

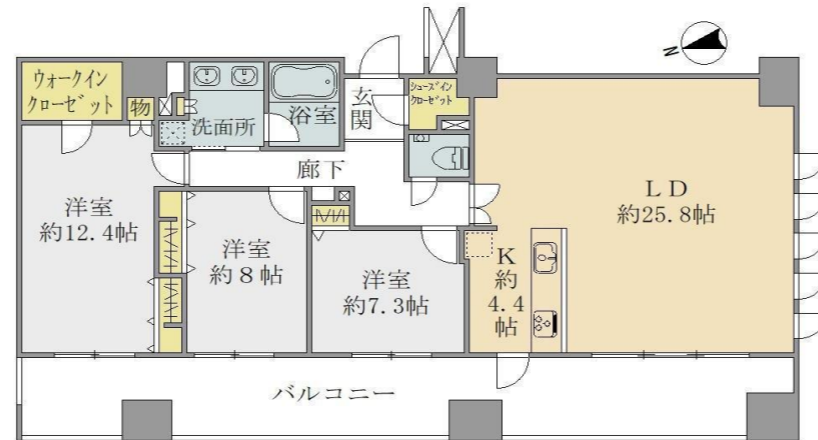
マンション 専任媒介	価格(税込み)	【名称】	レーベン新潟 THE TOWER MARKS 17階	更新日	2026年4月20日
	11,000 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通4番町816番地10	【間取り】	3LDK +WIC・SIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,289.32 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	741,937 分の	13,452	
	専有面積	壁芯: 134.52 m <sup>2</sup> (40.69)坪	公簿: 130.40 m <sup>2</sup> (39.44)坪	
管理	バルコニー	面積: 36.90 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 南西 向き	
	トランクルーム	面積: 1.20 m <sup>2</sup> (0.36)坪		
	築年月	2021年(令和3年)9月		
	総戸数	95戸		
	分譲会社	(株)タカラレーベン		
	施工会社	(株)本間組		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	23,900 円/月	修繕積立金	18,840 円/月
	駐車場	15,000~25,000 円/月		※空要確認
	その他	インターネット利用料	1,903円/月	
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 6 分 (約 480 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 6 分 (約 470 m)	
	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約27分	
交通	バス停	新潟交通 古町	徒歩約3分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
施設	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※専有面積にはトランクルーム面積1.2m <sup>2</sup> が含まれています ※駐車場 有 150~300円/月 ※バイク置場 有 2,000円/月			

### 周辺環境

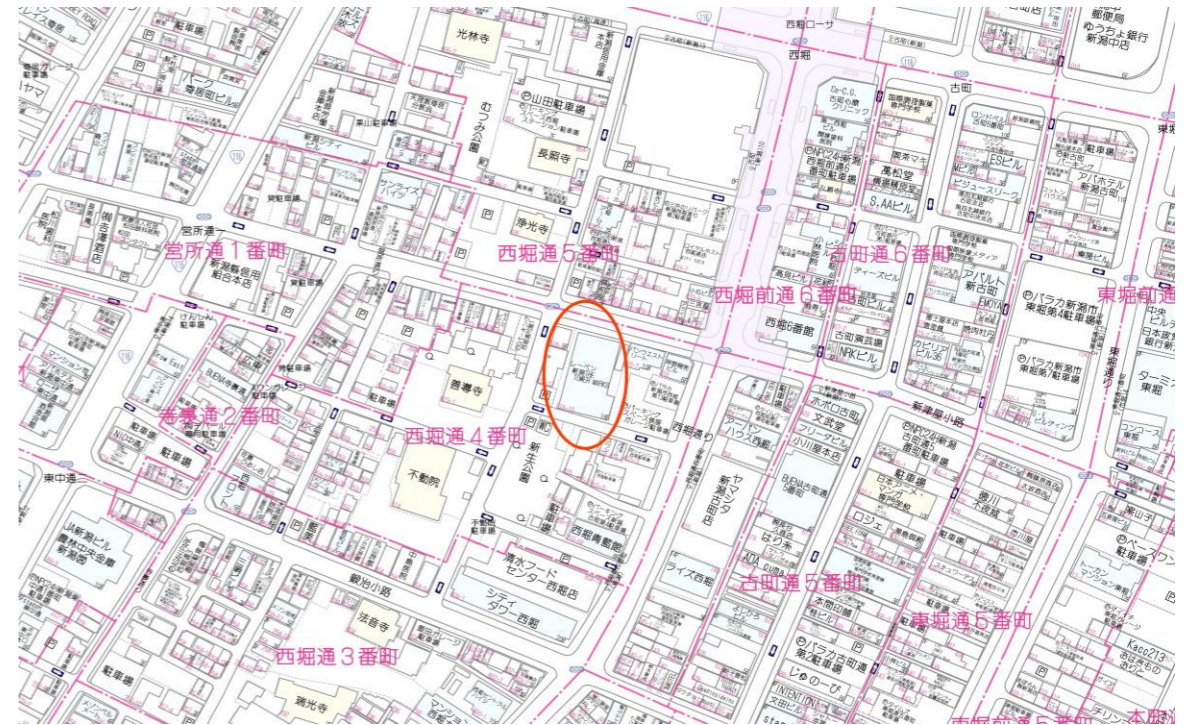
- ◆ 新潟大学附属新潟小・中学校 約 890 m
- ◆ 二葉幼稚園 約 350 m
- ◆ 旭保育園 約 400 m
- ◆ ローソン新潟西堀前通六番町店 約 180 m
- ◆ CiiNACiiNA丸大新潟店 約 370 m
- ◆ 古町ルフル 約 240 m
- ◆ 新潟大学医歯学総合病院 約 720 m

### 間取り



2021年築！眺望良好17階。ハイクレードな設備が揃った築浅マンション。

- 広々約29帖のリビングダイニング。
- 共用部はホテルライクな内廊下仕様
- バス利用に便利な立地！徒歩5分圏内に複数の停留所あり。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の Ai エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260122



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションアプリ

