

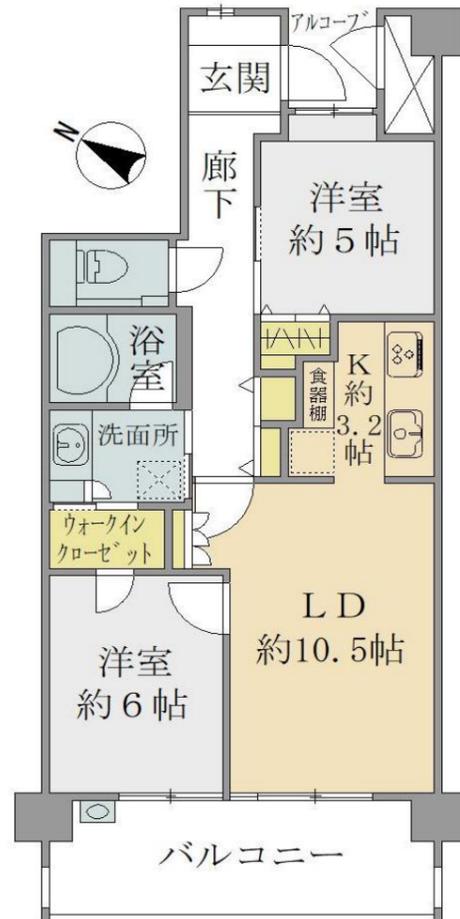
マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>ダイアパレス文京町</b>	3階	更新日	2026年3月3日
	専任媒介			<b>2,380</b> 万円	【所在】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,352.22 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	231,019 分の	6,240	
	専有面積	壁芯: 62.40 m <sup>2</sup> ( 18.87 )坪	公簿: 59.26 m <sup>2</sup> ( 17.92 )坪	
管理	バルコニー	面積: 12.00 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 南西 向き	
	トランクルーム	有 (タイヤ置き場:無料)		
	築年月	2010年(平成22年)3月		
	総戸数	30戸		
	分譲会社	ダイア建設株		
	施工会社	伸晃建設株		
	構造	RC造5階建 3階部分		
	都市計画	用途地域	第一種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域 対象
	法令制限等	準防火地域/景観法		
	管理費	16,220 円/月	修繕積立金	12,170 円/月
駐車場	7,500~10,000円/月		※空要確認	
その他	合計	28,390 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	日本ハウズイング株		
管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	有明台小学校	徒歩約 8 分 (約 640 m)	
	中学校	関屋中学校	徒歩約 7 分 (約 490 m)	
交通	駅	JR越後線 関屋駅	徒歩約13分	
	バス停	新潟交通 文京町	徒歩約3分	
施設	電気	東北電力	ガス 北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター 有	
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期 即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場 有(1台目無料、2台目以降1000円/年/別途ステッカー代必要)			
	※バイク置場 有(500円/月) ※インターネット接続可(au光[KDDI])			

### 周辺環境

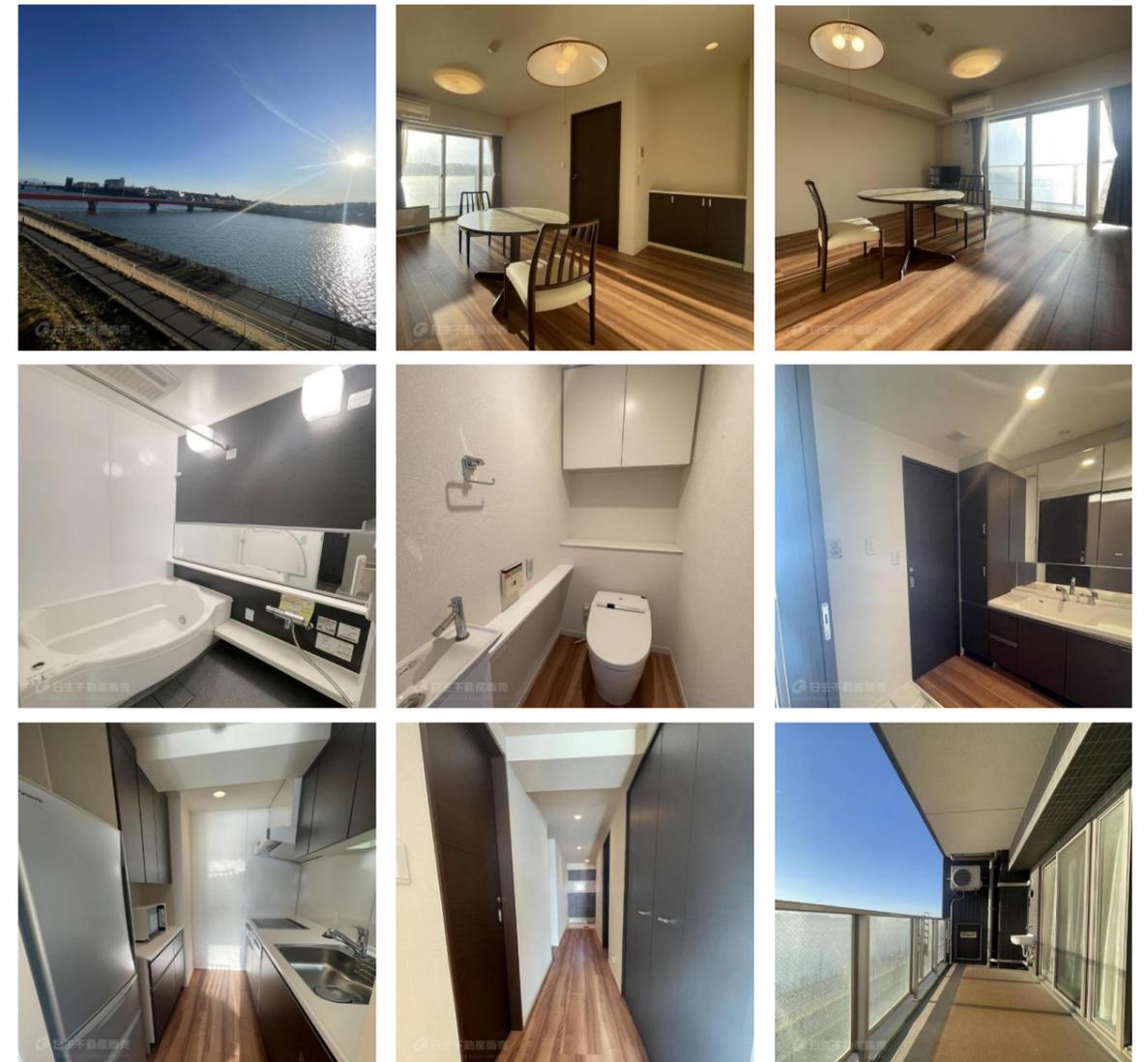
- ◆ 認定こども園あそびの森おぞら保育園 約 170 m
- ◆ セブンイレブン新潟信濃町店 約 430 m
- ◆ ウオロク関屋店 約 1,470 m
- ◆ 原信関屋店 約 1,340 m
- ◆ 日本歯科大学新潟病院 約 600 m
- ◆ 有明台整形外科 約 460 m
- ◆ くわな内科クリニック 約 670 m
- ◆ ツルハドラッグ新潟関屋店 約 900 m

### 間取り



ペット飼育可。閑静な住宅街。開放感ある眺望の全邸リバーサイドマンション。

- ◆ 安心・安全の暮らしを守るセキュリティシステム完備
- ◆ ペット足洗い場完備でお散歩帰りも清潔な状態でお部屋に帰れます
- ◆ 南西向きバルコニーからは開放的なリバービューの眺望
- ◆ 身支度がスムーズ!洗面所から寝室に続くウォークスルークローゼット完備



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260302



あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI 刊



20260221