

|       |      |                                |      |                      |    |       |            |
|-------|------|--------------------------------|------|----------------------|----|-------|------------|
| マンション | 専任媒介 | 価格(税込み)<br><div>3,680</div> 万円 | 【名称】 | ダイアパレス関屋             | 2階 | 更新日   | 2026年7月21日 |
|       |      |                                | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区関屋2-18 |    | 【間取り】 | 2LDK       |

|      |          |                     |                          |            |
|------|----------|---------------------|--------------------------|------------|
| 土地   | 権利形態     | 所有権                 | 借地料                      | 円          |
|      | 敷地面積     | 2,489.29            | m <sup>2</sup>           |            |
|      | 共有持分     | 366,968             | 分の                       | 8,374      |
|      | 専有面積     | 壁芯: 83.74           | m <sup>2</sup> ( 25.33 ) | 坪          |
|      | 公簿:      | 80.09               | m <sup>2</sup> ( 24.22 ) | 坪          |
|      | バルコニー    | 面積: 17.5            | m <sup>2</sup>           |            |
| 建物   | バルコニー    | バルコニー方向: 南東向き・北西向き  |                          |            |
|      | タイヤストッカー | 有(使用料無料) ※駐車場とセット契約 |                          |            |
|      | 築年月      | 2019年(令和1年)10月      |                          |            |
|      | 総戸数      | 47戸                 |                          |            |
|      | 分譲会社     | ダイア建設㈱              |                          |            |
|      | 施工会社     | (株)廣瀬               |                          |            |
| 都市計画 | 構造       | RC造11階建 2階部分        |                          |            |
|      | 用途地域     | 第一種住居地域             | 津波災害警戒区域                 | 対象         |
|      | 法令制限等    | 準防火地域・景観法           |                          |            |
|      | 管理費      | 17,840 円/月          | 修繕積立金                    | 12,140 円/月 |
| 管理   | 駐車場      | 3,000~5,000円/月      |                          |            |
|      | その他      |                     |                          |            |
|      | 合計       | 29,980 円/月(駐車場を除く)  |                          |            |
|      | 管理会社     | 大和地所コミュニティライフ㈱      |                          |            |
| 学区   | 管理方法     | 全部委託/日勤管理           |                          |            |
|      | 小学校      | 浜浦小学校               | 徒歩約 3 分 (約 210 m)        |            |
| 交通   | 中学校      | 関屋中学校               | 徒歩約 9 分 (約 720 m)        |            |
|      | 駅        | JR越後線「関屋」駅          | 徒歩約 15 分                 |            |
| 施設   | バス停      | 新潟交通                | 徒歩約 分                    |            |
|      | 電気       | 東北電力                | ガス                       | 北陸ガス       |
|      | 水道       | 公営水道                | エレベーター                   | 有          |
|      | ペット飼育    | 可(細則有)              |                          |            |
| 引渡し  | 現況       | 空室                  | 時期                       | 2026年3月末予定 |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。  
※駐輪場 1住戸1区画無料(2区画目以降 200円/月)  
※バイク置場 1,000円/月(空要確認)

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260221

### 周辺環境

- ◆ ウオロク関屋店 約 70 m
- ◆ ファミリーマート 新潟関屋昭和町店 約 270 m
- ◆ ツルハドラッグ新潟関屋店 約 1,040 m
- ◆ 西海岸公園 約 280 m

### 間取り



平置き駐車場100%完備。南東角住戸の2LDK。LDKは広々約22帖！

- リビングダイニングに温水式床暖房。
- 廊下の収納やリネン庫・シューズインクロークなど豊富な収納。
- 共用部にペット足洗い場とペット専用汚物ダストあり。



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



20260220