

マンション	価格(税込み)	【名称】	アーバンプレイス長岡	14階	更新日	2025年12月18日
専任媒介	4,180 万円	【所在】	住居表示:新潟県長岡市大手通2丁目5		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	1,797.15 m ²		
	共有持分	720,257 分の 8,908		
	専有面積	壁芯: 89.08 m ² (26.94)坪		
		公簿: 85.03 m ² (25.72)坪		
	バルコニー	面積: 29.53 m ²		
		バルコニー方向: 南西向き・南東向き		
建 物	トランクルーム	有		
	築年月	2010年(平成22年)6月		
	総戸数	62戸		
	分譲会社	日生不動産(株)		
	施工会社	大成建設		
	構 造	RC造18階建/地下1階 14階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	防火地域/高度利用地区/まちなか居住区域/都市機能誘導区域		
	管理費	16,030円/月	修繕積立金	26,100円/月
	駐車場	13,000円/月・(ハイルーフ車)16,000円/月	※空要確認	
	その他の料金	CATV使用料 735円/月		
		トランクルーム 530円/月		
		合計 43,395 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学 区	小学校	阪之上小学校	徒歩約 9 分	(約 710 m)
	中学校	東中学校	徒歩約 21 分	(約 1640 m)
交 通	駅	JR信越本線「長岡」駅	徒歩約 5 分	
	バス停			
施 設	電 気	東北電力	ガ 斯	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※管理費・修繕積立金の値上げが検討されています。 ※駐輪場 (上段)100円/月 (下段)200円/月 ※バイク置場 1,000円/月(空要確認)			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の  エージェント			
	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。			
	カンタン30秒入力で エントリー			
	20251218			

周辺環境

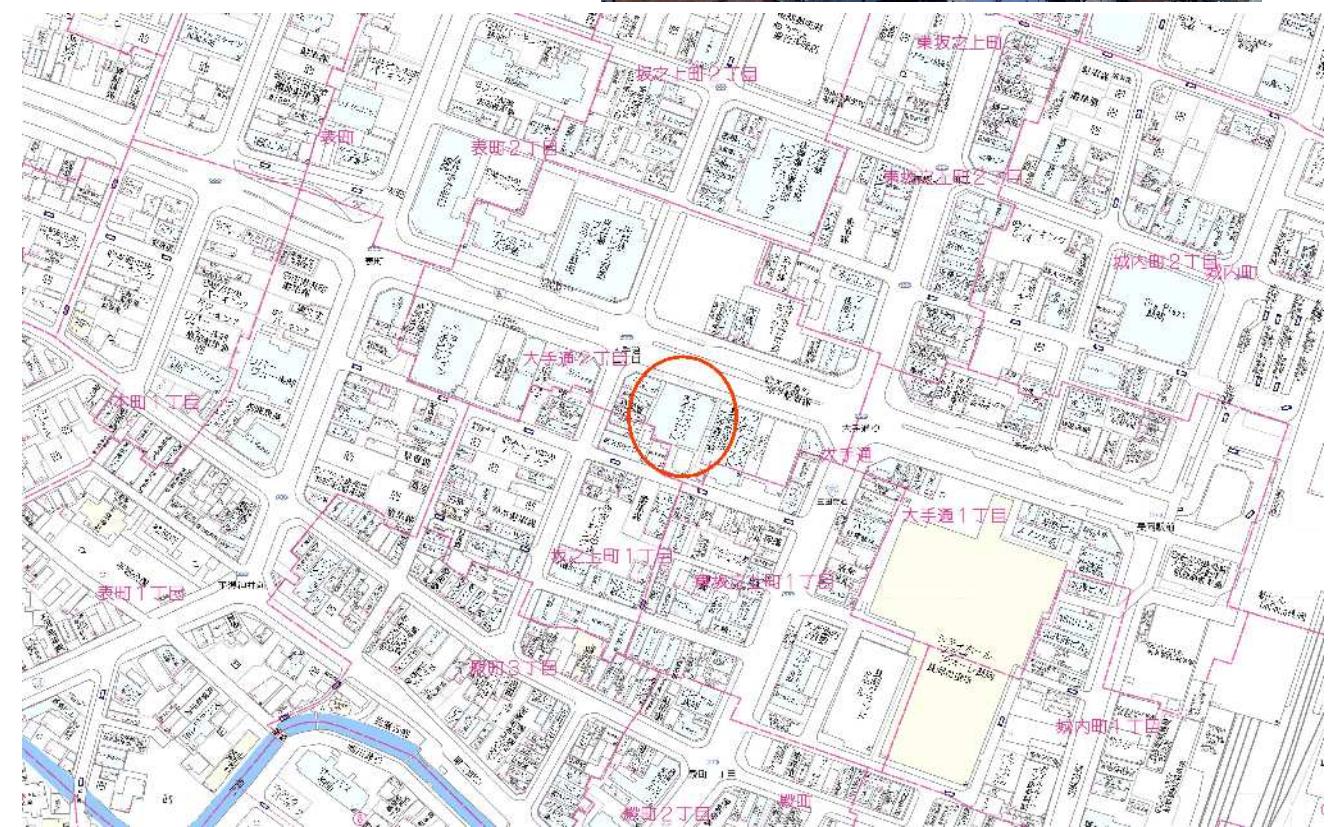
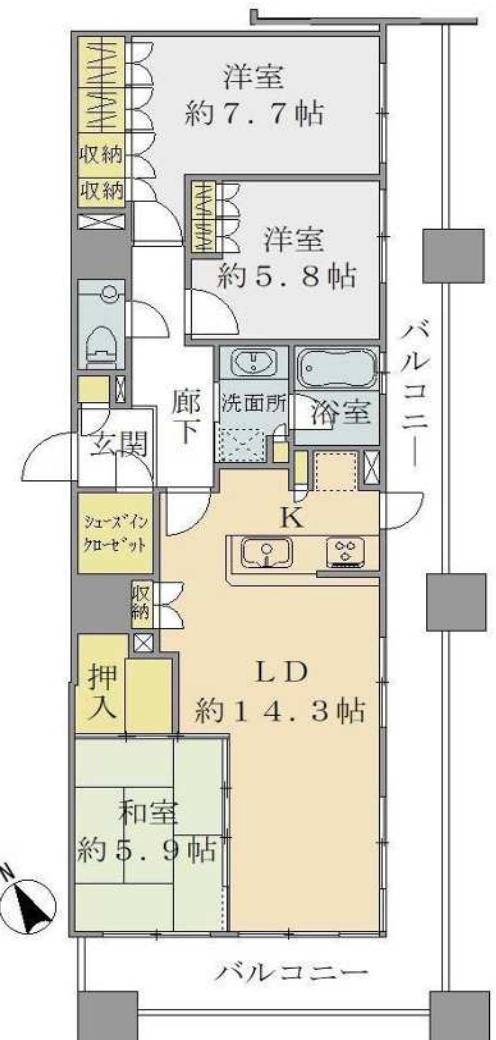
- スーパー・マリイ長岡駅前店 約350m
- ローソン長岡表町店 約270m
- 長岡市役所 約460m

【ペット飼育可(細則あり)】全室バルコニーに面する南東角住戸。

- リビングだけでなくキッチンにも床暖房が備え付け。足元からぽかぽかです。
- 主寝室は壁一面のクローゼットと物入。無駄のない大容量の収納です。
- 各階にゴミ捨て場があり1階まで降りる必要がありません。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。



リ

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

