

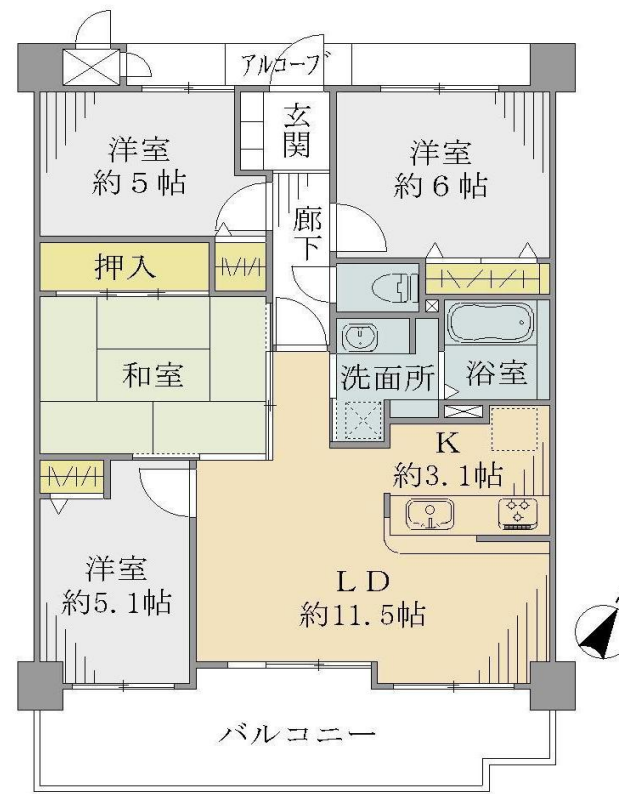
マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 サーパス紫竹	4階	更新日	2026年4月20日
	2,150 万円			【所在地】 住居表示:新潟県新潟市東区紫竹6丁目18-2	【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,493.09 m ²			
建物	共有持分	357,554 分の 7,785			
	専有面積	壁芯: 77.85 m ² (23.54)坪			
		公簿: 74.51 m ² (22.53)坪			
	バルコニー	面積: 13.73 m ²			
バルコニー方向:		南 向き			
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	建築基準法第22条区域/景観法			
	管理費	11,700 円/月	修繕積立金	18,300 円/月	
	駐車場	5,500円/月		※空要確認	
	管理	その他	合計 30,000 円/月(駐車場を除く)		
		管理会社	(株)穴吹コミュニティ		
学区	小学校	竹尾小学校	徒歩約 7 分 (約 530 m)		
	中学校	木戸中学校	徒歩約 31 分 (約 2450 m)		
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約4分		
	バス停	新潟交通 竹尾	徒歩約8分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 有(100円/月) ※バイク置場 有(200円/月) ※インターネット設備(NTT/さーぱすねっと)				

周辺環境

- みたけこども園 約 370 m
- 新潟市立沼垂幼稚園 約 2,000 m
- 新潟市東総合スポーツセンター 約 2,000 m
- 新潟医療生活協同組合木戸病院 約 2,000 m
- イオンスタイル中山店 約 540 m
- キューピット中山店 約 700 m

間取り



ペット飼育可。南東向き・日当たり良好・4LDK。

- 朝から明るく日差しが差し込む南東向きのお部屋
- 4LDKのゆとりある間取りは、子供部屋や、書斎の確保にも対応します
- オートロック完備なので防犯面も安心
- ペット飼育可能。共用部に足洗い場完備。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260201



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI アプリ

