

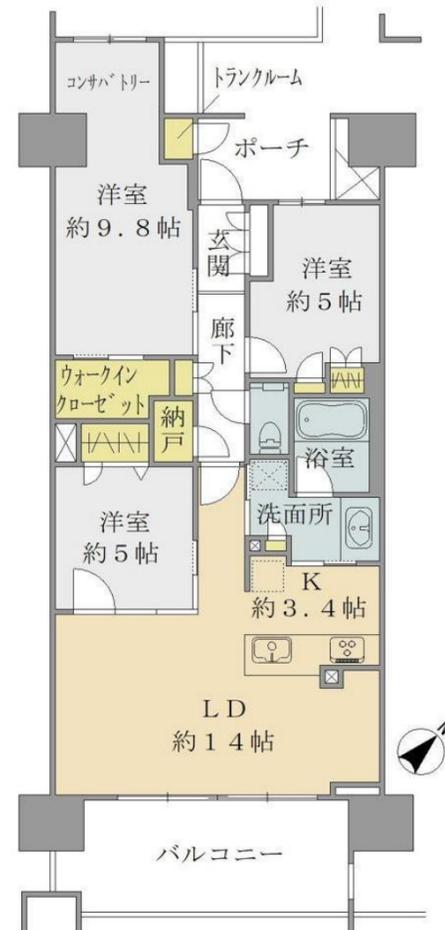
マンション	価格(税込み)	【名称】 プラウド川端町	14階	更新日	2026年2月13日
	専任媒介			5,830 万円	【所在】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,458.58 m ²		
建物	共有持分	679,957 分の	8,265	
	専有面積	壁芯: 82.03 m ² (24.81)坪		
建物	公簿:	78.26 m ² (23.67)坪		
	バルコニー	面積: 12.31 m ²		
建物	バルコニー方向:	南東	向き	
	トランクルーム	面積: 0.62 m ² (0.18)坪		
建物	築年月	2022年(令和4年)12月		
	総戸数	81戸		
都市計画	分譲会社	野村不動産(株)+日生不動産販売(株)		
	施工会社	(株)福田組		
都市計画	構造	RC造15階建 14階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
管理	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	20,250 円/月	修繕積立金	9,920 円/月
管理	駐車場	16,000~21,000円/月		※空要確認
	その他	インターネット使用料	1,210円/月	
管理	合計	30,170 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	野村不動産パートナーズ(株)		
学区	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	白山小学校	徒歩約 10 分 (約 800 m)	
交通	中学校	白新中学校	徒歩約 24 分 (約 1900 m)	
	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約20分	
施設	バス停	新潟交通 礎町	徒歩約6分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	居住中	時期	2026年4月以降
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※専有面積には専有トランクルーム面積0.62㎡を含む ※駐輪場 有 (200~500円/台・月) ※ミニバイク置場 有(1,000円/台・月)/バイク置場 有(2,000円/台・月) ※インターネット接続(つなぐネットコミュニケーションズ)			

周辺環境

- ◆ CiiNACiiNA丸大新潟店 約 330 m
- ◆ セブンイレブン上大川前通4番町店 約 330 m
- ◆ ファミリーマート上大川前通店 約 370 m
- ◆ ローソン新潟万代橋店 約 500 m
- ◆ 新潟大学附属新潟小・中学校 約 1630 m
- ◆ 新潟伊勢丹 約 1040 m

間取り



ペット飼育可。14階・眺望良好・信濃川を南東側に望むリバーフロント！

- LDKに隣接する洋室約5帖はウォールドアで仕切られており、開放してLDKを広く使用することが可能。
- 洋室9.8帖に完備されたコンサバトリーは書斎や物干スペース、趣味のスペースなど多目的に利用可能♪
- 各邸に完備されたトランクルームや、ウォークインクローゼット、ホールの納戸など収納スペース充実。
- 玄関前のポーチもプライベートスペース♪



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260127



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライブラリ

