

マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	プラウド川端町	14階	更新日	2026年9月4日
					【 間取り 】	3LDK
専任媒介	5,830 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町5丁目35番地2			

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,458.58 m ²		
	共有持分	679,957 分の	8,265	
建物	専有面積	壁芯: 82.65 m ² (25.00)坪		
		公簿: 78.26 m ² (23.67)坪		
	バルコニー	面積: 12.31 m ²		
		バルコニー方向: 南東 向き		
	トランクルーム	面積: 0.62 m ² (0.18)坪		
	築年月	2022年(令和4年)12月		
	総戸数	81戸		
	分譲会社	野村不動産(株)+日生不動産販売(株)		
	施工会社	(株)福田組		
	構造	RC造15階建 14階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	20,250 円/月	修繕積立金	9,920 円/月
	駐車場	16,000~21,000円/月		※空要確認
	その他	インターネット使用料	1,210円/月	
		合計	30,170 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	野村不動産パートナーズ(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 10 分 (約 800 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 24 分 (約 1900 m)	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約20分	
	バス停	新潟交通 礎町	徒歩約6分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
	引渡し	現況	空室	時期 即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※専有面積には専有トランクルーム面積0.62㎡を含む ※駐輪場 有 (200~500円/台・月) ※ミニバイク置場 有 (1,000円/台・月)/バイク置場 有 (2,000円/台・月) ※インターネット接続(つなぐネットコミュニケーションズ)			

周辺環境

- ◆ CiiNACiiNA丸大新潟店 約 330 m
- ◆ セブンイレブン上大川前通4番町店 約 330 m
- ◆ ファミリーマート上大川前通店 約 370 m
- ◆ ローソン新潟万代橋店 約 500 m
- ◆ 新潟大学附属新潟小・中学校 約 1630 m
- ◆ 新潟伊勢丹 約 1040 m

間取り



ペット飼育可。14階・眺望良好・信濃川を南東側に望むリバーフロント！

- LDKに隣接する洋室約5帖はウォールドアで仕切られており、開放してLDKを広く使用することが可能。
- 洋室9.8帖に完備されたコンサバトリーは書斎や物干スペース、趣味のスペースなど多目的に利用可能♪
- 各邸に完備されたトランクルームや、ウォークインクローゼット、ホールの納戸など収納スペース充実。
- 玄関前のポーチもプライベートスペース♪



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260127



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションアプリ

