

マンション	価格(税込み)	【名称】	新潟マンション	9階	更新日	2026年1月30日
専任媒介	230 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区弁天3丁目3-5		【間取り】	1DK

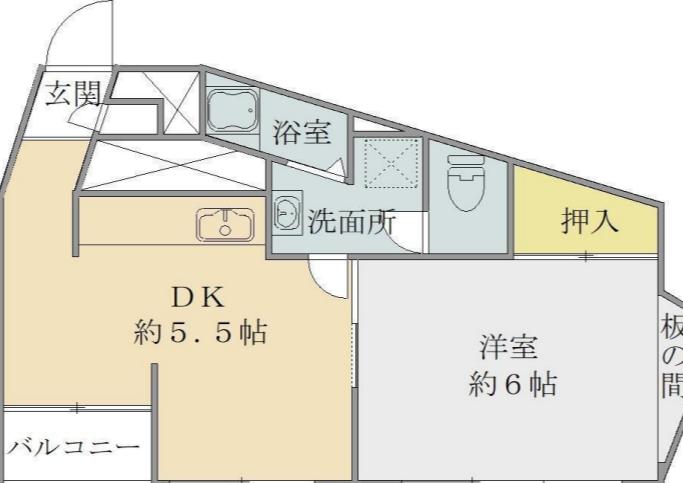
土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	997.95 m ²		
	共有持分	997,950 分の 4,357		
	専有面積	壁芯: 34.38 m ² (10.39)坪		
		公簿: 31.8 m ² (9.61)坪		
	バルコニー	面積: 2.31 m ²		
		バルコニー方向: 北西 向き		
建 物	トランクルーム	無		
	築 年 月	1967年(昭和42年)2月		
	総戸数	191戸		
	分譲会社	兼松江商(株)+北日本観光開発(株)		
	施工会社	大成建設(株)		
	構 造	SRC造14階建/地下1階 9階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域／駐車場整備地区／景観法		
管 理	管理費	6,972 円/月	修繕積立金	4,323 円/月
	駐 車 場			
	そ の 他			
		合 計	11,295	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	新潟マンション管理組合法人		
	管理方法	自主管理／日勤管理		
学 区	小 学 校	南万代小学校	徒歩約 9 分 (約 700 m)	
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約 15 分 (約 1140 m)	
交 通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約 6 分	
	バ ス 停			
施 設	電 気	東北電力	ガ 斯	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 有 月額500円			

周辺環境

- ◆ 原信 南万代店 約 600 m
- ◆ 新潟万代病院 約 630 m
- ◆ ラブラ万代 約 700 m
- ◆ 新潟中央郵便局 約 670 m
- ◆ セブンイレブン新潟水島町店 約 320 m

新潟駅も万代シティも徒歩10分圏内！1~2人暮らし向けレトロマンション。

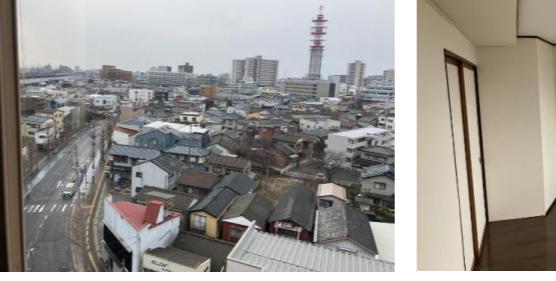
間取り



The floor plan shows a layout with a玄関 (Entrance), 浴室 (Bathroom), 洋室 (Living Room), 洗面所 (Washroom), 押入 (Storage), DK (Bedroom), and a balcony (バルコニー). The洋室 is approximately 6 tatami mats (約 6帖), and the DK is approximately 5.5 tatami mats (約 5.5帖).



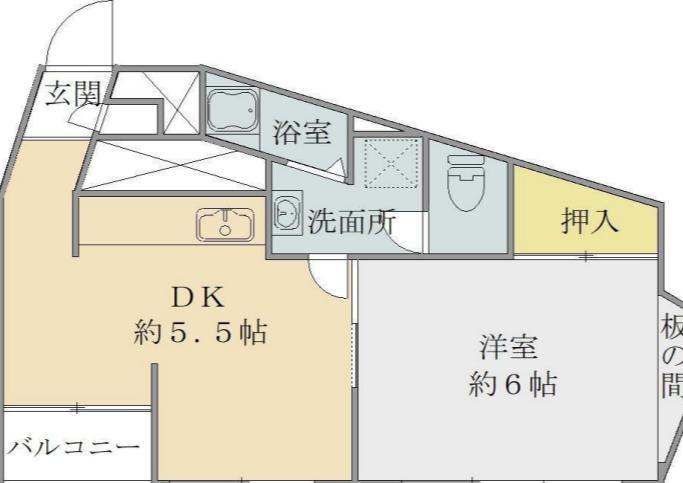





周辺環境

新潟駅も万代シティも徒歩10分圏内！1~2人暮らし向けレトロマンション。

間取り



The floor plan shows a layout with a玄関 (Entrance), 浴室 (Bathroom), 洋室 (Living Room), 洗面所 (Washroom), 押入 (Storage), DK (Bedroom), and a balcony (バルコニー). The洋室 is approximately 6 tatami mats (約 6帖), and the DK is approximately 5.5 tatami mats (約 5.5帖).





