

マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	コア東堀	7階	更新日	2026年2月10日
					【 間取り 】	1LDK
専任媒介	720 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区東堀前通5番町403			

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	484.29	m ²	
	共有持分	10,000	分の 266	
建物	専有面積	壁芯: 58.15	m ²	(17.59)坪
		公簿: 54.76	m ²	(16.56)坪
	バルコニー	面積: 4.76	m ²	
		バルコニー方向: 北西	向き	
	トランクルーム			
	築年月	1985年(昭和60年)12月		
	総戸数	85戸		
	分譲会社			
	施工会社			
	構造	SRC・RC造11階建	7階部分	
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区		
管理	管理費	13,530 円/月	修繕積立金	5,600 円/月
	駐車場	無		
	その他			
		合計	19,130 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分	(約 670 m)
	中学校	白新中学校	徒歩約 12 分	(約 900 m)
交通	駅	JR越後線 上所駅	徒歩約21分	
	バス停	新潟交通 本町通五番町	徒歩約2分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に、仲介手数料は33万円(税込)が別途必要となります。 ※駐輪場 有 2,000円/年 ※バイク置場 無			

周辺環境

- セブンイレブン新潟古町通4番町店 約 140 m
- CiiNACiiNA丸大新潟店 約 310 m
- ココカラファイン本町通店 約 280 m
- マツモトキヨシ本町通店 約 400 m
- 新潟大学医歯学総合病院 約 950 m
- 新潟市役所ふるまち庁舎 約 530 m
- 白山公園 約 700 m
- 信濃川やすらぎ堤緑地 約 520 m

間取り



2025年12月リフォーム済。内廊下仕様。1～2人暮らし向け1LDK。
【リフォーム内容】クロス貼替、水廻設備入替(キッチン、ユニットバス、洗面化粧台)、CF貼替、照明交換、等
■防犯面も安心のモニター付きインターホン完備
■水廻り設備は新規入替済でリフォームせずにすぐにお引越しできます
■雨風のあたらない内廊下仕様



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260202

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションライブラリ