

マンション	価格(税込み)	【名称】	ザ・プレミア新潟萬代橋	14階	更新日	2026年3月13日
	専任媒介	6,980 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代2丁目4-34	【間取り】	2LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,784.90 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	1,024,638 分の 8,388		
	専有面積	壁芯:	83.88 m <sup>2</sup>	( 25.37 )坪
		公簿:	81.46 m <sup>2</sup>	( 24.64 )坪
	バルコニー	面積:	22.49 m <sup>2</sup>	
都市計画	バルコニー方向:	南西向き・北西向き		
	タイヤラック	有(使用料無料)※駐車場契約者に限る		
	築年月	2017年(平成29年)11月		
	総戸数	134戸		
	分譲会社	アパホーム(株)		
	施工会社	熊谷組、加賀田組、植木組共同企業体		
	構造	RC造14階建 14階部分		
管理	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	12,600円/月	修繕積立金	12,600円/月
	駐車場	9,000~16,000円/月 ※空要確認		
	その他			
	合計	25,200 円/月(駐車場を除く)		
学区	管理会社	アパコミュニティ(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
交通	小学校	南万代小学校	徒歩約 12分	(約 900m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 10分	(約 800m)
施設	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 11分	
	バス停	新潟交通 「万代シティ」バス停	徒歩約 1分	
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	即時
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 100~200円/月 ※バイク置場 2,000円/月				

### 周辺環境

- ラブラ万代 ... 約300m
- 原信南万代店 ... 約880m
- 新潟万代病院 ... 約500m

### 間取り



どこにいても暖かい全館床暖房！信濃川が見える最上階南西角住戸。

- スタイリッシュなトーヨーキッチンアイランドキッチン。奥行き1250mmで作業スペース広々。
- キッチンと洗面室を行き来できるので家事動線良好です。
- 2面採光で開放的なリビングルーム。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20251223

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊

