

マンション	価格(税込み)	【名称】	ライオンズマンション長岡	更新日	2026年1月13日
一般媒介	1,100 万円	【所在】	住居表示:新潟県長岡市南町1丁目5-17	【間取り】	4DK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	1,586.14 m <sup>2</sup>		
	共有持分	29万8,956 分の 7,371		
	専有面積	壁芯: 73.71 m <sup>2</sup> ( 21.48 )坪	約 800 m	
		公簿: 71.03 m <sup>2</sup> ( 21.48 )坪	約 950 m	
	バルコニー	面積: 12.45m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	約 860 m	
		バルコニー方向: 南 向き	約 320 m	
建 物	トランクルーム	無	新潟大学附属長岡小中学校	約 1,150 m
	築年月	1991年(平成3年)7月	長岡市民防災公園	約 440 m
	総戸数	42戸		
	分譲会社	株式会社 大京		
	施工会社	小柳建設株式会社		
	構 造	SRC造14階建 11階部分		
都 市 計 画	用途地域	準工業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	建築基準法第22条規制		
管 理	管理費	11,200円/月	修繕積立金	13,860円/月
	駐 車 場	9,000円/月		
そ の 他	合 计	25,060	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学 区	小学校	千手小学校	徒歩約 11 分 (約 840 m)	
	中学校	南中学校	徒歩約 7 分 (約 490 m)	
交 通	駅	JR信越本線 長岡駅	徒歩約10分	
	バス停	越後交通 柏町	徒歩約8分	
施 設	電 気	東北電力	ガ 斯	なし
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 有 ステッカー発行料:3,000円、更新料1,500円 ※バイク置場 有 ステッカー発行料:10,000円、更新料5,000円 ※インターネット NTTフレッツ光(個別契約) ※オール電化			

あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20251224

### 周辺環境

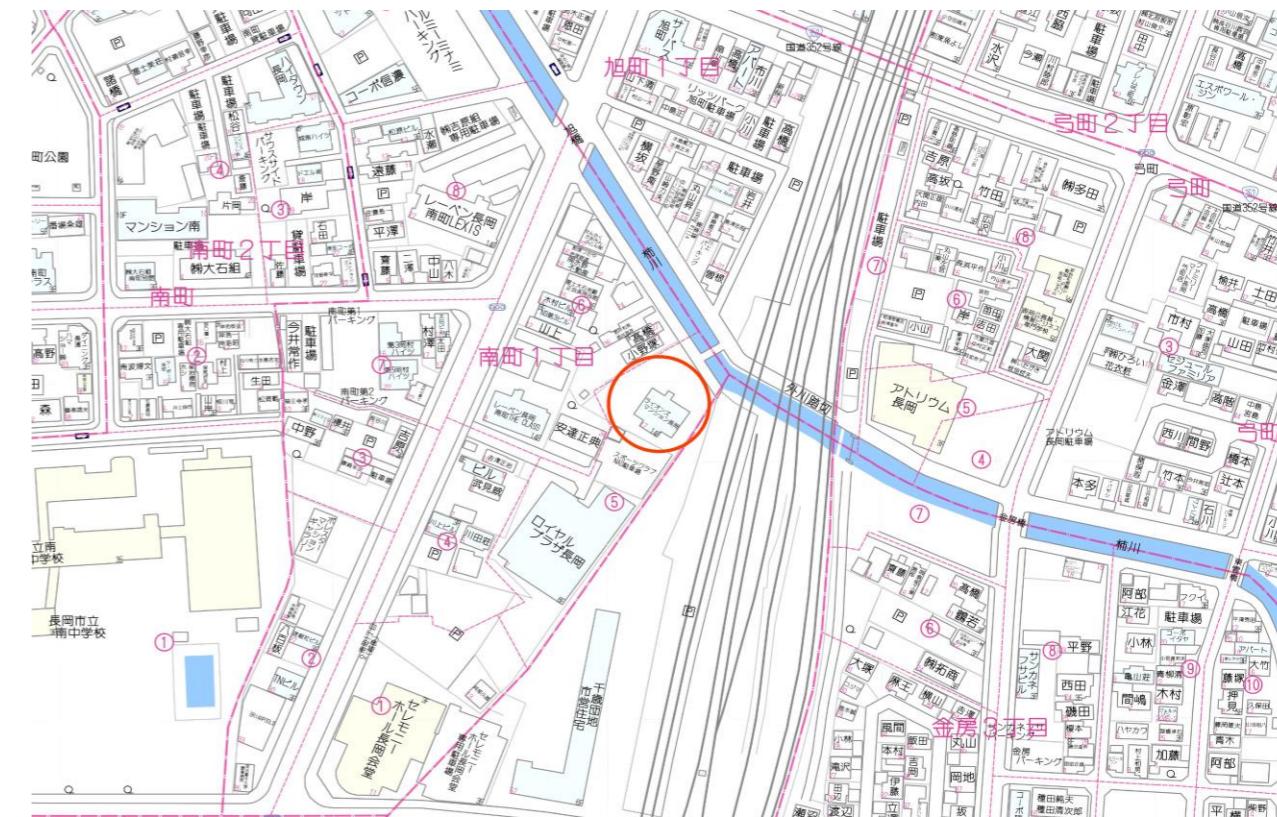
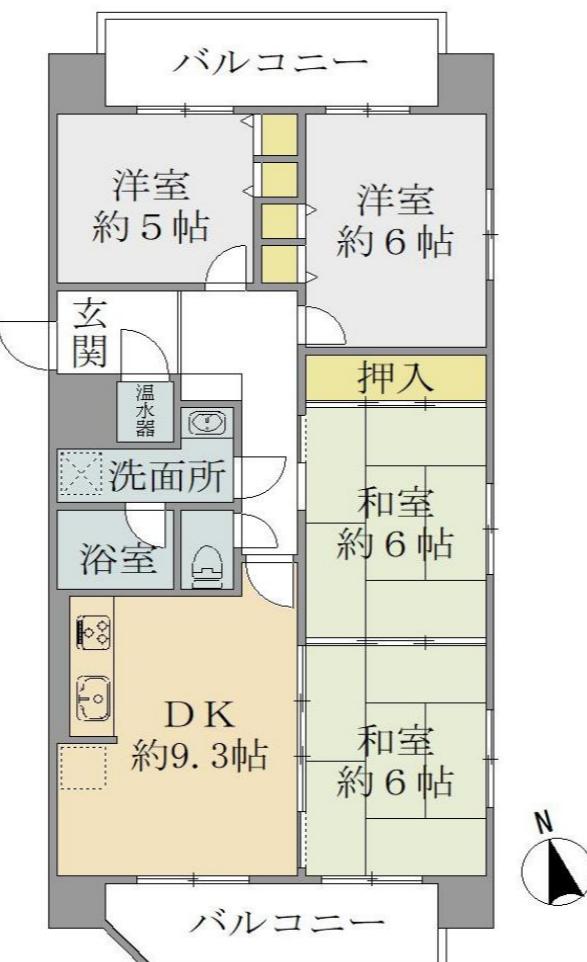
スーパーマルイ長岡駅前店	約 800 m
原信シビックコア店	約 950 m
クスリのアオキ千歳店	約 860 m
セブンイレブン長岡旭町店	約 320 m
新潟大学附属長岡小中学校	約 1,150 m
長岡市民防災公園	約 440 m

### 11階・角住戸ならではの眺望と、光に包まれた住空間

- ◆北東南の3方採光。自然光に包まれ明るく心地のよい室内環境
- ◆4DKのゆとりある間取は来客用や趣味のお部屋など多目的に活用可能
- ◆角住戸ならではの静かな住環境と高いプライバシー性
- ◆上階ならではの眺望の風通しが日々の暮らしにゆとりを開放感をもたらします



### 間取り



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションライ

