

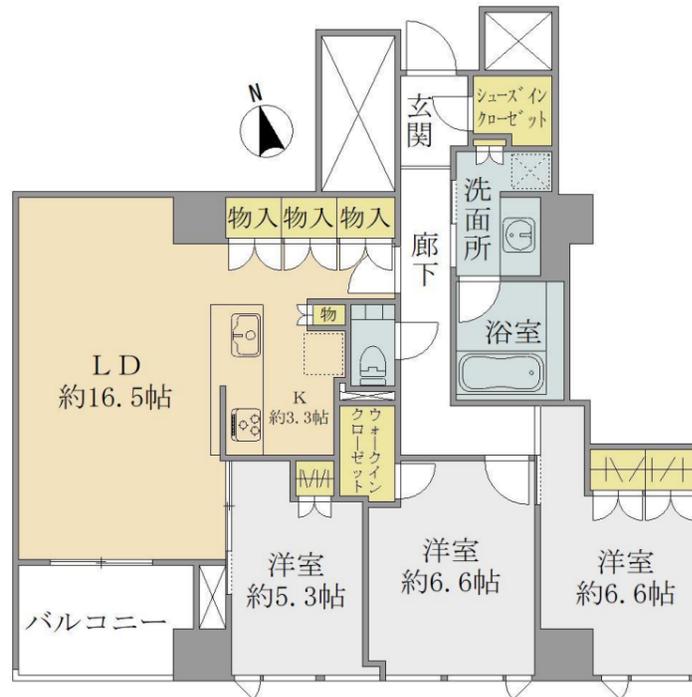
マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>アイコニックタワー新潟ステーション 28階</b>	更新日	2026年3月24日
	専任媒介		<b>9,300</b> 万円	【間取り】
【所在】		住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号		

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,972.01	m <sup>2</sup>	
建物	共有持分	1,762,479	分の	9,166
	専有面積	壁芯: 91.66	m <sup>2</sup>	( 27.72 )坪
バルコニー	公簿:	87.83	m <sup>2</sup>	( 26.56 )坪
	面積:	6.40	m <sup>2</sup>	
建物	バルコニー方向:	南	向き	
	トランクルーム	面積: 1.2	m <sup>2</sup>	(専有面積に含む)
都市計画	築年月	2025年(令和7年)6月		
	総戸数	218戸		
管理	分譲会社	日生不動産販売(株)+(株)国際総合計画+野村不動産(株)		
	施工会社	(株)福田組新潟本店		
学区	構造	RC造30階建 28階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
交通	法令制限等	準防火地域・航空法・景観法		
	管理費	27,100 円/月	修繕積立金	7,790 円/月
施設	駐車場	アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:パラカ(株))		
	その他			
引渡し	合計	34,890 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
備考	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	南万代小学校	徒歩約 12 分	(約 930 m)
交通	中学校	宮浦中学校	徒歩約 19 分	(約 1520 m)
	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約4分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
※修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収が予定されています。詳しくはお問い合わせください。				
※駐輪場 200~1,000円/月 ※バイク置場 3,000円/月				
※トランクルーム使用料 無料				

