

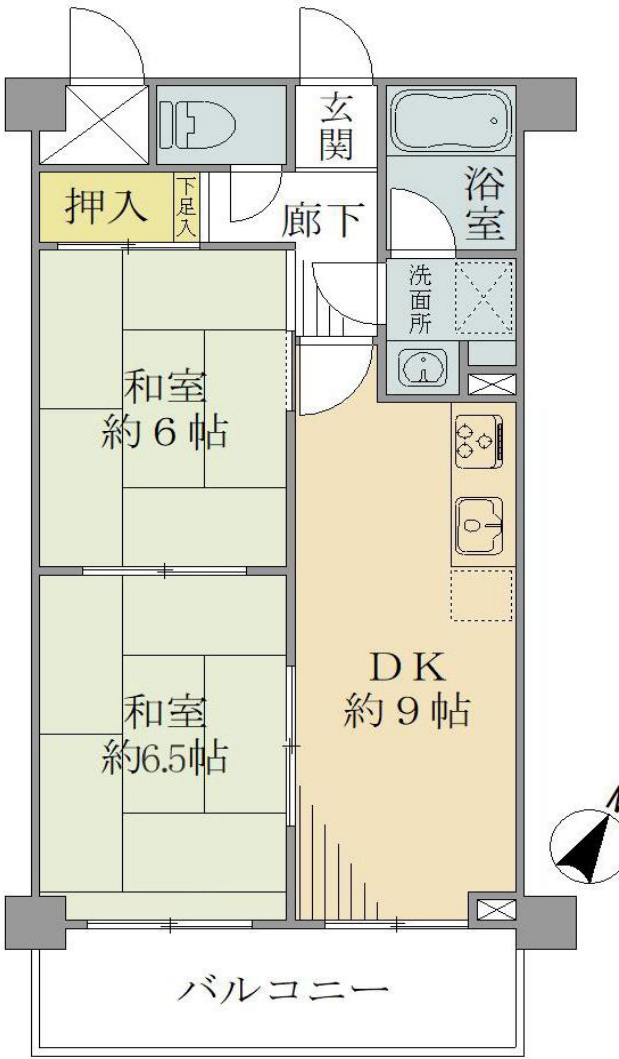
マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	ダイアパレス新大駅前	2階	更新日	2026年3月30日
					【 間取り 】	2DK
専任媒介	880 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市西区坂井砂山3丁目4-17			

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	1,498.87 m ²		
	共有持分	209,109 分の 4,743		
建 物	専有面積	壁芯: 47.43 m ² (14.34)坪		
		公簿: 43.82 m ² (13.25)坪		
	バルコニー	面積: 7.14 m ²		
		バルコニー方向: 南東 向き		
	トランクルーム	有 (名目:タイヤストッカー 1,000円/年)		
	築 年 月	1994年(平成6年)2月		
	総戸数	35戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	佐藤工業(株)		
構 造	RC造6階建 2階部分			
都 市 計 画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	建築基準法第22条区域／景観法		
管 理	管 理 費	10,980 円/月	修繕積立金	11,380 円/月
	駐 車 場	6,000～14,000円/月		※空要確認
	そ の 他			
		合 計	22,360 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小 学 校	新通小学校	徒歩約 12 分 (約 900 m)	
	中 学 校	坂井輪中学校	徒歩約 17 分 (約 1350 m)	
交 通	駅	JR越後線 新潟大学前駅		徒歩約 5分
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空	時 期	相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 有 ステッカー代300円(初回・車両入替時) ※修繕積立金の変更が予定されています(2026年8月分から)			

周辺環境

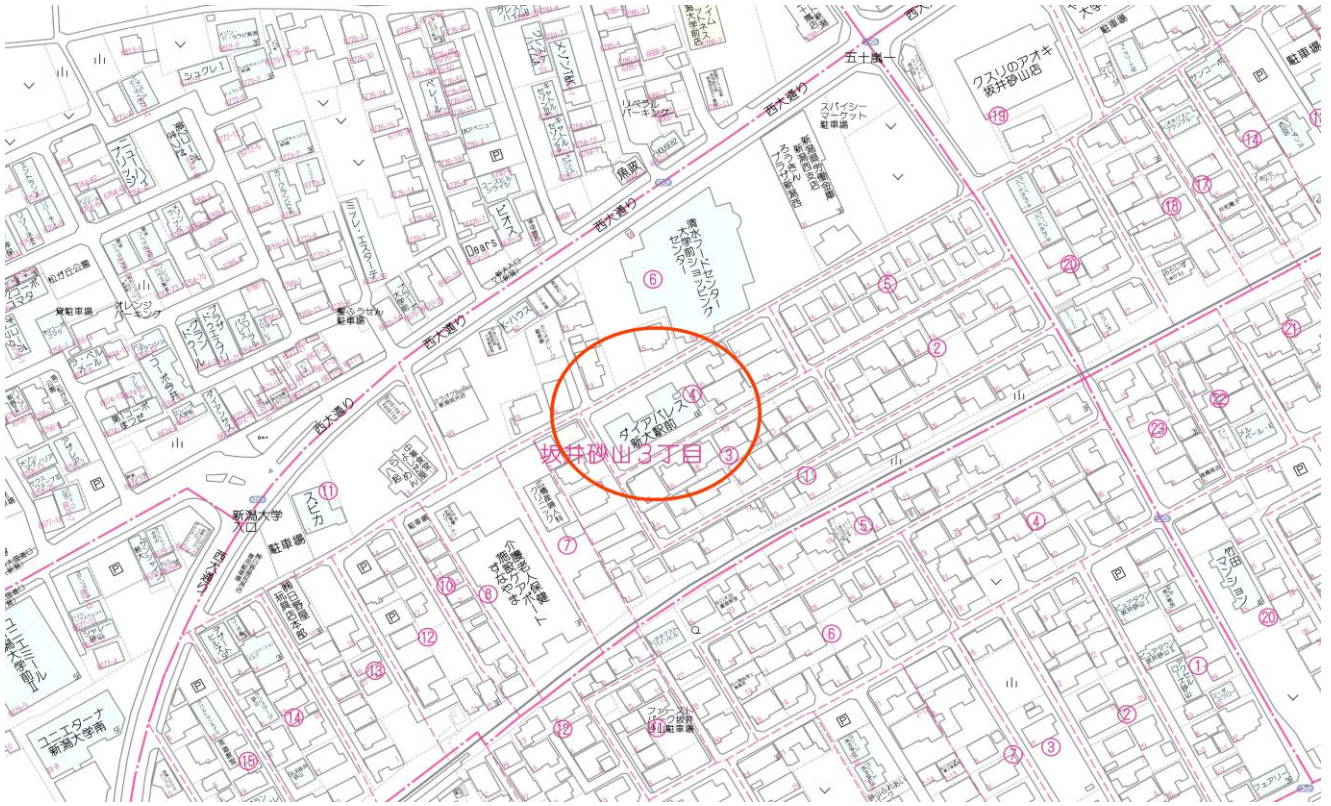
- ◆ 清水フードセンター大学前店 約 130 m
- ◆ 原信五十嵐東店 約 710 m
- ◆ すなやまクリニック 約 140 m
- ◆ 新潟西警察署 五十嵐交番 約 800 m
- ◆ 国立新潟大学 約 900 m

間取り



すぐ向かいにスーパー！駅も徒歩圏内！南東向・日当たり良好！

- 1~2人暮らし向けの2DKの間取。回遊できる間取で、使い方は自由自在！フレキシブルに利用できます
- 災害時も安心の低層階！
- 西大通に程近く、飲食店や各種店舗が付近に揃っています。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260124



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションライブラリ

