

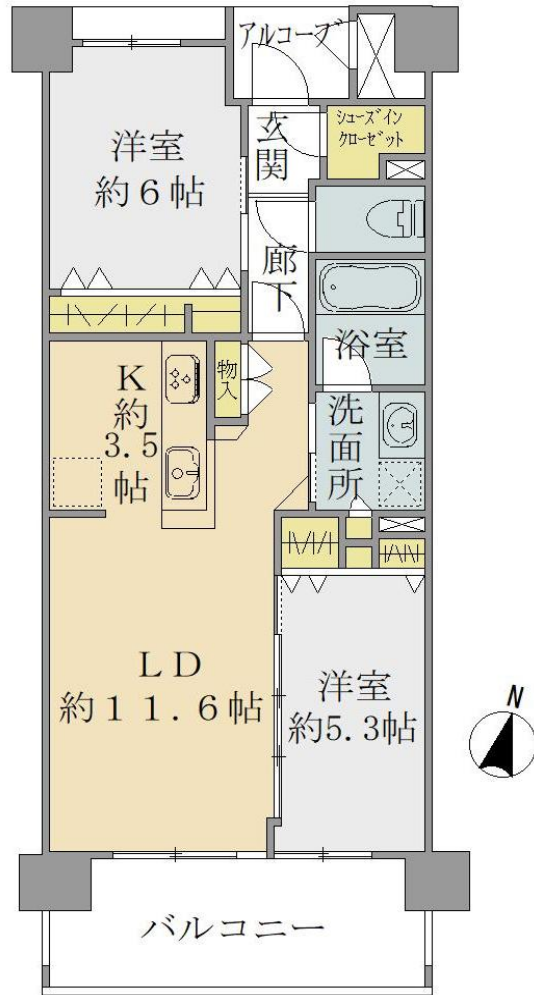
マンション	専任媒介	価格(税込み) 2,980 万円	【名称】	アーバンプレイス神道寺	6階	作成日	2026/2/3
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区神道寺1丁目1-15		【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	4,184.55 m ²		
	共有持分	718,985 分の	6,044	
	専有面積	壁芯: 60.44 m ² (18.28)坪		
	公簿:	56.70 m ² (17.15)坪		
	バルコニー	面積: 10.80 m ²		
	バルコニー方向:	南	向き	
	トランクルーム	有		
建物	築年月	2020年(令和2年)1月		
	総戸数	99戸		
	分譲会社	日生不動産(株)+ミサワホーム北越(株)		
	施工会社	(株)本間組		
	構造	RC造14階建 6階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
都市計画	法令制限等	景観法・建築基準法第22条区域		
	管理費	7,300 円/月	修繕積立金	8,800 円/月
	駐車場	6,000 円/月	1住戸1台確保可能	
	その他	トランクルーム 500円/月		
管理	合計	16,100 円/月(管理費・修繕積立金のみ)		
	(管理費、修繕積立金、トランクルーム使用料)			
	管理会社	大成有楽不動産(株)	管理方法	全部委託/日勤管理
	小学校	女池小学校	徒歩約 23 分 (約 1800 m)	
学区	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 24 分 (約 1900 m)	
	駅	JR 線 新潟 駅	徒歩約 20 分	
交通	バス停	新潟交通 北越高校前	徒歩約 8 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
施設	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	居住中	時期	2026年5月以降
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※申請により紫竹山小学校(徒歩約6分)への通学も可能です。			
	※駐輪場 スライドラック式 200円/月・傾斜ラック式 100円/月			
	※ミニバイク置場 1,000円/月			

周辺環境

- ◆ ウオロク神道寺店 約 220 m
- ◆ セブンイレブン新潟神道寺店 約 110 m
- ◆ マツモトキヨシ山店 約 310 m
- ◆ 新潟堀之内郵便局 約 1000 m
- ◆ 真人幼稚園 約 360 m
- ◆ 新潟市立紫竹山小学校 約 430 m

間取り



駐車場1台確保可・ペット飼育可！日当たり良好、南向きの2LDK。

- 食洗機付きのキッチン
- 各洋室にワイドで使い勝手の良いクローゼット付き！シューズクローク、トランクルーム等収納充実！
- 共用部にはペットの足洗い場完備。お散歩後もきれいな状態でお部屋に帰れます。
- 南向き6階部分で日当たり眺望良好です。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260127



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利