### 周辺環境

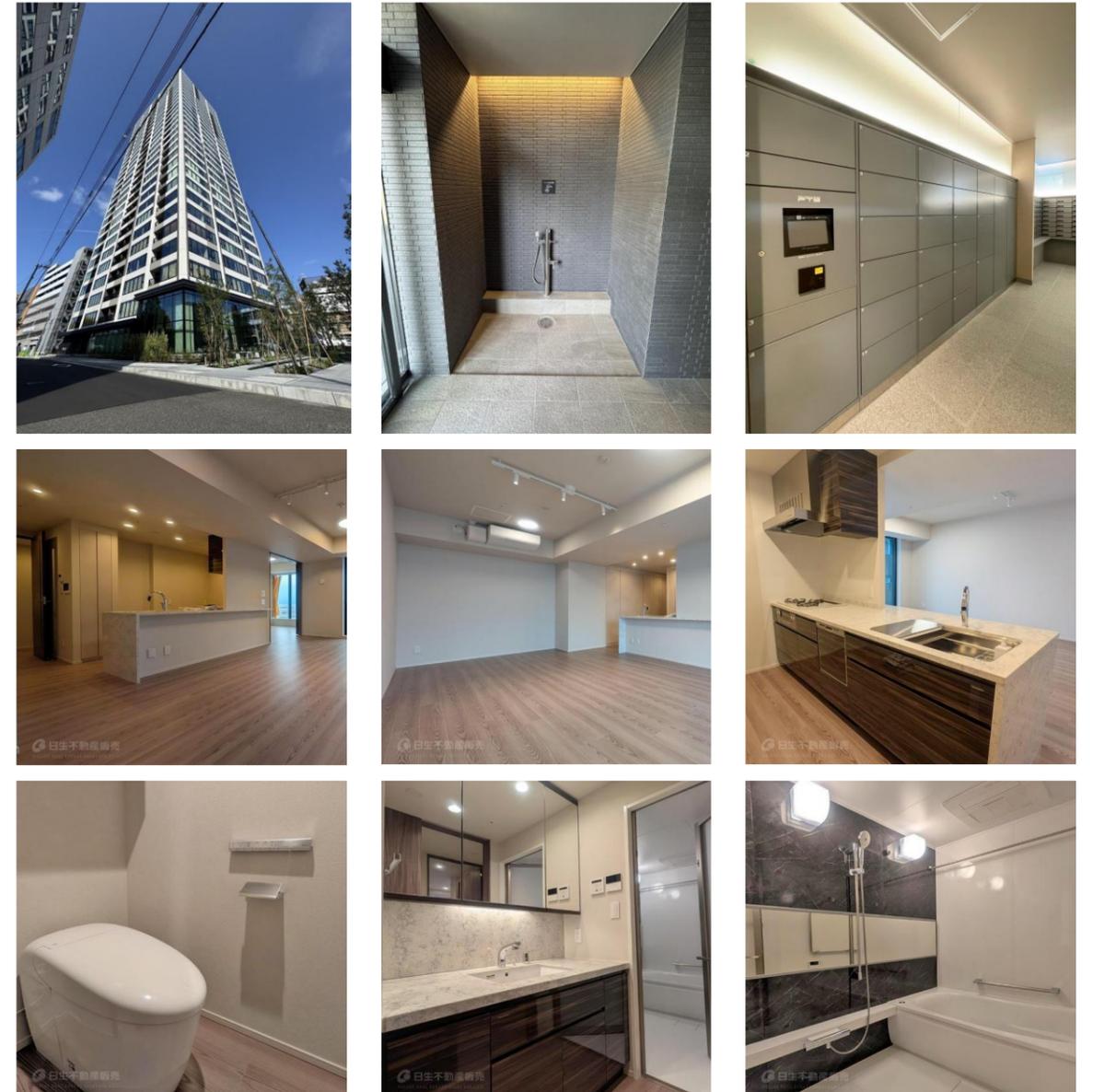
- ◆ マツモトキヨシCoCoLo新潟店 約 420 m
- ◆ セブンイレブン新潟天神店 約 170 m
- ◆ 原信南万代店 約 860 m
- ◆ 新潟伊勢丹 約 1150 m

### 間取り



【新築未入居】ペット飼育可(細則あり)・28階・南向。ホテルライクな内廊下仕様。

- 住戸前のインターホンもモニター付きで防犯対策ばっちり
- ペット飼育可能。ペット足洗い場を共用部にご用意。清潔な状態でお部屋に帰れます。
- 24時間ゴミ捨て可能! 各フロアにゴミ庫あり! 億劫なゴミ捨てが楽になります。
- フルオートバス、タッチレス水栓、お掃除浴槽などハイグレード設備を搭載



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260202



あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンション47刊



20260128