

マンション	価格(税込み)	【名称】 ダイアパレス新大駅前	2階	更新日	2026年2月5日
	専任媒介			880 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市西区坂井砂山3丁目4-17

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,498.87 m ²		
建物	共有持分	209,109 分の	4,743	
	専有面積	壁芯: 47.43 m ² (14.34)坪	公簿: 43.82 m ² (13.25)坪	
都市計画	バルコニー	面積: 7.14m ² m ²	バルコニー方向: 南東 向き	
	トランクーム	有 (名目:タイヤスタッカー 1,000円/年)		
管理	築年月	1994年(平成6年)2月		
	総戸数	35戸		
学区	分譲会社	ダイア建設株		
	施工会社	佐藤工業株		
交通	構造	RC造6階建 2階部分		
	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
施設	法令制限等	建築基準法第22条区域/景観法		
	管理費	10,980 円/月	修繕積立金	11,380 円/月
引渡し	駐車場	6,000~14,000円/月		※空要確認
	その他			
備考	合計	22,360 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
交通	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	新通小学校	徒歩約 12 分 (約 900 m)	
交通	中学校	坂井輪中学校	徒歩約 17 分 (約 1350 m)	
	駅	JR越後線 新潟大学前駅	徒歩約 5分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	不可		
	現況	空	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			
※駐車場 有 ステッカー代300円(初回・車両入替時)				
※修繕積立金の変更が予定されています(2026年8月分から)				

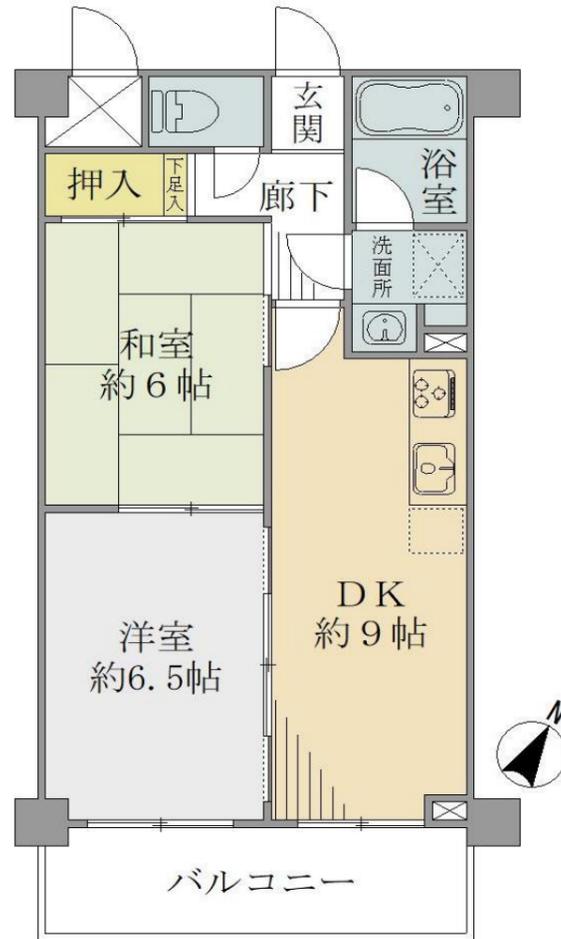
周辺環境

- ◆ 清水フードセンター大学前店 約 130 m
- ◆ 原信五十嵐東店 約 710 m
- ◆ すなやまクリニック 約 140 m
- ◆ 新潟西警察署 五十嵐交番 約 800 m
- ◆ 国立新潟大学 約 900 m

すぐ向かいにスーパー！駅も徒歩圏内！南東向・日当たり良好！

- 1~2人暮らし向けの2DKの間取。回遊できる間取で、使い方は自由自在！フレキシブルに利用できます
- 災害時も安心の低層階！
- 西大通に程近く、飲食店や各種店舗が付近に揃っています。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260124



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊

