

マンション	価格(税込み)	【名称】 パレスマンション多門	3階	更新日	2026年1月6日
	専任媒介			【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区上大川前通8番町1253	【間取り】

580 万円

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	754.40 m ²		
	共有持分	1万 分の 206		
建物	専有面積	壁芯: m ² ()坪		
		公簿: 62.48 m ² (18.9)坪		
	バルコニー	面積: 5.95 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	13,621円/月	修繕積立金	9,122円/月
	駐車場	15,000円・20,000円/月		※空要確認
	その他			
	合計	22,743 円/月(駐車場を除く)		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 13 分 (約 970 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 16 分 (約 1250 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通「本町」バス停	徒歩約 4 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 無料			

周辺環境

- CiiNACiiNA丸大新潟店 ... 約510m
- セブンイレブン新潟本町通店 ... 約160m
- マツモトキヨシ本町通店 ... 約420m

日当たりの良い南東角住戸。低層階をお探しの方にオススメです。2024年一部リフォーム歴あり。

～リフォーム内容～

○クロス張替 ○トイレ入替 等

■二面採光で明るいリビングルーム。角にはカウンタースペースが備え付け。

■CiiNACiiNA丸大新潟店まで徒歩約7分。お車をお持ちでない方も暮らしやすい立地です。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260106



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊

