

マンション 専任媒介	価格(税込み) 11,000 万円	【名称】 レーベン新潟 THE TOWER MARKS 【所在】住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通4番町816番地10	更新日 【間取り】 17階 3LDK +WIC・SIC
---------------	-----------------------------	---	--

土地	権利形態 敷地面積 共有持分 専有面積 バルコニー 建物 建築年月 総戸数 分譲会社 施工会社 構造	所有権 1,289.32 m ² 741,937 分の 13,452 壁芯: 134.52 m ² (40.69)坪 面積: 36.90 m ² バルコニー方向: 西 向き 面積: 1.20 m ² (0.36)坪 2021年(令和3年)9月 95戸 株タカラレーベン 株本間組 RC造18階建 17階部分	借地料 円 1,289.32 m ²
都市計画	用途地域 法令制限等	商業地域 津波災害警戒区域 未指定 準防火地域・景観法	
管理	管理費 駐車場 その他 合計 管理会社 管理方法	23,900 円/月 修繕積立金 18,840 円/月 15,000~25,000 円/月 ※空要確認 インターネット利用料 1,903円/月 42,740 円/月(駐車場を除く) 株レーベンコミュニティ 全部委託／日勤管理	
学区	小学校 中学校	新潟小学校 徒歩約 6 分 (約 480 m) 寄居中学校 徒歩約 6 分 (約 470 m)	
交通	駅 バス停	JR越後線 新潟駅 新潟交通 古町	徒歩約27分 徒歩約3分
施設	電気 水道 ペット飼育	東北電力 ガス 北陸ガス 公営水道 エレベーター 有 可(細則有)	
引渡し	現況 備考	居住中 時期 2026年4月退去予定 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※専有面積にはトランクルーム面積1.2m ² が含まれています ※駐輪場 有 150~300円/月 ※バイク置場 有 2,000円/月	

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。



20260122

周辺環境

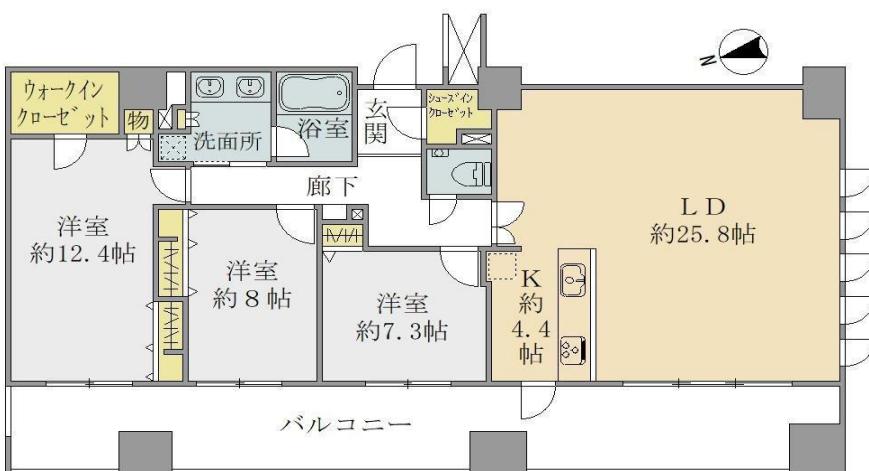
- ◆ 新潟大学附属新潟小・中学校 約 890 m
- ◆ 二葉幼稚園 約 350 m
- ◆ 旭保育園 約 400 m
- ◆ ローソン新潟西堀前通六番町店 約 180 m
- ◆ CiiNACiiNA丸大新潟店 約 370 m
- ◆ 古町ルフル 約 240 m
- ◆ 新潟大学医歯学総合病院 約 720 m

2021年築! 眺望良好17階。ハイグレードな設備が揃った築浅マンション。

- 広々約29帖のリビングダイニング。
- 共用部はホテルライクな内廊下仕様
- バス利用に便利な立地! 徒歩5分圏内に複数の停留所あり。



間取り



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

