

マンション	価格(税込み)	【名称】 ダイアパレス関屋	2階	更新日	2026年2月21日
	専任媒介			3,880 万円	【所在地】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,489.29 m ²		
	共有持分	366,968 分の	8,374	
建物	専有面積	壁芯: 83.74 m ² (25.33)坪		
		公簿: 80.09 m ² (24.22)坪		
バルコニー	面積:	17.5 m ²		
	バルコニー方向: 南東向き・北西向き			
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	17,840円/月	修繕積立金	12,140円/月
	駐車場	3,000~5,000円/月		
	その他			
	合計	29,980 円/月(駐車場を除く)		
管理	管理会社	大和地所コミュニティライフ(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	浜浦小学校	徒歩約 3 分 (約 210 m)	
	中学校	関屋中学校	徒歩約 9 分 (約 720 m)	
交通	駅	JR越後線「関屋」駅	徒歩約 15 分	
	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	居住中	時期	2026年3月末予定
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。			
	※駐輪場 1住戸1区画無料(2区画目以降 200円/月) ※バイク置場 1,000円/月(空要確認)			

周辺環境

- ◆ ウオロク関屋店 約 70 m
- ◆ ファミリーマート 新潟関屋昭和町店 約 270 m
- ◆ ツルハドラッグ新潟関屋店 約 1,040 m
- ◆ 西海岸公園 約 280 m

平置き駐車場100%完備。南東角住戸の2LDK。LDKは広々約22帖！

- リビングダイニングに温水式床暖房。
- 廊下の収納やリネン庫・シューズインクローックなど豊富な収納。
- 共用部にペット足洗い場とペット専用汚物ダストあり。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260220

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAIエージェント