

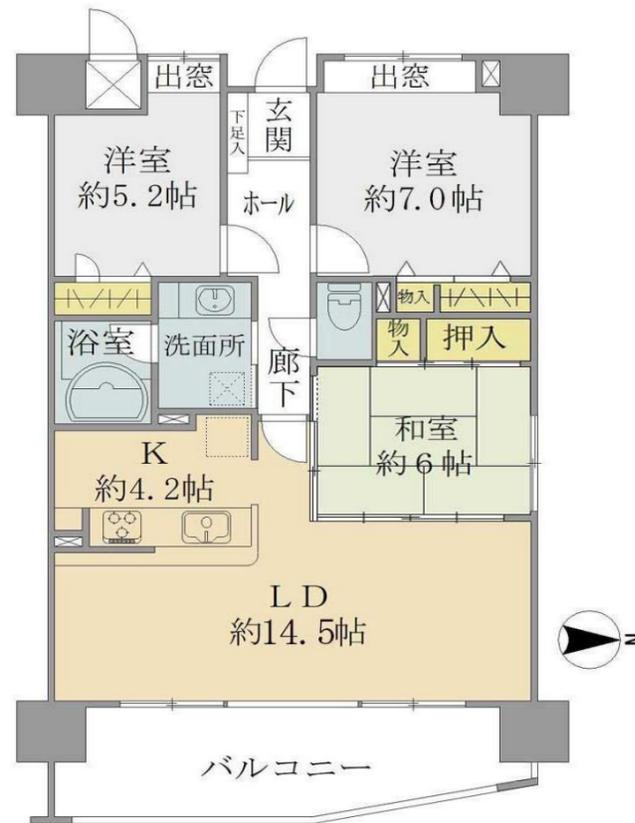
マンション	価格(税込み)	【名称】	ポレスターリバービュー青山	3階	更新日	2026年2月10日
	専任媒介	2,580 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市西区青山2丁目15-22	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,920.48 m ²		
	共有持分	39万3866 分の	8,023	
建物	専有面積	壁芯: 80.23 m ² (24.26)坪		
		公簿: 73.93 m ² (22.36)坪		
建物	バルコニー	面積: 12.47 m ²		
		バルコニー方向: 東 向き		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	建築基準法第22条規制/景観法		
	管理費	13,180 円/月	修繕積立金	14,670 円/月
	駐車場	(1台目)1,000円~2,500円/月		※空要確認
	その他			
	合計	27,850 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	大和ライフリンク(株)		
学区	小学校	東青山小学校	徒歩約 4 分 (約 270 m)	
	中学校	小針中学校	徒歩約 18 分 (約 1430 m)	
交通	駅	JR越後線 青山駅	徒歩約8分	
	バス停	新潟交通 有明大橋西詰	徒歩約4分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 有 無料 ※バイク置場 有 無料 ※インターネット接続可能(NTTフレッツ光/個別契約)			

周辺環境

- イオン新潟青山ショッピングセンター 約 430 m
- セブンイレブン新潟平島2丁目店 約 730 m
- クスリのアオキ青山店 約 840 m
- 新潟医療センター 約 1750 m
- COCO'S新潟青山店 約 360 m
- サイゼリヤ新潟青山店 約 400 m

間取り



【ペット飼育可(細則あり)】リバービューの眺望の角住戸。

人気の西区青山エリア。約80㎡でゆとりのある広さの3LDK。
 リビングダイニングには冬に嬉しい温水式床暖房付き。
 浴室は1418タイプで余裕のある広さです。
 閑屋分水の河川敷では、ジョギングやお散歩も楽しめます。春にはお花見もできます。



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の Ai エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260208



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI 列

