

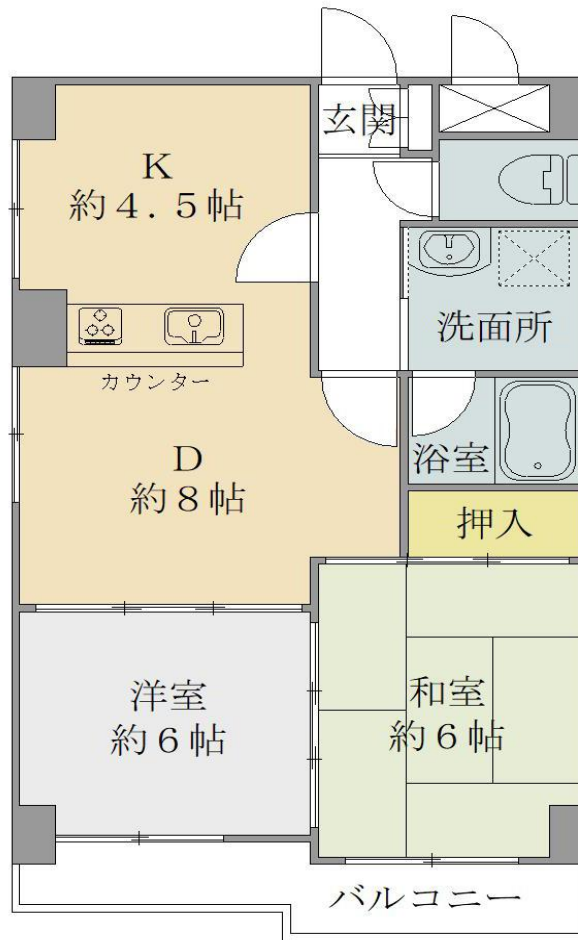
マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>朝日プラザ寺尾</b>	3階	更新日	2026年7月9日
	専任媒介			【所在地】 住居表示:新潟県新潟市西区寺尾朝日通15-24	【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	945.48 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	154,415 分の 5,006		
	専有面積	壁芯: 53.81 m <sup>2</sup> ( 16.27 )坪		
建物	公簿:	50.06 m <sup>2</sup> ( 15.14 )坪		
	バルコニー	面積: 7.07 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 南東 向き	
建物	トランクルーム	無し		
	築年月	1992年(平成4年)3月		
建物	総戸数	40戸		
	分譲会社	(株)朝日住建		
建物	施工会社			
	構造	RC造6階建 3階部分		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	建築基準法第22条区域/景観法		
管理	管理費	12,380 円/月	修繕積立金	11,080 円/月
	駐車場	8,000円/月	※空き状況要確認	
管理	その他			
		合計 23,460 円/月(駐車場を除く)		
学区	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/巡回管理		
交通	小学校	坂井輪小学校	徒歩約 7 分	(約 550 m)
	中学校	小新中学校	徒歩約 19 分	(約 1510 m)
交通	駅	JR越後線 小針駅	徒歩約12分	
	バス停	新潟交通 西郵便局前	徒歩約3分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即入居可
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に33万円(税込)の仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 有(使用料無料)※バイクの駐車は禁止させていただきます ※インターネット接続可(NTT・Bフレッツ)			

### 周辺環境

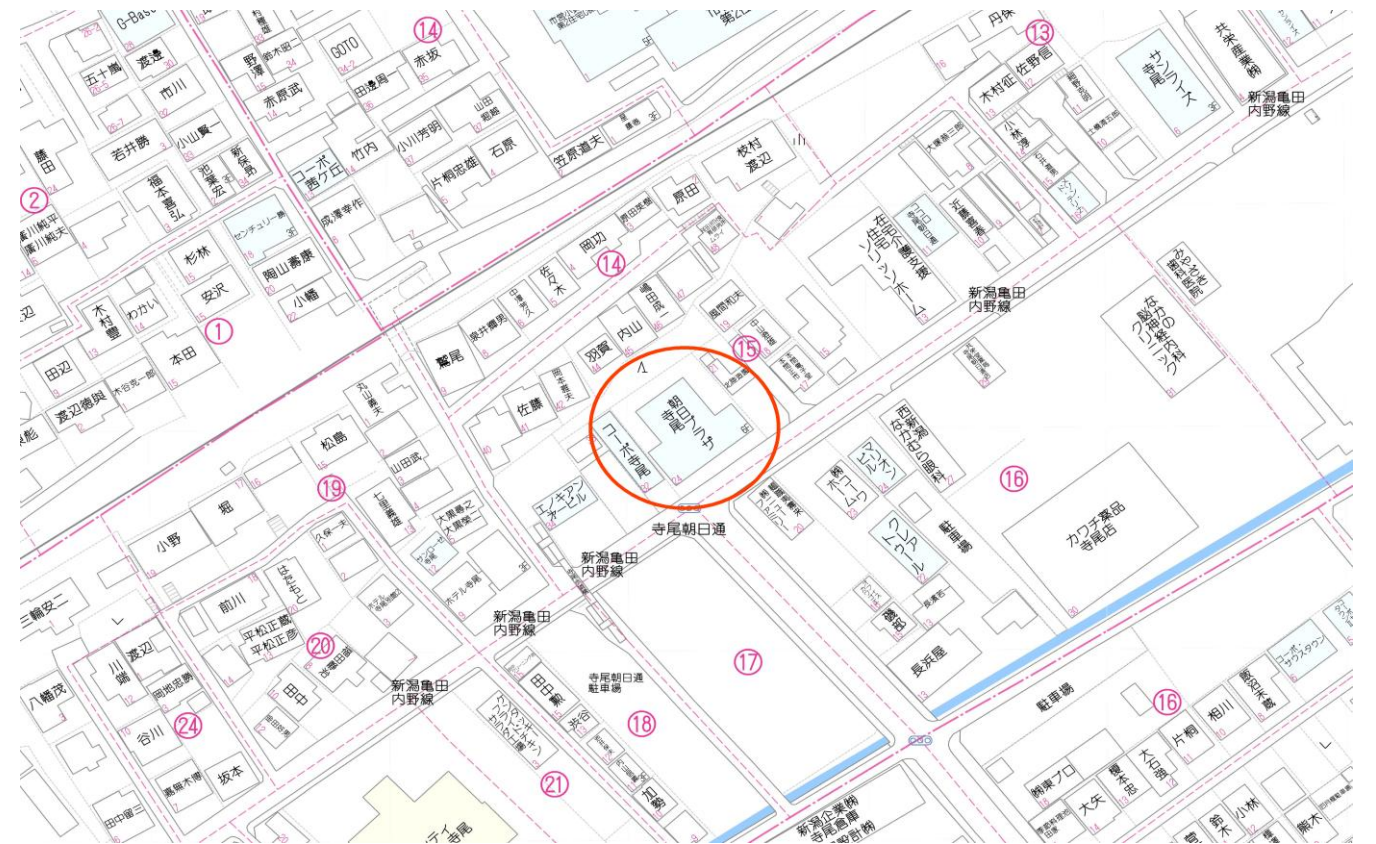
- ◆ リオン・ドール寺尾店 約 260 m
- ◆ ファミリーマート新潟小針南店 約 370 m
- ◆ カワチ薬品寺尾店 約 160 m
- ◆ ココカラファイン寺尾店 約 270 m
- ◆ チャレンジャー寺尾店 約 730 m
- ◆ ひらせいホームセンター寺尾台店 約 1110 m
- ◆ 坂井輪保育園 約 550 m

### 間取り



生活利便性良好！南東向き・日当たり良好。1～2人暮らし向け2LDK。

- ◆ 日差しあふれる南東向きの間取！バルコニーに面して明るい洋室と和室の使い方は自由自在！
- ◆ 約4.5帖の広いキッチンスペースは、家具の配置次第でダイニングスペースとしても使用可能
- ◆ キッチン、トイレ、畳&ふすまはリフォーム歴あり
- ◆ セキュリティ安心のオートロックマンション



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260227

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊



20260219