

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 <b>プレステージ青山</b> 【所在】 住居表示:新潟県新潟市西区青山2丁目3-32	8階	更新日	2026年2月5日
	<b>1,500</b> 万円		【間取り】	<b>3LDK</b>	

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	11,987.55 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	221万4,220 分の	7,875	
	専有面積	壁芯: 78.75 m <sup>2</sup> ( 23.82 )坪 公簿: 75.03 m <sup>2</sup> ( 22.69 )坪		
管理	バルコニー	面積: 15.50m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
	バルコニー	バルコニー方向: 南西 向き		
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	建築基準法第22条区域/景観法		
管理	管理費	12,500 円/月	修繕積立金	6,630 円/月
	駐車場	6,000 円/月		※空要確認
管理	その他			
	合計	19,130 円/月(駐車場を除く)		
学区	小学校	東青山小学校	徒歩約 4 分 (約 310 m)	
	中学校	小針中学校	徒歩約 17 分 (約 1300 m)	
交通	駅	JR越後線 青山駅	徒歩約6分	
	バス停	新潟交通 青山	徒歩約2分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	不可		
	現況	賃貸中	時期	2026年2月退去予定
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			
※駐輪場 有 200円/月				
※バイク置場 有 500円/月				

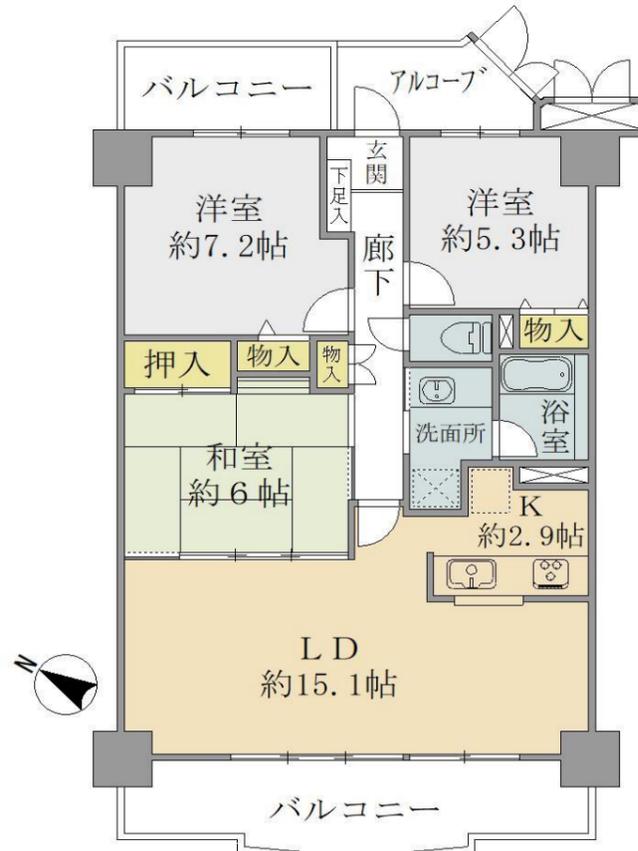
### 周辺環境

- ◆ イオン新潟青山ショッピングセンター 約 140 m
- ◆ クスリのアオキ青山店 約 480 m
- ◆ セブンイレブン新潟平島2丁目店 約 430 m
- ◆ COCO'S新潟青山店 約 150 m

### 南西向き・日当たり良好◎イオン青山店まで徒歩3分!

- ◆ 4.45㎡のアルコーブ付きで戸建て感覚♪
- ◆ 全居室5帖以上とゆとりのある間取のお部屋です。
- ◆ 両面バルコニーで通風良好。
- ◆ 廊下にも便利な物入があります。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260121



あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンション付 刊

