

マンション	価格(税込み)	【名称】	コア東堀	7階	更新日	2026年2月10日
専任媒介	720 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区東堀前通5番町403	【間取り】	1LDK	

権利形態		所有権		借地料		円		
土地		敷地面積		484.29 m ²				
共有持分		10,000 分の 266						
建物	専有面積	壁芯:	58.15 m ²	(17.59)坪		
		公簿:	54.76 m ²	(16.56)坪		
	バルコニー	面積:	4.76 m ²					
		バルコニー方向:	北西	向き				
	トランクルーム							
	築年月	1985年(昭和60年)12月						
総戸数		85戸						
分譲会社								
施工会社								
構造		SRC・RC造11階建 7階部分						
都市計画	用途地域	商業地域		津波災害警戒区域		未指定		
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区						
管理	管理費	13,530 円/月		修繕積立金		5,600 円/月		
	駐車場	無						
	その他							
		合計	19,130	円/月	(駐車場を除く)			
管理会社		日本ハウズイング(株)						
管理方法		全部委託／日勤管理						
学区	小学校	白山小学校		徒歩約 9 分	(約 670 m)			
	中学校	白新中学校		徒歩約 12 分	(約 900 m)			
交通	駅	JR越後線 上所駅		徒歩約21分				
	バス停	新潟交通 本町通五番町		徒歩約2分				
施設	電気	東北電力		ガス	北陸ガス			
	水道	公営水道		エレベーター	有			
	ペット飼育	不可						
引渡し		現況	空室	時期	即時			
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。							
	※成約時に、仲介手数料は33万円(税込)が別途必要となります。							
	※駐輪場 有 2,000円/年							
	※バイク置場 無							

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260202

周辺環境

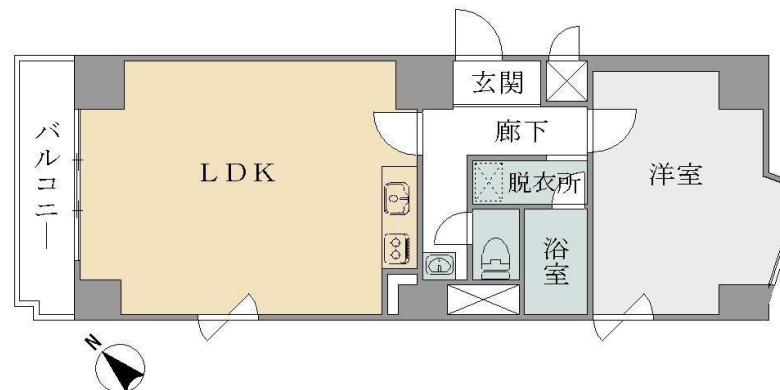
- セブンイレブン新潟古町通4番町店 約 140 m
 - CiiNACiiNA丸大新潟店 約 310 m
 - ココカラファイン本町通店 約 280 m
 - マツモトキヨシ本町通店 約 400 m
 - 新潟大学医歯学総合病院 約 950 m
 - 新潟市役所ふるまち庁舎 約 530 m
 - 白山公園 約 700 m
 - 信濃川やすらぎ堤緑地 約 520 m

2025年12月リフォーム済。内廊下仕様。1~2人暮らし向け1LDK。

【リフォーム内容】クロス貼替、水廻設備入替(キッチン、ユニットバス、洗面化粧台)、CF貼替、照明交換、等

- 防犯面も安心のモニタ付きインターホン完備
- 水廻り設備は新規入替済でリフォームせずにすぐにお引越しできます
- 雨風のあたらない内廊下仕様

間取り



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103 日生の
マンションライ' ラ
TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号