

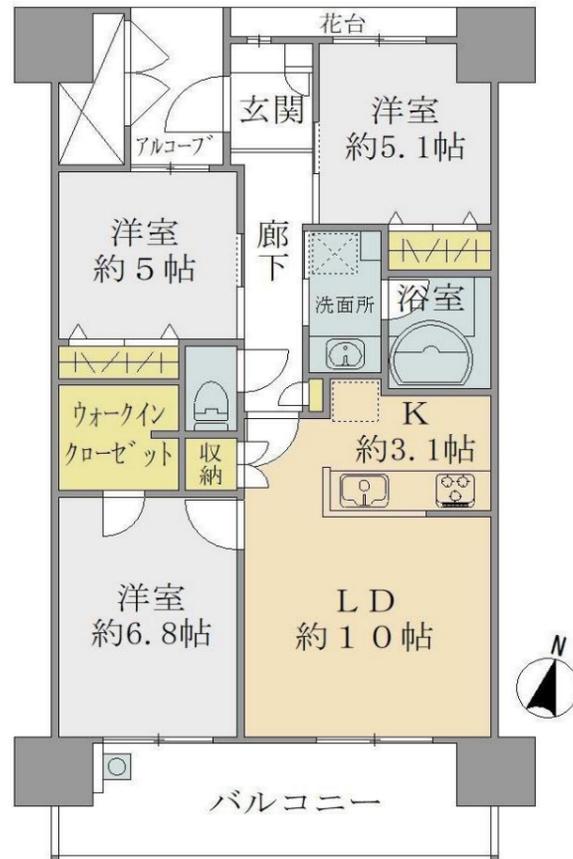
マンション	価格(税込み)	【名称】 ダイアパレスアベニュー南笹口 11階	更新日	2026年2月9日
	専任媒介		2,770 万円	【所在】
				【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,841.32 m ²		
建物	共有持分	561,660 分の	7,040	
	専有面積	壁芯: 70.40 m ² (21.29)坪	公簿: 67.38 m ² (20.38)坪	
建物	バルコニー	面積: 13.50 m ²	バルコニー方向: 南 向き	
	トランクルーム	有 (タイヤ置き場 1区画目無料、2区画目500円/台・年)		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	13,045 円/月	修繕積立金	17,710 円/月
	駐車場	6,000~15,000円/月 ※空要確認		
学区	小学校	笹口小学校	徒歩約 3 分 (約 220 m)	
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 24 分 (約 1860 m)	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約8分	
	バス停	新潟交通 笹口	徒歩約2分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
備考	※修繕積立金の変更が予定されています(改定額未定)			
	※駐輪場 有 (1台目無料、2台目500円/台・年)			
備考	※ミニバイク置場 有 (1,000円/台・月)			
	※インターネット設備 つながりネットコミュニケーションズ(一括契約)、NTT東日本フレッツ光(個別契約)、KDDI auひかり(個別契約)			

周辺環境

- ◆ イオン笹口店 約 340 m
- ◆ ウエルシア新潟南笹口店 約 220 m
- ◆ ローソン新潟笹口店 約 180 m
- ◆ 笹口こども園 約 500 m
- ◆ 紫竹山こども園 約 1020 m
- ◆ ファミリーマート新潟鏡三丁目店 約 530 m
- ◆ マツモトキヨシ鏡店 約 640 m
- ◆ 新潟米山郵便局 約 580 m

間取り



ペット飼育可(細則有)。11階・南向き・眺望良好。収納充実。

- 新潟バイパス弁天ICおよび紫竹山ICまで車約3分。お車での移動も良好。
- 通勤・通学・レジャーにショッピングまですべてにおいて利便性に優れた立地
- 視線を遮りプライバシーを守る玄関前のアルコーブ
- 南向きのワイドバルコニーで日当たり良好。バルコニーにはスロップシンクあり◎



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260129



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI 刊

