

マンション	価格(税込み)	【名称】	アイコニックタワー新潟ステーション 3階	更新日	2026年1月16日
一般媒介	5,100 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号	【間取り】	3LDK

権利形態	所有権	借地料	円
敷地面積	1,972.01 m <sup>2</sup>		
共有持分	1,762,479 分の 7,855		
専有面積	壁芯: 77.75 m <sup>2</sup> ( 23.51 )坪		
	公簿: 74.94 m <sup>2</sup> ( 22.66 )坪		
バルコニー	面積: 6.00m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
	バルコニー方向: 北 向き		
建物	面積: 0.8 m <sup>2</sup> ( 0.24 )坪		
築年月	2025年6月		
総戸数	218戸		
分譲会社	日生不動産販売(株)+株)国際総合計画+野村不動産(株)		
施工会社	(株)福田組新潟本店		
構造	RC造30階建 3階部分		
都市計画	用途地域 商業地域 津波災害警戒区域 未指定		
	法令制限等 準防火地域・航空法・景観法		
管理	管理費 23,300円/月 修繕積立金 6,680円/月		
	駐車場 アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:パラカ(株))		
その他			
	合計 29,980 円/月(駐車場を除く)		
管理会社	大成有楽不動産(株)		
管理方法	全部委託／日勤管理		
学区	小学校 南万代小学校 徒歩約 12 分 (約 930 m)		
	中学校 宮浦中学校 徒歩約 19 分 (約 1520 m)		
交通	駅 JR 「新潟」駅 徒歩約 4 分		
	バス停		
施設	電気 東北電力 ガス 北陸ガス		
	水道 公営水道 エレベーター 有		
	ペット飼育 可(細則有)		
引渡し	現況 築後未入居 時期 即時		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収が予定されています。 詳しくはお問い合わせください。 ※駐輪場 200~1,000円/月 ※バイク置場 3,000円/月 ※トランクルーム使用料 無料		
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。		
	日生の AI エージェント		
	QRコード 無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。		
	カンタン30秒入力で エントリー		

周辺環境	【新築未入居】3階部分角住戸。ホテルライクな内廊下仕様。
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■マツモトキヨシmatsukiyoLAB CoCoLo新潟店 … 約420m</li> <li>■セブンイレブン新潟天神店 … 約170m</li> <li>■原信南万代店 … 約860m</li> <li>■新潟伊勢丹 … 約1150m</li> </ul>

