

マンション	専任媒介	価格(税込み)  <div>230万円</div>	【名称】	新潟マンション	9階	更新日	2026年1月30日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区弁天3丁目3-5		【間取り】	1DK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	997.95	m <sup>2</sup>	
	共有持分	997,950	分の	4,357
建物	専有面積	壁芯: 34.38	m <sup>2</sup>	( 10.39 )坪
		公簿: 31.8	m <sup>2</sup>	( 9.61 )坪
	バルコニー	面積: 2.31	m <sup>2</sup>	
		バルコニー方向:	北西	向き
	トランクルーム	無		
	築年月	1967年(昭和42年)2月		
	総戸数	191戸		
都市計画	分譲会社	兼松江商(株)+北日本観光開発(株)		
	施工会社	大成建設(株)		
	構造	SRC造14階建/地下1階	9階部分	
都計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域/駐車場整備地区/景観法		
管理	管理費	6,972	円/月	修繕積立金 4,323 円/月
	駐車場			
	その他			
	合計	11,295	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	新潟マンション管理組合法人		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 9 分	(約 700 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 15 分	(約 1140 m)
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約 6 分	
	バス停			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 有 月額500円			

### 周辺環境

- ◆ 原信 南万代店 約 600 m
- ◆ 新潟万代病院 約 630 m
- ◆ ラブラ万代 約 700 m
- ◆ 新潟中央郵便局 約 670 m
- ◆ セブンイレブン新潟水島町店 約 320 m

### 間取り



新潟駅も万代シティも徒歩10分圏内！1～2人暮らし向けレトロマンション。

- お車を所有しなくても快適に生活ができる周辺利便性♪
- エアコン1台完備。洗濯機置場完備。
- 眺望良好！新潟市街地の街並みを見渡すことができます♪



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20260125



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL：025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションアプリ

