

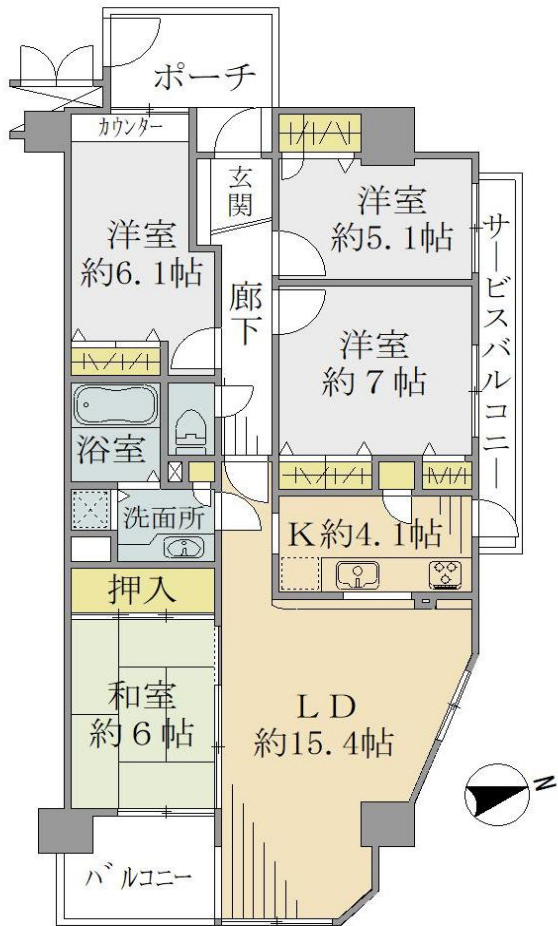
マンション	専任媒介	価格(税込み) 2,650 万円	【名称】	サーパス西大畑A棟	12階	更新日	2026年1月8日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西大畑町601-48		【間取り】	4LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,701.66	m ²	
	共有持分	69万3,788 分の	9,321	
建物	専有面積	壁芯:	93.21	m ² (28.19)坪
		公簿:	88.29	m ² (26.7)坪
	バルコニー	面積:	5.20	m ²
		バルコニー方向:	東	向き
	トランクルーム	有		
	築年月	2000年(平成12年)4月		
	総戸数	86戸		
	分譲会社	㈱穴吹工務店		
	施工会社	㈱穴吹工務店新潟支店		
	構造	SRC造14階建/地下1階		
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・高度地区・景観法		
管理	管理費	11,025円/月	修繕積立金	23,300円/月
	駐車場	14,000円/月	※平置1台確保可能	
	その他			
	合計	34,325	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	㈱穴吹コミュニティ		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 3 分 (約 230 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 3 分 (約 200 m)	
交通	バス停	新潟交通 古町	徒歩約 8 分	
	バス停	新潟交通 西大畑坂上	徒歩約 4 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			
	※駐輪場 有(無料) ※バイク置場 無			
	※インターネット接続可(NTT、KDDI、さーぱすねっと)			
	※別途町内会費あり(詳細要確認)			

周辺環境

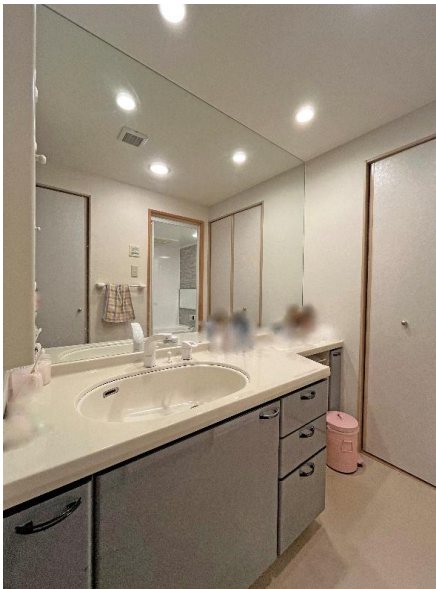
- ◆新潟大学附属新潟小学校 約 460 m
- ◆寄居こども園 約 400 m
- ◆CiiNaCiiNa丸大新潟店 約 1020 m
- ◆新潟大学医歯学総合病院 約 700 m
- ◆新潟市役所 約 840 m
- ◆新潟市役所ふるまち庁舎 約 660 m
- ◆新潟市美術館 約 780 m

間取り



眺望良好！12階・角住戸・個室充実の4LDK。駐車場1台確保可。

- ◆高台に立地しているので、見晴らしの良い開放感ある眺めが楽しめます
- ◆ゆとりある4LDKの間取で、主寝室、子供室、書斎等…使い方は自由自在
- ◆玄関前の専用ポーチもプライベート空間！共用部からの視線を抑え戸建感覚の空間
- ◆LDには床暖房を完備し、冬季も足元からぽかぽか快適



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20251221



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊

