

マンション	価格(税込み)	【名称】	サーパス西大畠A棟	更新日	2026年1月8日
専任媒介	2,650 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西大畠町601-48	【間取り】	4LDK

土 地	権利形態 所有権	借 地 料 円
	敷地面積 3,701.66 m ²	
	共有持分 69万3,788 分の 9,321	
	専有面積 壁芯: 93.21 m ² (28.19)坪	約 460 m
	公簿: 88.29 m ² (26.7)坪	約 400 m
	バルコニー 面積: 5.20 m ²	約 1020 m
	バルコニー方向: 東 向き	約 700 m
建 物	トランクルーム 有	約 840 m
	築 年 月 2000年(平成12年)4月	約 660 m
	総戸数 86戸	約 780 m
	分譲会社 株穴吹工務店	
	施工会社 株穴吹工務店新潟支店	
	構 造 SRC造14階建/地下1階	
都 市 計 画	用途地域 第二種中高層住居専用 津波災害警戒区域 未指定	
	法令制限等 準防火地域・高度地区・景観法	
	管 理	
	管理費 11,025円/月 修繕積立金 23,300円/月	
	駐 車 場 14,000円/月 ※平置1台確保可能	
	そ の 他	
	合 計 34,325 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社 株穴吹コミュニティ	
	管理方法 全部委託／日勤管理	
学 区	小 学 校 新潟小学校 徒歩約 3 分 (約 230 m)	
	中 学 校 寄居中学校 徒歩約 3 分 (約 200 m)	
交 通	バ ス 停 新潟交通 古町 徒歩約 8 分	
	バ ス 停 新潟交通 西大畠坂上 徒歩約 4 分	
施 設	電 気 東北電力 ガ 施 ガス 北陸ガス	
	水 道 公営水道 エレベーター 有	
	ペ ッ ツ 飼 育 不可	
引 渡 し	現 況 居住中	時 期 相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 有(無料) ※バイク置場 無 ※インターネット接続可(NTT、KDDI、さーぱすねっと) ※別途町内会費あり(詳細要確認)	

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

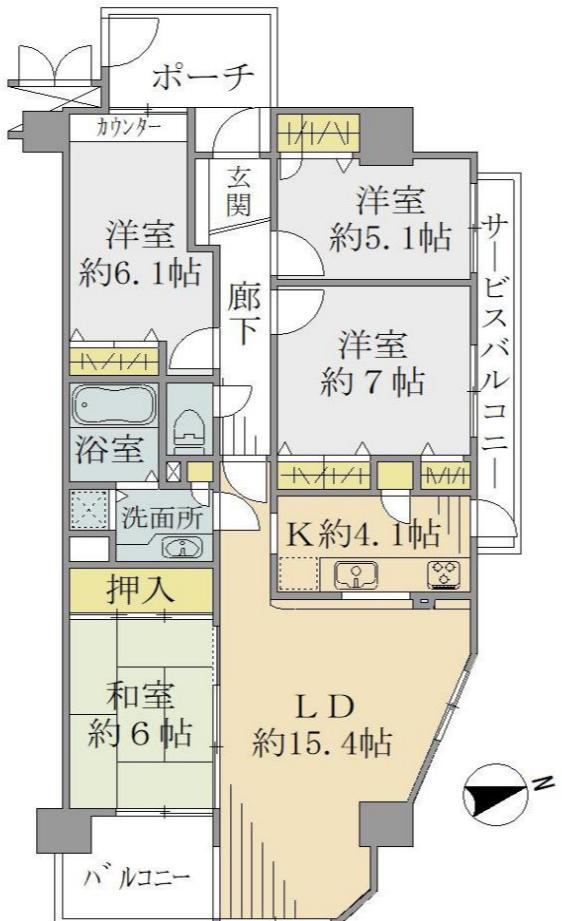
20251221

周辺環境

- ◆ 新潟大学附属新潟小学校 約 460 m
- ◆ 寄居こども園 約 400 m
- ◆ CiiNaCiiNa丸大新潟店 約 1020 m
- ◆ 新潟大学医歯学総合病院 約 700 m
- ◆ 新潟市役所 約 840 m
- ◆ 新潟市役所ふるまち庁舎 約 660 m
- ◆ 新潟市美術館 約 780 m

眺望良好！12階・角住戸・個室充実の4LDK。駐車場1台確保可。

間取り



あしたへ、あなたへ。
 日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライナリ

