

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレス白山	更新日	2026年1月27日
一般媒介	5,500 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区白山浦1丁目425-9	【間取り】	1LDK+ S+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	5,258.12 m <sup>2</sup>		
	共有持分	1,168,636 分の 6,276		
	専有面積	壁芯: 62.76 m <sup>2</sup> ( 18.98 )坪		
		公簿: 59.63 m <sup>2</sup> ( 18.03 )坪		
	バルコニー	面積: 13.02 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南 向き		
建物	トランクルーム	有り (タイヤラック 上段300円/月・下段500円/月)		
	築年月	2025年(令和7年)1月		
	総戸数	116戸		
	分譲会社	ダイア建設株		
	施工会社	(株)廣瀬		
	構造	RC造15階建 15階部分		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	15,750 円/月	修繕積立金	5,020 円/月
	駐車場	無		
管理	その他			
		合計	20,770	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	大和地所コミュニティライフ株		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学区	小学校	鏡淵小学校	徒歩約 5 分	(約 400 m)
	中学校	白新中学校	徒歩約 10 分	(約 800 m)
交通	駅	JR越後線 白山駅	徒歩約9分	
	バス停	新潟交通 市役所前	徒歩約2分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場 有 100~300円/月			
	※バイク置場 有 2,000円/月			
	※インターネット個別契約(NTT東日本)			

あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20260109

### 周辺環境

白山公園	約 400 m
信濃川やすらぎ堤緑地	約 800 m
新潟市役所	約 240 m
新潟大学医歯学総合病院	約 480 m
白山神社	約 400 m
白山保育園	約 560 m

イオンスタイル直結の利便性。最上階・南向の眺望！サービスルーム付。

- ◆最上階・南向き。バルコニーから夏は信濃川に上がる雄大な花火を堪能することができます。
- ◆お洗濯から収納→着替えが直線動線で快適なウォークスルークローゼット。
- ◆サービスルームは、ゲストルームや書斎等、使い方は自由自在！
- ◆ゲストルーム、ワーキングスペース、ペット足洗い場等…共用部充実。災害時も安心の共用設備。



※掲載の写真は新築時入居前の写真です

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル  
**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションライド

