

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 サーパス紫竹	4階	更新日	2026年2月10日
	2,280 万円			【所在地】 住居表示:新潟県新潟市東区紫竹6丁目18-2	【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,493.09 m ²		
共有持分	共有持分	357,554 分の	7,785	
	専有面積	壁芯: 77.85 m ² (23.54)坪	公簿: 74.51 m ² (22.53)坪	
バルコニー	面積	13.73 m ²		
	バルコニー方向	南	向き	
建物	トランクルーム	有		
	築年月	2003年(平成15年)10月		
	総戸数	48戸		
	分譲会社	(株)穴吹工務店		
	施工会社	(株)穴吹工務店		
	構造	RC造6階建 4階部分		
	都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域
管理	管理費	11,700 円/月	修繕積立金	18,300 円/月
	駐車場	5,500円/月		※空要確認
学区	小学校	竹尾小学校	徒歩約 7 分 (約 530 m)	
	中学校	木戸中学校	徒歩約 31 分 (約 2450 m)	
	駅	JR越後線 新潟駅	車約4分	
交通	バス停	新潟交通 竹尾	徒歩約8分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
施設	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場 有 (100円/月)			
	※バイク置場 有 (200円/月)			
※インターネット設備(NTT/さーぱすねっと)				

周辺環境

- みたけこども園 約 370 m
- 新潟市立沼垂幼稚園 約 2,000 m
- 新潟市東総合スポーツセンター 約 2,000 m
- 新潟医療生活協同組合木戸病院 約 2,000 m
- イオンスタイル中山店 約 540 m
- キューピット中山店 約 700 m

間取り



ペット飼育可。南東向き・日当たり良好・4LDK。

- 朝から明るく日差しが差し込む南東向きのお部屋
- 4LDKのゆとりある間取りは、子供部屋や、書斎の確保にも対応します
- オートロック完備なので防犯面も安心
- ペット飼育可能。共用部に足洗い場完備。



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。



20260201

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

