	13,000円/月・(ハイカーフ車)16,000円/月 ※空要確認		
	その他	CATV使用料 735円/月 トランクルーム 530円/月 合計 43,395 円/月(駐車場を除く)		
学区	管理会社	大成有楽不動産㈱		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	阪之上小学校	徒歩約 9 分	(約 710 m)
交通	中学校	東中学校	徒歩約 21 分	(約 1640 m)
	駅	JR信越本線「長岡」駅	徒歩約 5 分	
施設	バス停			
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
備考	※管理費・修繕積立金の値上げが検討されています。			
	※駐輪場 (上段)100円/月 (下段)200円/月			
	※バイク置場 1,000円/月(空要確認)			

周辺環境

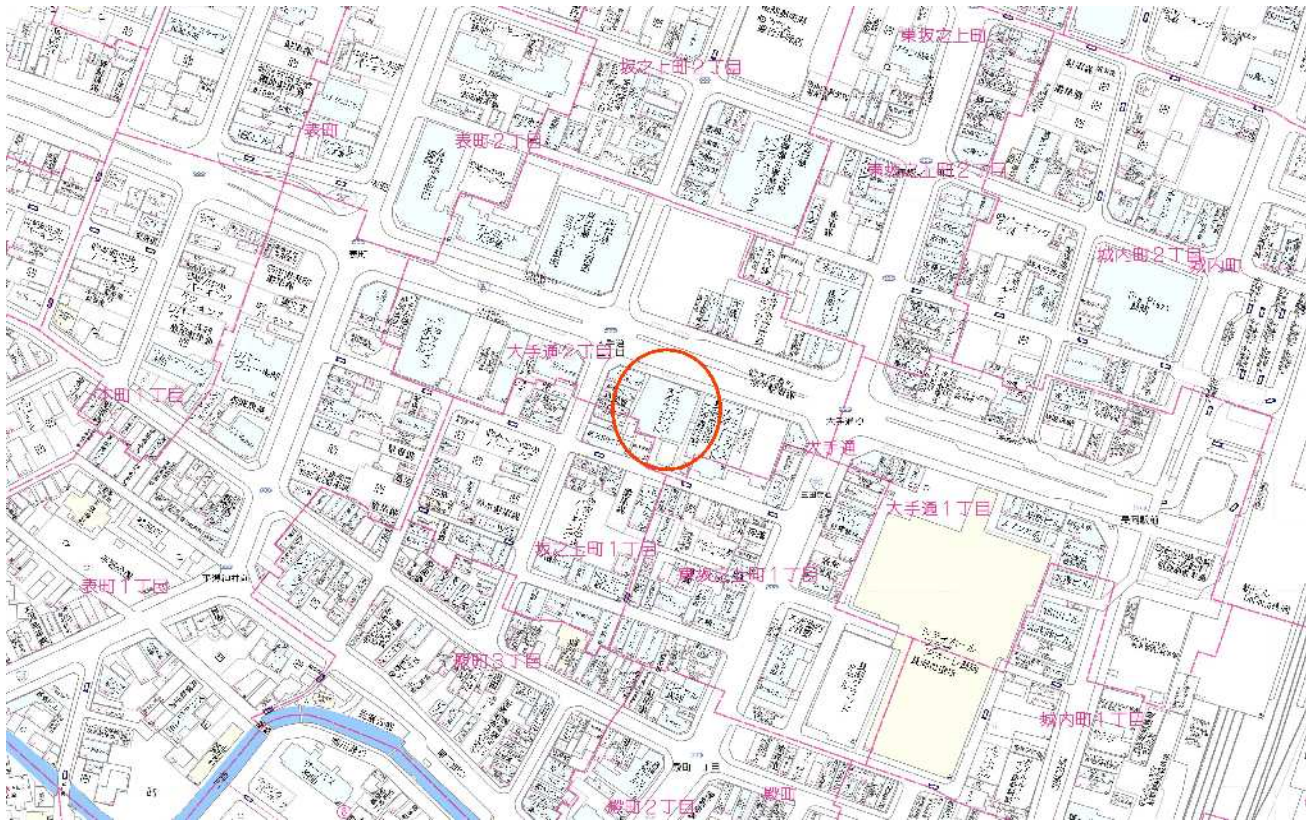
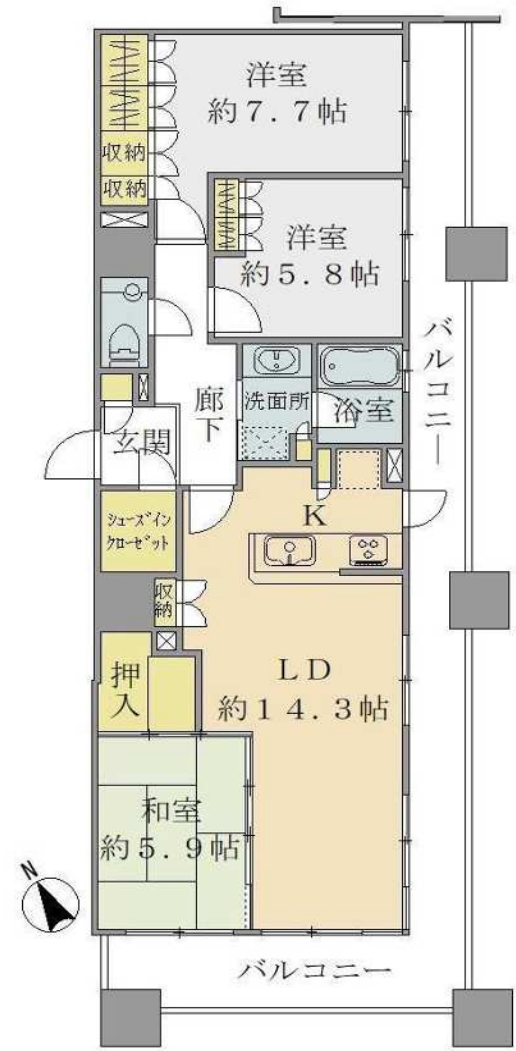
- スーパーマルイ長岡駅前店 ... 約350m
- ローソン長岡表町店 ... 約270m
- 長岡市役所 ... 約460m

【ペット飼育可(細則あり)】全室バルコニーに面する南東角住戸。

- リビングだけでなくキッチンにも床暖房が備え付け。足元からぽかぽかです。
- 主寝室は壁一面のクローゼットと物入。無駄のない大容量の収納です。
- 各階にゴミ捨て場があり1階まで降りる必要がありません。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251218



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 判

