

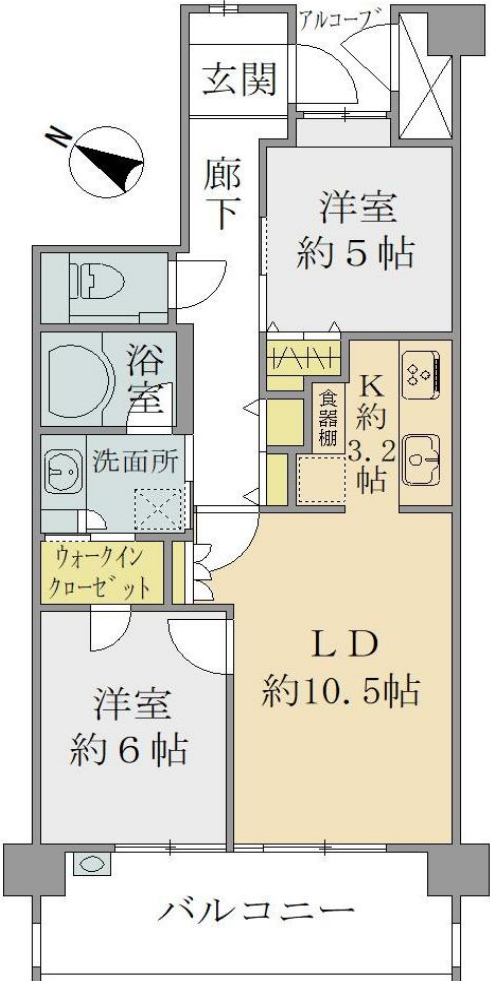
|       |      |                                |      |                        |    |       |             |
|-------|------|--------------------------------|------|------------------------|----|-------|-------------|
| マンション | 専任媒介 | 価格(税込み)<br><br><b>1,980</b> 万円 | 【名称】 | ダイアパレス文京町              | 3階 | 更新日   | 2026年10月5日  |
|       |      |                                | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区文京町25-55 |    | 【間取り】 | <b>2LDK</b> |

|         |                                                                                                                                                         |                                     |                    |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------|
| 土 地     | 権利形態                                                                                                                                                    | 所有権                                 | 借 地 料              | 円          |
|         | 敷地面積                                                                                                                                                    | 1,352.22 m <sup>2</sup>             |                    |            |
|         | 共有持分                                                                                                                                                    | 231,019 分の 6,240                    |                    |            |
| 建 物     | 専有面積                                                                                                                                                    | 壁芯: 62.40 m <sup>2</sup> ( 18.87 )坪 |                    |            |
|         |                                                                                                                                                         | 公簿: 59.26 m <sup>2</sup> ( 17.92 )坪 |                    |            |
|         | バルコニー                                                                                                                                                   | 面積: 12.00 m <sup>2</sup>            |                    |            |
|         |                                                                                                                                                         | バルコニー方向: 南西 向き                      |                    |            |
|         | トランクルーム                                                                                                                                                 | 有 (タイヤ置き場:無料)                       |                    |            |
|         | 築 年 月                                                                                                                                                   | 2010年(平成22年)3月                      |                    |            |
|         | 総戸数                                                                                                                                                     | 30戸                                 |                    |            |
|         | 分譲会社                                                                                                                                                    | ダイア建設(株)                            |                    |            |
|         | 施工会社                                                                                                                                                    | 伸晃建設(株)                             |                    |            |
| 構 造     | RC造5階建 3階部分                                                                                                                                             |                                     |                    |            |
| 都 市 計 画 | 用途地域                                                                                                                                                    | 第一種中高層住居専用地域                        | 津波災害警戒区域           | 対象         |
|         | 法令制限等                                                                                                                                                   | 準防火地域/景観法                           |                    |            |
| 管 理     | 管 理 費                                                                                                                                                   | 16,220 円/月                          | 修繕積立金              | 12,170 円/月 |
|         | 駐 車 場                                                                                                                                                   | 7,500～10,000円/月                     |                    | ※空要確認      |
|         | そ の 他                                                                                                                                                   |                                     |                    |            |
|         |                                                                                                                                                         | 合 計                                 | 28,390 円/月(駐車場を除く) |            |
|         | 管理会社                                                                                                                                                    | 日本ハウズイング(株)                         |                    |            |
|         | 管理方法                                                                                                                                                    | 全部委託/日勤管理                           |                    |            |
| 学 区     | 小 学 校                                                                                                                                                   | 有明台小学校                              | 徒歩約 8 分 (約 640 m)  |            |
|         | 中 学 校                                                                                                                                                   | 関屋中学校                               | 徒歩約 7 分 (約 490 m)  |            |
| 交 通     | 駅                                                                                                                                                       | JR越後線 関屋駅                           |                    | 徒歩約13分     |
|         | バス停                                                                                                                                                     | 新潟交通 文京町                            |                    | 徒歩約3分      |
| 施 設     | 電 気                                                                                                                                                     | 東北電力                                | ガ ス                | 北陸ガス       |
|         | 水 道                                                                                                                                                     | 公営水道                                | エレベーター             | 有          |
|         | ペット飼育                                                                                                                                                   | 可(細則有)                              |                    |            |
| 引渡し     | 現 況                                                                                                                                                     | 空室                                  | 時 期                | 即時         |
| 備 考     | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。<br>※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。<br>※駐輪場 有(1台目無料、2台目以降1000円/年/別途ステッカー代必要)<br>※バイク置場 有(500円/月)<br>※インターネット接続可(au光[KDDI]) |                                     |                    |            |

### 周辺環境

- ◆ 認定こども園あそびの森おおぞら保育園 約 170 m
- ◆ セブンイレブン新潟信濃町店 約 430 m
- ◆ ウオロク関屋店 約 1,470 m
- ◆ 原信関屋店 約 1,340 m
- ◆ 日本歯科大学新潟病院 約 600 m
- ◆ 有明台整形外科 約 460 m
- ◆ くわな内科クリニック 約 670 m
- ◆ ツルハドラッグ新潟関屋店 約 900 m

### 間取り



ペット飼育可。閑静な住宅街。開放感ある眺望の全邸リバーサイドマンション。

- ◆安心・安全の暮らしを守るセキュリティシステム完備
- ◆ペット足洗い場完備でお散歩帰りも清潔な状態でお部屋に帰れます
- ◆南西向きバルコニーからは開放的なリバービューの眺望
- ◆身支度がスムーズ！洗面所から寝室に続くウォークスルークローゼット完備



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20260302



あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAI 刊



20260221